

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren în suprafața măsurată de 2761 mp, având numărul cadastral 5874, înscris în cartea funciara cu numărul 7022 a Municipiului Rm.Sarat, situat în cartier Zidari, strada Perisori nr.2, județul Buzău, aparținând Inventarului domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, în trei loturi

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru de îndată în data de **15.11.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului Investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G nr.1974/2004 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- faptul că Unitatea Administrativ Teritorială -Municipiul Rm.Sarat este inclusă pe lista aprobată pentru finanțare prin PNDL 2017-2020 și pentru obiectivul de investiții „Modernizare și extindere Școala Gimnazială „Dr.Ilie Pavel” din Rm.Sarat”, urmând a se depune documentația completă în acest sens, documentație ce impune elaborarea studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, documentației ce trebuie să aibă în vedere situația de fapt din teren;
- adresa nr.89737/19.07.2017 a Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.722/03.08.2017;
- adresa nr.97756/24.10.2017 a Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.23476/26.10.2017;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului – anexa 1.36, propunerea privind planul de amplasament și delimitare a imobilului-lotul 1 în suprafața de 1750 mp, propunerea privind planul de amplasament și delimitare a imobilului-lotul 2 în suprafața de 853 mp, respectiv propunerea privind planul de amplasament și delimitare a imobilului-lotul 3 în suprafața de 158 mp;
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată;

- prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile HCL nr.269/31.08.2017 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile septembrie 2017 – noiembrie 2017;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba dezmembrarea imobilului-teren in suprafata masurata de 2761 mp, avand numarul cadastral 5874, inscris in cartea funciara cu numarul 7022 a Municipiului Rm.Sarat, situat in cartier Zidari, strada Perisori nr.2, judetul Buzau, apartinand Inventarului domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, in trei loturi, dupa cum urmeaza:

- Lotul 1- teren in suprafata de 1750 mp, avand categoria de folosinta curti-constructii, pe care se afla amplasate corpul de cladire C1 cu suprafata construita la sol de 449 mp (scoala) si corpul de cladire C2 cu suprafata construita la sol de 10 mp (anexa);
- Lotul 2 – teren in suprafata de 853 mp, avand categoria de folosinta curti-constructii;
- Lotul 3 – teren in suprafata de 158 mp, avand categoria de folosinta curti-constructii, reprezentand servitute de trecere in favoarea lotului 2.

Art.2. Se aproba actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Rm.Sarat conform prevederilor din prezenta hotarare.

Art.3. Se imputernicește Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze in fata notarului public actul de dezmembrare.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Investitii, Serviciul Urbanism, Compartiment Administrare patrimoniu, Compartiment contencios administrativ si juridic si Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința de înaltă din data de 15.11.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Popescu Stanciu**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 15.11.2017**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.25060/14.11.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii
imobilului-teren in suprafata masurata de 2761 mp, avand
numarul cadastral 5874, inscris in cartea funciara cu numarul
7022 a Municipiului Rm.Sarat, situat in cartier Zidari, strada
Perisori nr.2, judetul Buzau, apartinand Inventarului
domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, in trei loturi**

Avand in vedere faptul ca Unitatea Administrativ Teritoriala - Municipiul Rm.Sarat este inclusa pe lista aprobata pentru finantare prin PNDL 2017-2020 si pentru obiectivul de investitii „Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala „Dr.Ilie Pavel” din Rm.Sarat”, urmand a se depune documentatia completa in acest sens, documentatie ce impune elaborarea studiului de fezabilitate sau a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, documentatii ce trebuie sa aiba in vedere situatia de fapt din teren;

Luand in considerare :

- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G nr.1974/2004 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- adresa nr.89737/19.07.2017 a Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.722/03.08.2017;
- adresa nr.97756/24.10.2017 a Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.23476/26.10.2017;

Raportat la:

- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata, actualizata;
- prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- prevederile art.36, alin.(2), lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

propun initierea unui proiect de hotarare privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren in suprafata masurata de 2761 mp, avand numarul cadastral 5874, inscris in cartea funciara cu numarul 7022 a Municipiului Rm.Sarat, situat in cartier Zidari, strada Perisori nr.2, judetul Buzau, apartinand Inventarului domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, in trei loturi.

Dezmembrarea imobilului-teren in suprafata masurata de 2761 mp, avand numarul cadastral 5874, inscris in cartea funciara cu numarul 7022 a Municipiului Rm.Sarat, situat in cartier Zidari, strada Perisori nr.2, judetul Buzau, apartinand Inventarului domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, in trei loturi, propusa prin proiectul de hotarare respecta prevederile legale, motiv pentru care supun Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat spre dezbatere si adoptare proiectul de hotarare in forma prezentata, in conformitate cu propunerea compartimentului de specialitate.

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

24871/13.11.2017

Aprobat,
Primar,
Sorin Valentin Cîrjan

RAPORT DE SPECIALITATE la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren în suprafață măsurată de 2761 mp, având numărul cadastral 5874, înscris în cartea funciară cu numărul 7022 a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în cartierul Zidari, strada Perișori nr. 2, județul Buzău, aparținând Inventarului domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în 3 (trei) loturi

Subsemnatul Ionescu Dumitru Daniel, consilier Compartimentul Investiții în cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Râmnicu-Sărat, având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 876-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 700/2014 ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind aprobarea Regulamentului privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, vă supunem spre însușire documentația cadastrală pentru dezmembrarea/dezlipirea în 3 (trei) loturi a imobilului de natură teren, situat în Municipiul Râmnicu-Sărat, cartier Zidari, str. Perișori nr. 2, înscris în C.F. nr. 7022 Municipiul Râmnicu Sărat, având nr. cadastral 5874 (teren cu categoria de folosință curți-construcții cu suprafața de măsurată de 2761 m²).

Scopul lucrării este de dezmembrare/dezlipire a terenului intravilan în 3 (trei) loturi noi, astfel:

- Lotul nr. 1 cu suprafața de 1750 m² cu categoria de folosință Curți-construcții, pe care se află corpul de clădire C1 cu suprafața construită de 449 mp – școală și corpul de clădire C2 cu suprafața construită de 10 mp – anexă;
- Lotul nr. 2 cu suprafața de 853 m² cu categoria de folosință Curți-construcții;
- Lotul nr. 3 cu suprafața de 158 m² cu categoria de folosință Curți-construcții – cu propunerea de servitute de trecere pietonal/auto în favoarea lotului nr. 2.

Precizez că această documentație cadastrală a fost întocmită în vederea depunerii la Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene a documentației necesare pentru semnarea contractului de finanțare pentru investiția **Modernizare și extindere Școala Gimnazială „Dr. Ilie Pavel” Râmnicu Sărat**, conform Programului Național de Dezvoltare Locală PNDL II.

Compartimentul Investiții
consilier superior
Ionescu Dumitru Daniel