

P
a

PROIECT DE HOTARARE

privind transmiterea in folosinta gratuita, pe durata executiei investitiei, a terenului aflat in proprietatea publica a Municipiului Rm.Sarat in suprafata de 6572 mp-lotul I, situat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Pacii nr.9 (in prezent cu adresa administrativa strada Pacii nr.9 bis), Judetul Buzau, catre Agentia Nationala pentru Locuinte, in vederea construirii de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, pentru specialisti din sanatate

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru extraordinara in data de **22.05.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- adresele nr.5222/16.03.2017, respectiv nr.8637/02.05.2017 ale Agentiei Nationale pentru Locuinte;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, Anexa nr.3 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, modificata si completata prin H.G nr.1974/2004;
- planul de amplasament si delimitare a imobilului – lotul I;
- prevederile HCL nr.52/28.02.2017 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2017- mai 2017;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.2, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba transmiterea in folosinta gratuita, pe durata executiei investitiei, a terenului aflat in proprietatea publica a Municipiului Rm.Sarat in suprafata de 6572 mp-lotul I, situat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Pacii nr.9 (in prezent cu adresa administrativa strada Pacii nr.9 bis), Judetul Buzau, catre Agentia Nationala pentru Locuinte, in vederea construirii de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, pentru specialisti din sanatate, conform planului de amplasament ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba contractul cadru ce se va incheia intre Unitatea Administrativ Teritoriala -Municipiul Rm.Sarat, prin Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat, Agentia Nationala pentru Locuinte si Directia de Sanatate

Publica a Judetului Buzau, prin care se stabilesc obligatiile partilor privind realizarea obiectivului de investitie "Construirea de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, pentru specialisti din sanatate", cuprins in Anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Unitatea Administrativ Teritoriala - Municipiul Rm.Sarat, se obliga sa elaboreze/obtina documentatiile de urbanism (P.U.G, P.U.Z, P.U.D, dupa caz) si sa suporte cheltuielile legate de acestea, asigurand totodata din bugetul propriu resursele necesare pentru executia utilitatilor aferente constructiilor, precum si a sistematizarii amplasamentului (apa, canalizare, energie termica si electrica, gaze, telefonie, cai de acces, alei pietonale, spatii verzi, etc).

Art.4. Se mandateaza Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul mentionat la art.2.

Art.5. Orice alte prevederi contrare isi inceteaza aplicabilitatea incepand cu data prezentei hotarari.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Biroul Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice si prin Compartimentul Contencios Administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

Art.7. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta extraordinara din data de 22.05.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Preşedinte de şedinţă,
Domnul consilier Ionescu Stefan**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 22.05.2017**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 11386/18.05.2017

PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a terenului aflat în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat în suprafață de 6572 mp – lotul I, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Păcii nr.9 (în prezent cu adresa administrativă strada Păcii nr. 9 bis), Județul Buzău, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate

Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene (ordonator principal de credite), prin Agenția Națională pentru Locuințe (ordonator secundar de credite) a implementat programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, realizat conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, program ce are ca scop realizarea de locuințe destinate tinerilor ale căror venituri nu le permit accesul la o locuință în condițiile pieței, în același timp constituindu-se un fond de locuințe la nivel local pentru a asigura mobilitatea tinerilor specialiști între localități la nivelul întregii țări, urmărind astfel a se stimula tânăra generație să profeseze în România.

Având în vedere adresa nr. 5222/16.03.2017 emisă de Agenția Națională pentru Locuințe prin care ne comunică includerea în lista de finanțare aferentă programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în anul 2017, a obiectivului de investiție situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Păcii nr. 9 (în prezent cu adresa administrativă strada Păcii nr. 9 bis), Județul Buzău, totalizând 12 unități locative destinate închirierii, specialiști din sănătate;

Raportat la faptul că terenul în suprafață de 6572 mp – lotul I, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Păcii nr.9 (în prezent cu adresa administrativă strada Păcii nr. 9 bis), Județul Buzău, aflat în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat, propus pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate, este înscris în Cartea funciară nr. 35520 a Municipiului Râmnicu Sărat, având numărul cadastral 35520, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 32858/12.05.2017 și a Actului de dezmembrare autenticat sub nr. 905/11.05.2017 de Societatea Profesională Notarială Marin Florica și Marin Cristina-Eleonora;

Ținând seama de:

- prevederile art. 3, alin. (1) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, conform căroră:

„ (1) Terenurile destinate construirii de locuințe prin A.N.L. pot fi proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și proprietate privată a persoanelor fizice ori juridice. Terenurile proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se preiau de A.N.L. în folosință gratuită, în condițiile legii, pe perioada realizării investițiilor, iar terenurile destinate construcției de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat se preiau de A.N.L. în folosință gratuită pe toată durata de existență a construcției.”;

• prevederile art. 20, alin. (4) din actul normativ mai sus specificat ce statuează:
„ Pentru realizarea de locuințe destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ sau din sănătate, autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București sau ale administrației publice centrale interesate răspund de punerea la dispoziție a terenurilor în condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1). Terenurile pot fi în proprietatea publică sau privată a autorităților publice locale, în proprietatea publică ori privată a statului și în administrarea autorităților administrației publice centrale respective sau, după caz, în administrarea unor unități aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorități, în condițiile legii.”;

• prevederile art. 3, alin. (3) din același act normativ menționat „Pe terenurile aflate în proprietatea publică ori privată a statului, a unităților administrativ-teritoriale, utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor se realizează prin obiective de investiții promovate de consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, de Consiliul General al Municipiului București sau de investitori privați, după caz, potrivit legii, anterior inițierii de către A.N.L. a procedurii de promovare a investițiilor în construcția de locuințe, iar în interiorul perimetrului destinat locuințelor se realizează corelat cu termenele de recepție și punere în funcțiune a locuințelor.”;

Luând în considerare Certificatul de nomenclatură stradală și adresă nr. 16/17.05.2017 emis de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b) și lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Propun, spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a terenului aflat în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat în suprafață de 6572 mp – lotul I, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Păcii nr. 9 (în prezent cu adresa administrativă strada Păcii nr. 9 bis), Județul Buzău, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate.

Precizez că Municipiul Râmnicu Sărat va elabora documentațiile de urbanism necesare (P.U.G., P.U.Z., P.U.D., după caz) și va suporta cheltuielile legate de acestea, asigurând din bugetul propriu resursele necesare pentru execuția utilităților aferente construcțiilor, precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi etc.).

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrja Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 11387/18.05.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a terenului aflat în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat în suprafață de 6572 mp – lotul I, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Păcii nr.9 (în prezent cu adresa administrativă strada Păcii nr. 9 bis), Județul Buzău, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate

Referitor la: Expunerea de motive a domnului Cîrjan Sorin-Valentin, Primarul Municipiului Râmnicu Sărat;

Obiect: propunerea spre aprobare a proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a terenului aflat în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat în suprafață de 6572 mp – lotul I, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Păcii nr. 9 (în prezent cu adresa administrativă strada Păcii nr. 9 bis), Județul Buzău, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate;

Având în vedere prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, Agenția Națională pentru Locuințe, prin adresa nr. 5222/16.03.2017, ne comunică includerea în lista de finanțare aferentă programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în anul 2017, a obiectivului de investiție situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Păcii nr. 9 (în prezent cu adresa administrativă strada Păcii nr. 9 bis), Județul Buzău, totalizând 12 unități locative destinate specialiștilor din sănătate.

Terenul în suprafață de 6572 mp – lotul I, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Păcii nr.9 (în prezent cu adresa administrativă strada Păcii nr. 9 bis), Județul Buzău, aflat în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat, propus pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate, este înscris în Cartea funciară nr. 35520 a Municipiului Râmnicu Sărat, având numărul cadastral 35520, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 32858/12.05.2017 și a Actului de dezmembrare autenticat sub nr. 905/11.05.2017 de Societatea Profesională Notarială Marin Florica și Marin Cristina-Eleonora;

Luând în considerare:

- prevederile art. 3, alin. (1) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, conform căroră:
„ (1) Terenurile destinate construirii de locuințe prin A.N.L. pot fi proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și proprietate privată a persoanelor fizice ori juridice. Terenurile proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se preiau de A.N.L. în folosință gratuită, în condițiile legii,

pe perioada realizării investițiilor, iar terenurile destinate construcției de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat se preiau de A.N.L. în folosință gratuită pe toată durata de existență a construcției.”;

• prevederile art. 20, alin. (4) din actul normativ mai sus specificat ce statuează:
„ Pentru realizarea de locuințe destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ sau din sănătate, autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București sau ale administrației publice centrale interesate răspund de punerea la dispoziție a terenurilor în condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1). Terenurile pot fi în proprietatea publică sau privată a autorităților publice locale, în proprietatea publică ori privată a statului și în administrarea autorităților administrației publice centrale respective sau, după caz, în administrarea unor unități aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorități, în condițiile legii.”

Reținând dispozițiile art. 3, alin. (3) din același act normativ menționat „Pe terenurile aflate în proprietatea publică ori privată a statului, a unităților administrativ-teritoriale, utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor se realizează prin obiective de investiții promovate de consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, de Consiliul General al Municipiului București sau de investitori privați, după caz, potrivit legii, anterior inițierii de către A.N.L. a procedurii de promovare a investițiilor în construcția de locuințe, iar în interiorul perimetrului destinat locuințelor se realizează corelat cu termenele de recepție și punere în funcțiune a locuințelor.”;

Ținând seama de prevederile Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 16/17.05.2017 emis de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat;

Raportat la domeniul de competență al autorității deliberative conferit de stipulațiile art. 36 alin. (2) lit. b) și lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, conform căroră Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului, precum și atribuții cu privire la administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Propunem, spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a terenului aflat în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat în suprafață de 6572 mp – lotul I, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Păcii nr. 9 (în prezent cu adresa administrativă strada Păcii nr. 9 bis), Județul Buzău, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate.

De asemenea, propunem spre aprobare Contractul cadru ce se va încheia între Agenția Națională pentru Locuințe, Municipiul Râmnicu Sărat, prin Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat și Direcția de Sănătate Publică a Județului Buzău.

Precizăm că Municipiul Râmnicu Sărat va elabora documentațiile de urbanism necesare (P.U.G., P.U.Z., P.U.D., după caz) și va suporta cheltuielile legate de acestea, asigurând din bugetul propriu resursele necesare pentru execuția utilităților aferente construcțiilor, precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi etc.).

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUIȚE BUCUREȘTI	MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT PRIN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT	DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICA A JUDEȚULUI BUZĂU
Nr.	Nr.	Nr.

CONTRACT

Între:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUIȚE, cu sediul în București, B-dul Unirii, nr. 61, bloc F3, sector 3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 și fax 021/320.61.10, reprezentată de Director General **GEORGE CIPRIAN STAN**,

și

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ - MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, PRIN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT în calitate de autoritate deliberativă, cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, Strada Nicolae Balcescu, nr.1, tel.0238/561946, fax 0238/561947, reprezentat prin **Primar, CÎRJAN SORIN-VALENTIN**

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI BUZAU, cu sediul în Municipiul Buzau., str.G-ral Grigore Bastan, nr.3, Județul Buzău, tel.0238/725690, fax. 0238/721539, reprezentată prin **Director executiv**,

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (8) și ale art. 3 alin (1) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să încheie prezentul contract.

CAPITOLUL I

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea terenului, în suprafață de 6.572 mp – lotul I, proprietate publică a Unității administrativ-teritoriale Municipiul Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Pacii, nr.9 (în prezent cu adresa administrativă strada Păcii nr. 9 bis), în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției.

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1) Agenția Națională pentru Locuințe realizează locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate.

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1), Unitatea administrativ-teritorială-Municipiul Râmnicu Sărat realizează lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 2. (1) Preluarea terenului prevăzut la art. 1, se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire între unitatea administrativ teritorială-Municipiul Râmnicu Sărat și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

(2) Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul rămâne în administrarea Unității administrativ-teritoriale-Municipiul Râmnicu Sărat.

CAPITOLUL II

DOCUMENTELE ANEXATE CONTRACTULUI

Art. 3. (1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1, se realizează pe baza documentelor anexate prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta.

(2) Documentele prevăzute la alin. (1) cuprind:

a) schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (anexa nr. 1 la contract);

b) numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. 2 la contract);

c) Hotărârea Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat nr._____/_____ privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a terenului aflat în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat în suprafață de 6572 mp – lotul I, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Păcii nr.9 (în prezent cu adresa administrativă strada Păcii nr. 9 bis), Județul Buzău, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor și încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi);

d) extrasul de Carte Funciară.

CAPITOLUL III

DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează la semnarea protocolului de predare-primire între Agenția Națională pentru Locuințe și Unitatea administrativ-teritorială-Municipiul Râmnicu Sărat.

CAPITOLUL IV
OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială-Municipiul Râmnicu Sărat se obligă:

- a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe, în folosință gratuită, terenul pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate, în suprafață de 6.572 mp – lotul I, situat în județul Buzau, Municipiul Ramnicu Sarat, str. Pacii, nr. 9 (în prezent cu adresa administrativă strada Păcii nr. 9 bis), identificat conform prevederilor art. 3, pe toată durata executării construcției;
- b) să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini;
- c) să realizeze, pe cheltuială proprie, evaluarea terenurilor și/sau a construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate, dacă este cazul;
- d) să elaboreze/obțină documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D., după caz) și să suporte cheltuielile legate de acestea;
- e) să elaboreze studiu de fezabilitate;
- f) să asigure din buget propriu resursele necesare pentru execuția și finalizarea lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc.) până la recepția la terminarea locuințelor;
- g) să obțină extras de carte funciară;
- h) să obțină toate avizele conform prevederilor certificatului de urbanism;
- j) să emită/obțină autorizație de construire a locuințelor, în condițiile legii și în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- i) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința părților) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;
- k) să informeze, în scris, Agenția Națională pentru Locuințe, cu privire la intenția de renunțare a lucrărilor de construire și scoatere a obiectivului de investiție din „Programul privind construcția de locuințe pentru tineri destinate închirieri”, cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe;
- l) să defalce suprafața de 6.572 mp – lotul I situată în Municipiul Râmnicu Sărat, Str.Pacii, nr.9 (în prezent cu adresa administrativă strada Păcii nr. 9 bis) identificată prin cartea funciară nr. 35520 a Municipiului Râmnicu Sărat pe fiecare obiectiv recepționat, în vederea întocmirii de către Agenția Națională

pentru Locuințe a protocolului de predare-primire a obiectivului de investiție recepționat și a terenului aferent.

m) la finalizarea lucrărilor de construire să preia terenul și construcțiile de locuințe pe bază de protocol de predare-primire odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcții, indiferent de stadiul realizării lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției;

n) să asigure, din surse proprii, paza și conservarea imobilelor preluate până la repartizarea acestora către beneficiarii de drept;

o) să efectueze, pe cheltuiala sa, toate remedierile necesare la imobilele preluate și nerepartizate către beneficiarii de drept, la care se constată deteriorări, după data preluării, ca urmare a neutilizării lor;

p) să administreze locuințele realizate pentru tinerii specialiști din sănătate, conform prevederilor legale în vigoare;

r) să repartizeze locuințele realizate pentru tinerii specialiști din sănătate, în conformitate cu prevederile legislative în vigoare.

Art. 6. Direcția de Sănătate Publică a Județului Buzau se obligă:

a) să susțină promovarea investiției în cadrul programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate;

b) să colaboreze cu autoritățile publice locale în vederea repartizării locuințelor realizate pentru tinerii specialiști din sănătate, în conformitate cu prevederile legislative în vigoare.

Art. 7. Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcțiilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate, terenul în suprafață totală de 6.572 mp – lotul I situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str.Pacii, nr.9 (în prezent cu adresa administrativă strada Păcii nr. 9 bis, Județul Buzău, identificat potrivit prevederilor art. 3, liber de orice sarcini;

b) să elaboreze studiu de fezabilitate și studiul geotehnic verificat de un geotehnician atestat;

c) să asigure execuția construcției de locuințe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, pentru Programul guvernamental „Construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii”;

d) să aducă, în scris, la cunoștință Unității administrativ-teritoriale Municipiul-Râmnicu Sărat termenele de finalizare a locuințelor în conformitate cu graficele de execuție;

e) să aducă, în scris, la cunoștință Unității administrativ-teritoriale Municipiul Râmnicu Sărat, locuințele recepționate, în conformitate cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

f) să transmită Unității administrativ-teritoriale-Municipiul Ramnicu Sarat terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcție, indiferent de stadiul realizării lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției;

CAPITOLUL V

RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 8. Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții prejudiciate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

CAPITOLUL VI

FORȚA MAJORĂ

Art. 9. (1) Prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără legătură cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL VII

ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 10. Prezentul contract încetează în una din următoarele situații:

- a) expirarea duratei contractului;
- b) înainte de termen, prin acordul părților.

Art. 11. Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se duc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

Art. 12. Încetarea contractului prin expirarea duratei contractului impune stingerea obligațiilor părților.

Art. 13. Fiecare parte are obligația de a notifica celorlalte părți încetarea contractului, într-unul din modurile prevăzute la art. 10, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

CAPITOLUL VIII

LITIGII

Art. 14. Litigiile apărute între părți în timpul derulării contractului se vor soluționa pe cale amiabilă.

Art. 15. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

CAPITOLUL IX
DISPOZIȚII FINALE

Art. 16. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

Art. 17. Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract după semnarea lui se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de către părți.

Art.18. Încheiat în 3 (trei) exemplare, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

**AGENȚIA NAȚIONALĂ
PENTRU LOCUINȚE**

**DIRECTOR GENERAL,
George Ciprian STAN**

**DIRECȚIA CONSTRUCȚII
LOCUINȚE**

**DIRECTOR,
Ioana Cristina SIMION**

**DIRECȚIA JURIDICĂ și
CONTENCIOS**

**DIRECTOR,
Ruxandra Marcela MATEI**

**Avizat,
Serviciul Juridic și Avizare
Șef Serviciu
Diana ISCRU**

**Întocmit,
Serviciul Implementare Programe
Guvernamentale pentru Locuințe,
Daniela Gligor**

**MUNICIPIUL RÂMNICU
SĂRAT
PRIN
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI
RÂMNICU SĂRAT**

**PRIMAR,
CIRJAN Sorin-Valentin**

**DIRECTOR
ECONOMIC,**

FORTU Macovei

CONSILIER JURIDIC,

CORBU Alina-Giorgiana

**DIRECȚIA DE SĂNĂTATE
PUBLICĂ JUDEȚEANĂ
BUZAU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
.....**

**DIRECTOR
ECONOMIC,**

.....

CONSILIER JURIDIC,

.....

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT
PRIN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT

**PROPUNERI UNITĂȚI DE LOCUIT PE TERENUL
TRANSMIS ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ CĂTRE A.N.L. DESTINAT CONSTRUIRII DE LOCUINȚE**

Nr. crt.	AMPLASAMENTUL (adresa poștală)	SUPRAFAȚĂ TEREN - mp -	PROPUNERI UNITĂȚI DE LOCUIT	
			Tip construcție	Număr locuințe
1	Judetul Buzau, Municipiul Ramnicu Sarat, Str.Pacii, Nr.9 (în prezent cu adresa administrativă strada Păcii nr. 9 bis)	6.572,00	3 locuințe: S^{tehnic+} P+1E	12 u.l.

**MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT
PRIN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN**

Conform regimului de înălțime stabilit prin documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) aprobate conform prevederilor legale



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București,
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul

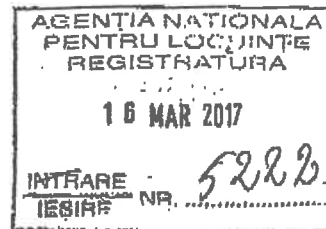
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU SĂRAT - SECRETARIAT

Intâlnire nr. 298

ziua 16.03.2017
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

JUDEȚUL BUZĂU

DOMNULUI PRIMAR *Sorin-Valentin CÎRJAN*



După cum cunoașteți, programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, implementat de Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene (ordonator principal de credite), prin Agenția Națională pentru Locuințe (ordonator secundar de credite) realizat conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, are în vedere realizarea de locuințe destinate tinerilor ale căror venituri nu le permit accesul la o locuință în condițiile pieței, în același timp constituindu-se un fond de locuințe la nivel local pentru a asigura mobilitatea tinerilor specialiști între localități la nivelul întregii țări. Prin acest demers se poate stimula tânăra generație să profeseze pe teritoriul României, limitând astfel migrația specialiștilor către alte țări.

Astfel, având în vedere includerea în lista de finanțare aferentă programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în anul 2017, a obiectivului de investiție situat în Str. Păcii, nr. 9Bis, totalizând 12 u.l. destinate specialiștilor din sănătate și în vederea demarării investiției, vă rugăm să ne transmiteți, până în data de 28.04.2017, următoarele documente:

1. Contractul de transmitere a terenului, pe care se va realiza investiția, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției (conform model anexat, completat și semnat de către Primăria municipiului Râmnicu Sărat și Direcția de Sănătate Publică a municipiului Râmnicu Sărat) – 3 exemplare în original;
2. Hotărârea de transmitere a terenului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate, cu asigurarea din bugetul propriu a costului execuției utilităților aferente construcțiilor, precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc) – 3 exemplare în copie;

Conform art. 3 alin. (3) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe terenurile transmise în folosința gratuită a ANL, utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor se realizează prin obiective de investiții promovate de consiliile locale, anterior inițierii de către ANL a procedurii de promovare a investițiilor în construcția de locuințe. Ținând cont de aceste prevederi legislative vă rugăm să prezentați dovada existenței utilităților și dotărilor tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției (plan de situație vizat de furnizorii de utilități);

3. Propuneri unități locative - (conform model anexat completat și semnat) - 3 exemplare în original;

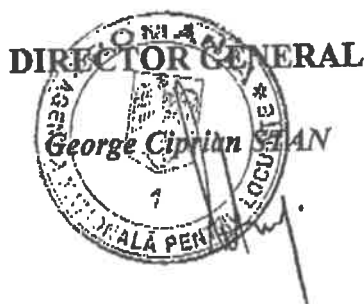
4. Extras de carte funciara, emis cu cel mult 20 zile inaintea predării la ANL- 3 exemplare în copie;
5. Plan de amplasament și delimitare a imobilului - vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - 3 exemplare în copie;
6. Încheiere privind intabularea dreptului de proprietate a terenului emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - 3 exemplare în copie;
7. Certificat de Urbanism;
8. Notă de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea investiției, în care să precizați numărul de solicitări pentru astfel de locuințe;
9. Studiu de fezabilitate conform prevederilor art. 20, alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Totodată, vă informăm că în baza art. 21 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, studiile de fezabilitate pentru realizarea de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate, sunt achiziționate de ANL, finanțarea acestora fiind asigurată din alocații de la bugetul de stat, prevăzute cu această destinație prin grija Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, aprobat în condițiile legii.

Vă rugăm să ne comunicați adresa de e-mail la care se vor transmite, în format electronic, modelele de documente menționate anterior (contract de predare teren, propuneri unități locative), precum și persoana de contact din cadrul instituției dumneavoastră.

Persoană de contact din cadrul ANL: Daniela Gligor - telefon mobil: 0759.040.820
e-mail:daniela.gligor@anl.ro

Cu stimă,





AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

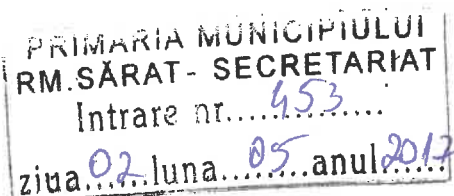
Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București,
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

JUDEȚUL BUZĂU

DOMNULUI PRIMAR *Sorin-Valentin CÎRJAN*



Urmare a adresei dumneavoastră nr. 298/28.04.2017, înregistrată la ANL cu nr. 8637/28.04.2017, prin care solicitați amânarea termenului de predare a documentelor necesare promovării la finanțare a obiectivului de investiție situat în **Str. Păcii nr. 9 Bis** totalizând 12 u.l., destinate specialiștilor din sănătate, vă comunicăm că, luând în considerare motivele expuse de dumneavoastră, termenul de predare a documentelor solicitate prin adresa ANL nr. 5222/16.03.2017, respectiv 28.04.2017, se va decala cu 30 de zile.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

George Ciprian STAN

