

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea Planurilor de amplasament si delimitare a imobilului rezultate din dezmembrarea terenului identificat cu numarul cadastral 35507 in suprafata de masurata de 9450 mp (din acte 8.600 mp) in doua loturi (lotul I – in suprafata masurata de 6572 mp si lotul II- in suprafata masurata de 2878 mp) – teren proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Pacii nr.9, judetul Buzau, precum si aprobarea noilor adrese administrative pentru cele doua loturi rezultate din dezmembrare

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru extraordinara in data de **22.05.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Serviciului Urbanism si al Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- adresele nr.5222/16.03.2017, respectiv nr.8637/02.05.2017 ale Agentiei Nationale pentru Locuinte;
- necesitatea transmiterii in folosinta gratuita, pe durata executiei investitiei, a unui teren, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat, liber de sarcini, catre Agentia Nationala pentru Locuinte, in vederea construirii de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, pentru specialisti din sanatate;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, Anexa nr.3 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, modificata si completata prin H.G nr.1974/2004;
- planul de amplasament si delimitare a imobilului – lotul I, respectiv planul de amplasament si delimitare a imobilului – lotul II;
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata, actualizata;
- certificatul de nomenclatura stradala si adresa nr.16/17.05.2017 (pentru lotul I);
- certificatul de nomenclatura stradala si adresa nr.17/17.05.2017 (pentru lotul II);
- prevederile HCL nr.52/28.02.2017 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2017– mai 2017;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.2, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Planurile de amplasament si delimitare a imobilului rezultate din dezmembrarea terenului identificat cu numarul cadastral 35507 in suprafata de masurata de 9450 mp (din acte 8.600 mp), in doua loturi (lotul I – in

suprafata masurata de 6572 mp si lotul II- in suprafata masurata de 2878 mp) – teren proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Pacii nr.9, judetul Buzau, conform Anexei nr.1 si Anexei nr.2, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. (1) Se aproba noua adresa administrativa pentru imobilul -teren in suprafata masurata de 6572 mp (lotul I) ca fiind strada Pacii nr.9 bis.

(2) Se aproba noua adresa administrativa pentru imobilul -teren si constructii in suprafata masurata de 2878 mp (lotul II) ca fiind strada Pacii nr.9.

Art.3. Se aproba actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Rm.Sarat conform prevederilor din prezenta hotarare.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism si prin Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta extraordinara din data de 22.05.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ionescu Stefan**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 22.05.2017**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 11388/18.05.2017
PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare a imobilului rezultate din dezmembrarea terenului identificat cu numărul cadastral 35507 în suprafață măsurată de 9450 mp (din acte 8600 mp) în două loturi (lotul I – în suprafață măsurată de 6572 mp și lotul II – în suprafață măsurată de 2878 mp) – teren proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Păcii nr. 9, Județul Buzău, precum și aprobarea noilor adrese administrative pentru cele două loturi rezultate din dezmembrare

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Luând în considerare necesitatea transmiterii în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a unui teren, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, liber de sarcini, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate;

Raportat la:

- dispozițiile Legii nr. 7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată;
- stipulațiile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, modificată și completată prin H.G. nr. 1974/2004;
- Adresele nr. 5222/16.03.2017 și nr. 8637/02.05.2017 emise de Agenția Națională pentru Locuințe;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului – lotul I și Planul de amplasament și delimitare a imobilului – lotul II;

Ținând seama de prevederile Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 16/17.05.2017 și Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 17/17.05.2017 emise de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat;

Propun, spre analiză și aprobare autorității deliberative a Municipiului Rm.Sărat, proiectul de hotarare privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare a imobilului rezultate din dezmembrarea terenului identificat cu numărul cadastral 35507 în suprafață măsurată de 9450 mp (din acte 8600 mp) în două loturi (lotul I – în suprafață măsurată de 6572 mp și lotul II – în suprafață măsurată de 2878 mp) – teren proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Păcii nr. 9, Județul Buzău, precum și aprobarea noilor adrese administrative pentru cele două loturi rezultate din dezmembrare, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 11389/18.05.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare a imobilului rezultate din dezmembrarea terenului identificat cu numărul cadastral 35507 în suprafață măsurată de 9450 mp (din acte 8600 mp) în două loturi (lotul I – în suprafață măsurată de 6572 mp și lotul II – în suprafață măsurată de 2878 mp) – teren proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Păcii nr. 9, Județul Buzău, precum și aprobarea noilor adrese administrative pentru cele două loturi rezultate din dezmembrare

Referitor la: Expunerea de motive a domnului Cîrjan Sorin-Valentin, Primarul Municipiului Râmnicu Sărat;

Obiect: propunerea spre aprobare a proiectul de hotărâre privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare a imobilului rezultate din dezmembrarea terenului identificat cu numărul cadastral 35507 în suprafață măsurată de 9450 mp (din acte 8600 mp) în două loturi (lotul I – în suprafață măsurată de 6572 mp și lotul II – în suprafață măsurată de 2878 mp) – teren proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Păcii nr. 9, Județul Buzău, precum și aprobarea noilor adrese administrative pentru cele două loturi rezultate din dezmembrare;

Având în vedere:

- Adresele nr. 5222/16.03.2017 și nr. 8637/02.05.2017 emise de Agenția Națională pentru Locuințe;
- Prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, modificată și completată prin H.G. nr. 1974/2004;
- Prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului – lotul I și Planul de amplasament și delimitare a imobilului – lotul II;

- Certificatul de nomenclatură stradală și adresă nr. 16/17.05.2017 emis de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat;
- Certificatul de nomenclatură stradală și adresă nr. 17/17.05.2017 emis de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat;

Luând în considerare necesitatea transmiterii în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a unui teren, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, liber de sarcini, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate, în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c) Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Propunem, spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare a imobilului rezultate din dezmembrarea terenului identificat cu numărul cadastral 35507 în suprafață măsurată de 9450 mp (din acte 8600 mp) în două loturi (lotul I – în suprafață măsurată de 6572 mp și lotul II – în suprafață măsurată de 2878 mp) – teren proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Păcii nr. 9, Județul Buzău, precum și aprobarea noilor adrese administrative pentru cele două loturi rezultate din dezmembrare.

**Șef Serviciul Urbanism,
Teodorescu Dragoș Daniel**

**Compartiment Administrare Patrimoniu
Consilier, Corbu Decebal Iulian**