

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea solicitarii spre finantare prin Programul National de
Dezvoltare Locala a obiectivului de investitii
“Reabilitare si modernizare sediul administrativ al Primariei Municipiului
Rm.Sarat, judetul Buzau”

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru de îndată în data de **15.03.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Biroului Programe cu Finantare Externa din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- adresa nr.11322/08.02.2017 a Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene înregistrată la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.152/23.02.2017 coroborat cu prevederile Ghidului de implementare publicat la adresa <http://www.mdrap.ro/lucrari-publice/pndl>;
- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- faptul ca legea bugetului de stat pe anul 2017 a fost publicată în Monitorul Oficial în data de 17.02.2017, cu intrare în vigoare la data de 20.02.2017;
- prevederile art.7, alin.1, lit.k din O.U.G nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, actualizată, aprobată prin Legea nr.89/2015;
- prevederile art.5, lit.k și art.6, alin.9 din Ordinul nr.1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat, actualizat;
- prevederile HCL nr.52/28.02.2017 privind alegerea presedintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile martie 2017– mai 2017;
- prevederile art.36 alin.(1), alin.(2) lit.b, alin.(4) lit.d din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.4, art.45 alin.1 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba solicitarea spre finantare prin Programul National de Dezvoltare Locala a obiectivului de investitii **“Reabilitare si modernizare sediul administrativ al Primariei Municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau”**.

Art.2. Se ia act de valoarea estimata a obiectivului de investitii, in suma de 18.077.892,50 lei (inclusiv TVA), conform devizului de lucrari anexat.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Biroul Programe cu Finantare Externa,

Serviciul Urbanism si Compartimentul Investitii si Achizitii Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat, care raspund direct si personal, prin persoanele abilitate si semnatare ale documentelor ce fac parte integranta din hotarare, de exactitatea mentiunilor, datelor, calculelor, valorilor stabilite si a respectarii intocmai a actelor normative nationale si a standardelor de proiectare si evaluare.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta de indata din data de 15.03.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ionescu Stefan**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 15.03.2017**



Nr. 6118/14.03.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea solicitarii spre finantare prin Programul National de Dezvoltare Locala a obiectivului de investitii "Reabilitare si modernizare sediul administrativ al Primariei Municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau"

Avand in vedere:

- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art.7, alin.1, lit.k din O.U.G nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, actualizata, aprobata prin Legea nr.89/2015;
- prevederile art.5, lit.k si art.6, alin.9 din Ordinul nr.1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat, actualizat;

Luand in considerare:

- oportunitatea accesarii de fonduri guvernamentale prin Programul National de Dezvoltare Locala derulat prin Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene;
- adresa nr.11322/08.02.2017 a Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.152/23.02.2017 coroborat cu prevederile Ghidului de implementare publicat la adresa <http://www.mdrap.ro/lucrari-publice/pndl>;

si luand in considerare prevederile art.36, alin.(1), alin.(2), lit.b, coroborat cu prevederile art.36, alin.(4), lit.d din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata, propun initierea unui proiect de hotarare privind aprobarea solicitarii spre finantare prin Programul National de Dezvoltare Locala a obiectivului de investitii "**Reabilitare si modernizare sediul administrativ al Primariei Municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau**" in conformitate cu propunerea Biroului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat.

Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN VALENTIN





Nr.6117/14.03.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea solicitarii spre finantare prin Programul National de Dezvoltare Locala a obiectivului de investitii "Reabilitare si modernizare sediul administrativ al Primariei Municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau"

Avand in vedere:

- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art.7, alin.1, lit.k din O.U.G nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, actualizata, aprobată prin Legea nr.89/2015;
- prevederile art.5, lit.k și art.6, alin.9 din Ordinul nr.1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat, actualizat;

Luand in considerare:

- oportunitatea accesarii de fonduri guvernamentale prin Programul National de Dezvoltare Locala derulat prin Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene;
- adresa nr.11322/08.02.2017 a Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.152/23.02.2017 coroborat cu prevederile Ghidului de implementare publicat la adresa <http://www.mdrap.ro/lucrari-publice/pndl>;

Raportat la prevederile art.36, alin.(1), alin.(2), lit.b, coroborat cu prevederile art.36, alin.(4), lit.d din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata, propunem spre analiza și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat proiectul de hotarare privind aprobarea solicitarii spre finantare prin Programul National de Dezvoltare Locala a obiectivului de investitii "**Reabilitare si modernizare sediul administrativ al Primariei Municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau**", avand o valoare estimata a obiectivului de investitii, in suma de 18.077.892,50 lei (inclusiv TVA), conform devizului de lucrari anexat.

Birou Programe cu Finantare Externa,

**Sef Birou,
Stan Alin**

**Intocmit,
Ghita Claudia**

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:
REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU

| Nr. crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
|---|--|----------------------|---------------------|------------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pt. protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | |
| 2 | Asigurarea utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1 | Alimentare cu energie electrică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2 | Alimentare cu apă potabilă | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3 | Canalizare ape uzate menajere | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4 | Alimentare cu gaze naturale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.5 | Drum de acces | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| 3.1.1 | Studii teren | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 10.000,00 | 0,00 | 10.000,00 |
| 3.2 | Expertizare tehnică | 50.000,00 | 9.500,00 | 59.500,00 |
| 3.3 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| 3.4 | Proiectare | 289.000,00 | 54.910,00 | 343.910,00 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 132.000,00 | 25.080,00 | 157.080,00 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 25.000,00 | 4.750,00 | 29.750,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 132.000,00 | 25.080,00 | 157.080,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanță | 35.000,00 | 6.650,00 | 41.650,00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 35.000,00 | 6.650,00 | 41.650,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 150.000,00 | 28.500,00 | 178.500,00 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 130.000,00 | 24.700,00 | 154.700,00 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 544.000,00 | 101.460,00 | 645.460,00 |
| CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 12.622.500,00 | 2.398.275,00 | 15.020.775,00 |
| | Lucrări consolidare structură | 4.455.000,00 | 846.450,00 | 5.301.450,00 |
| | Lucrări arhitectură | 5.940.000,00 | 1.128.600,00 | 7.068.600,00 |
| | Lucrări instalații | 2.227.500,00 | 423.225,00 | 2.650.725,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje tehnologice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj | 445.500,00 | 84.645,00 | 530.145,00 |
| 4.4 | Utilaje fără montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 13.068.000,00 | 2.482.920,00 | 15.550.920,00 |
| CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 102.300,00 | 19.437,00 | 121.737,00 |
| 5.1.1 | lucrări de construcții | 2,40% | 100.000,00 | 119.000,00 |
| 5.1.2 | cheltuieli conexe organizării șantierului | 2,30% | 2.300,00 | 2.737,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 139.947,50 | 0,00 | 139.947,50 |
| 5.2.1 | Comisionul bancii finantatoare | 0,0% | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,5% | 63.612,50 | 63.612,50 |
| 5.2.3 | Amenaj. teritoriului, urbanism, autoriz. lucrărilor | 0,1% | 12.722,50 | 12.722,50 |
| 5.2.4 | Casa Socială a Constructorilor | 0,5% | 63.612,50 | 63.612,50 |
| 5.2.5 | Costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 10,0% | 1.361.200,00 | 1.619.828,00 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 1.603.447,50 | 278.065,00 | 1.881.512,50 |
| CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 15.215.447,50 | 2.862.445,00 | 18.077.892,50 |
| Din care C + M | | 12.722.500,00 | 2.417.275,00 | 15.139.775,00 |

Cheltuielile de la Cap.4 se referă la o sumă totală de 350.000,00 lei (subsol+parter+etaj)

data de: 09.03.2017

1 euro = 4,5456

lei

Beneficiar,
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT
Primar
Cîrjan Sorin Valentin



Intocmit,
Ionescu Daniel