

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea listei finale de prioritati privind solutionarea cererilor in vederea atribuirii de locuinte sociale din fondul locativ apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, pentru anul 2018

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **22.12.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile Legii nr.114/1996, privind locuințele, republicată, actualizată;
- prevederile art.21, alin.2 și alin.3 din H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, actualizată;
- prevederile HCL nr.5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sarat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate, modificată prin HCL nr.182/28.07.2016;
- cererile înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat prin care se solicită repartizarea de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sarat;
- adresa nr.27599/08.12.2017 a Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de necesitate din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sarat prin care înaintea Consiliului local, spre aprobare, lista finală de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, pentru anul 2018, precum și lista cuprinzând solicitanții neeligibili și lista cuprinzând solicitanții care nu realizează venituri;
- prevederile HCL nr.350/29.11.2017 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile decembrie 2017– februarie 2018;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.6, lit.a, pct.17 și alin.9 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba lista finală de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului

public al Municipiului Rm.Sarat, pentru anul 2018, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Afisarea listei prevazute la art.1 va fi facuta dupa aprobarea acesteia, la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat si prin postare pe site-ul autoritatii publice locale www.primariermsarat.ro.

Art.3. Contestatiile impotriva hotararii Consiliului local cu privire la lista prevazuta la art.1 se vor adresa instantei de contencios administrativ competente, potrivit legii.

Art.4. (1) Se ia act de lista cuprinzand solicitantii neeligibili, lista prezentata in anexa nr.2.

(2) Se ia act de lista cuprinzand solicitantii care nu realizeaza venituri, lista prezentata in anexa nr.3.

(3) Anexa nr.2 si anexa nr.3 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul contencios administrativ si juridic, Serviciul Urbanism- Compartiment Spatiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat si Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte sociale si de necesitate din fondul locativ apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat prin persoanele desemnate in acest sens.

Art.6. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 22.12.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Apostol Marieana**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. _____
Rm.Sărat 22.12.2017



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

NR. 27677/11.12.2017
PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, pentru anul 2018

În calitate de inițiator al acestui proiect am avut în vedere prevederile H.C.L. nr. 5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Râmnicu Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contactului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate, modificată prin H.C.L. nr. 182/28.07.2016.

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de necesitate, constituită în baza H.C.L. nr. 5/31.01.2013, modificată prin H.C.L. nr. 182/28.07.2016, luând în considerare evidența cererilor depuse pentru atribuirea de locuințe sociale, a analizat cererile și actele justificative depuse de către solicitanți, elaborând Lista de priorități conform anexei nr.1, Lista cuprinzând solicitanții neeligibili, conform anexei nr. 2 și Lista cuprinzând solicitanții care nu realizează venituri, conform anexei nr. 3.

Față de cele de mai sus, luând în considerare stipulațiile Legii nr. 114/2006 privind locuințele, republicată, actualizată și prevederile art. 21 alin. (2)-(3) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată ce statuează: „(2) Comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor.(3) Contestațiile împotriva hotărârilor consiliilor locale cu privire la listele de acordare a locuințelor sociale se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.”;

Raportat la domeniul de competență al Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat reglementat de prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), punctul 17 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

În temeiul art. 39, alin. (1), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Supun spre analiză și aprobare deliberativului local al Municipiului Râmnicu Sărat prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 27676/11.12.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, pentru anul 2018

Având în vedere:

- prevederile Legii nr.114/2006 privind locuințele, republicată, actualizată;
- prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Râmnicu Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contactului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate, modificată prin H.C.L. nr. 182/28.07.2016;
- cererile înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat prin care se solicită repartizarea de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat;

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de necesitate, constituită în baza H.C.L. nr. 5/31.01.2013, modificată prin H.C.L. nr. 182/28.07.2016, luând în considerare evidența cererilor depuse pentru atribuirea de locuințe sociale, a analizat cererile și actele justificative depuse de către solicitanți, elaborând Lista de priorități conform anexei nr.1.

De asemenea, Comisia a întocmit Lista cuprinzând solicitanții neeligibili, conform anexei nr. 2 și Lista cuprinzând solicitanții care nu realizează venituri, conform anexei nr. 3.

Ținând cont de prevederile art. 21 alin. (2) și (3) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, ce statuează:

„(2) Comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza pana la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare

consiliilor locale lista cuprinzând solicitantii îndreptățiți sa primească în anul următor o locuința socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor.

(3) Contestatiile împotriva hotărârilor consiliilor locale cu privire la listele de acordare a locuințelor sociale se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.”

Luând în considerare prevederile Procesului-verbal nr. 26507/29.11.2017 încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat de Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de necesitate;

Raportat la prevederile art. 36 alin. (2), lit c) coroborat cu alin. (6), lit. a), pct. 17 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, conform căroră Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, asigurând potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

În temeiul art. 39, alin. (1), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Propunem spre competență analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, pentru anul 2018, conform anexei nr.1.

De asemenea, propunem spre aprobare Lista cuprinzând solicitanții neeligibili, conform anexei nr. 2 și Lista cuprinzând solicitanții care nu realizează venituri, conform anexei nr. 3.

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,
Consilier juridic, Corbu Alina-Giorgiana**

**Compartiment Spațiu Locativ,
Referent, Mihalcea Maria**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 27599/08.12.2017

CĂTRE CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de necesitate, constituită în baza H.C.L. nr. 5/31.01.2013, modificată prin H.C.L. nr. 182/28.07.2016, în urma verificării unui număr de 13 dosare ce au ca obiect atribuirea, în vederea închirierii, de locuințe sociale, înaintează Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, următoarele înscrisuri:

- Lista de priorități pentru acordarea locuinței sociale;
- Lista cuprinzând solicitanții neeligibili;
- Lista cuprinzând solicitanții care nu realizează venituri, cu rugămintea de a fi analizate și aprobate.

La întocmirea listelor mai sus menționate, au fost avute în vedere:

- Cererile depuse de petenți;
- Documentele justificative;
- Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate și Regulamentul de atribuire a locuințelor sociale aprobate prin H.C.L. nr. 05/31.01.2013;
- Anchetele sociale efectuate de către Serviciul Public de Asistență Socială Râmnicu Sărat.

Comisia:

Președinte, viceprimar – Torcărescu Ștefan

Membrii:

- Teodorescu Dragos Daniel
- Corbu Alina-Giorgiana
- Costin Mihail
- Călin Mihai

Secretar – Mihalcea Maria

LISTA DE PRIORITATI PENTRU ACORDAREA LOCUINTEI SOCIALE

Nr crt	Nume/ Prenume	Adresa	Nr. si data cererii	Punctaj	Obs
1	Rusu Elena Loredana	Str. Postei nr.6	71533/07.11.2016	16	
2	Constantinescu Georgeta	Str. Amurgului nr.20	13015/24.07.2017	12	
3	Gheorghe Adina Florentina	Str. Dragaicii nr.5	22362/27.11.2017	12	
4	Birsan Daniel	Str. Horia 50	69093/18.10.2016	11	
5	Durac Maria	Str. Pitaresei nr.31	1293/17.01.2017	10	
6	Bagenac Ionica	Str. N.Balcescu bl.12/14	7154/03.04.2017	10	
7	Dumitru Gianina	Str. M.Basarab nr.25	21506/13.11.2017	10	
8	Haranita Olimpia	Str. Domiresti nr.102	12407/12.07.2017	8	
9	Radulescu Mirela Rodica	Str. Grebanului nr.7	6370/21.03.2017	7	

Comisia de analiza:

Presedinte- Torcarescu Stefan - viceprimar

Membrii- Teodorescu Dragos

Corbu Alina Giorgiana

Costin Mihail

Calin Mihai - CM

Secretar Mihalcea Maria

LISTA CU SOLICITANTI NEELIGIBILI

Nr crt	Nume/ Prenume	Adresa	Nr. si data cererii	Obs
1	Sabo Stelian	Str. Costieni bl.1B, ap.36	8201/20.04.2017	Dosar neeligibil Depasit venitul mediu net lunar
2	Raducanu Marian	Str. Focsani nr.7	1701/25.01.2017	Dosar neeligibil Raportat la Decizia Civila 503/2017- pronuntata de Tribunalul Buzau in dosarul 3166/287/2016

Comisia de analiza:

Presedinte- Torcarescu Stefan - viceprimar

Membrii- Teodorescu Dragos

Corbu Alina Giorgiana

Costin Mihail

Calin Mihai - CM

Secretar Mihalcea Maria

Anexa nr.3 la HCL nr.

LISTA CU SOLICITANTII CARE NU REALIZEAZA VENITURI

Nr crt	Nume/ Preume	Adresa	Nr. si data cererii	Obs
1	Vintila Iulia Ginuta	Str. T.Vladimirescu nr.26	12364/11.07.2017	Fara Venituri
2	Duia Giorgian Marian	Str. P.Ispirescu nr.16C	7796/12.04.2017	Fara venituri

Comisia de analiza:

Presedinte- Torcarescu Stefan - viceprimar

Membrii- Teodorescu Dragos

Corbu Alina Giorgiana

Costin Mihail

Calin Mihai – CM

Secretar Mihalcea Maria

