

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea vanzarii directe catre Sima Lucian a terenului proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, atribuit in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei proprietate personala in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Extindere Bariera Focsani (strada Timisului nr.26) – parcela 54, judetul Buzau

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **22.12.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Direcției economice, al Serviciului Urbanism, al Compartimentului Administrare Patrimoniu și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- solicitarea domnului Sima Lucian, ccomodatar în cadrul contractului de comodat nr.18277/15.07.2003 înregistrată la sediul primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.19736/23.10.2017;
- nota de fundamentare nr.19736/14.11.2017 a Direcției economice, a Compartimentului Administrare Patrimoniu și a Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- procesul-verbal de constatare la fata locului nr.19736/13.11.2017 întocmit de către Compartimentul Administrare Patrimoniu ;
- raportul de evaluare întocmit de ing.Sora Ioana, evaluator ANEVAR, înregistrat la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.27627/11.12.2017;
- extrasul de carte funciara nr.75861/19.10.2017;
- prevederile contractului de comodat nr.18277/15.07.2013 coroborat cu faptul ca pe terenul ce face obiectul contractului de comodat anterior enuntat este ridicata o constructie autorizata în conformitate cu prevederile legale;
- prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, actualizata;
- prevederile HCL nr. 82/30.03.2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2017, cu modificarile și completarile ulterioare;
- prevederile HCL nr.350/29.11.2017 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile decembrie 2017– februarie 2018;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b și art.123 alin.3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile și completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba vanzarea directa catre Sima Lucian a terenului proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, atribuit in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei proprietate personala in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Extindere Bariera Focsani (strada Timisului nr.26) – parcela 54, judetul Buzau.

Art.2. Terenul mai sus mentionat este inscris in Cartea Funciara a Municipiului Rm.Sarat nr.32768, avand numarul cadastral 32768.

Art.3. (1) Se aproba raportul de evaluare nr.27627/11.12.2017, intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, prin care s-a stabilit pretul de vanzare pentru terenul in suprafata de 300 mp inscris in cartea funciara nr.32768, avand numarul cadastral 32768, in suma de 12.300 lei (fara TVA), raport de evaluare prezentat in anexa nr.1.

(2) Raportul de evaluare prevazut la alin.(1) din prezentul articol face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Pretul stabilit prin raportul de evaluare pentru terenul identificat la art.1 este de 12.300 lei (fara TVA).

Modalitatile de achitare a imobilului- teren identificat la art.1 sunt urmatoarele:

- Achitare integrala ;
- Rate, caz in care urmeaza ca cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.5. (1) Vanzarea terenului identificat la art.1, se va finaliza prin incheierea de act in forma autentica, la notar public, potrivit prevederilor legislative in vigoare iar cheltuielile cu incheierea contractului de vanzare vor fi in sarcina cumparatorului.

(2) Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze in fata notarului public contractul de vanzare.

Art.6. Municipiul Rm.Sarat, in calitate de vanzator beneficiaza de ipoteca legala in conformitate cu prevederile art.2386 alin.1 din Noul Cod Civil pentru pretul ramas neachitat.

Art.7. La data perfectarii contractului de vanzare, contractul de comodat nr.18277/15.07.2013 isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.8. In urma perfectarii contractului de vanzare, Directia economica prin Serviciul Buget-Contabilitate si Compartimentul Administrare Patrimoniu vor actualiza Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat, precum si Inventarul terenurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Art.9. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul contencios administrativ si juridic, Directia economica si Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.10. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 22.12.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Apostol Marieana**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 22.12.2017**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 27742 / 11.12.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către domnul Sima Lucian a terenului proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, atribuit în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Timișului, nr. 26 (cartier Bariera Focșani - extindere, parcela nr. 54), județul Buzău

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Conform prevederilor art. 8 din Legea nr. 15 din 09.01.2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

Prin cererea înregistrată sub numărul 19736/23.10.2017, d-nul Sima Lucian, proprietar al locuinței situată în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Timișului, nr. 26 (cartier Bariera Focșani - extindere, parcela nr. 54), județul Buzău, edificată în baza Autorizației de construire nr. 119/20.09.2013 eliberată de Primarul Municipiului Râmnicu Sărat, înscrisă în cartea funciară nr. 32768 a Municipiului Râmnicu Sărat, număr cadastral 32768-C1, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață măsurată de 300 mp pe care este construită locuința.

Terenul a fost atribuit în baza contractului de comodat nr. 18277/15.07.2013.

Terenul în cauză este înscris în cartea funciară a Municipiului Râmnicu Sărat nr. 32768, având numărul cadastral 32768.

Valoarea de piață a terenului mai sus menționat este stabilită prin raportul de evaluare nr. 27627/11.12.2017 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana, la prețul de 12300 lei.

Față de cele de mai sus propunem aprobarea vânzării terenului către d-nul Sima Lucian cu prețul propus prin raportul de evaluare.

Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, taxele datorate la zi aferente contractului de comodat nr. 18277/15.07.2013.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, contractul de comodat nr. 18277/15.07.2013 își încetează aplicabilitatea.

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 27743 / 11.12.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către domnul Sima Lucian a terenului proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, atribuit în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Timișului, nr. 26 (cartier Bariera Focșani - extindere, parcela nr. 54), județul Buzău

Referitor la : expunerea de motive a domnului Cîrjan Sorin-Valentin, primarul Municipiului Râmnicu Sărat

Obiect : propunerea spre aprobare a proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către domnul Sima Lucian a terenului proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, atribuit în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Timișului, nr. 26 (cartier Bariera Focșani - extindere, parcela nr. 54), județul Buzău

Prin cererea înregistrată sub numărul 19736/23.10.2017, d-nul Sima Lucian, proprietar al locuinței situată în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Timișului, nr. 26 (cartier Bariera Focșani - extindere, parcela nr. 54), județul Buzău, edificată în baza Autorizației de construire nr. 119/20.09.2013 eliberată de Primarul Municipiului Râmnicu Sărat, înscrisă în cartea funciară nr. 32768 a Municipiului Râmnicu Sărat, număr cadastral 32768-C1, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață măsurată de 300 mp pe care este construită locuința.

Terenul a fost atribuit în baza contractului de comodat nr. 18277/15.07.2013.

Terenul în cauză este înscris în cartea funciară a Municipiului Râmnicu Sărat nr. 32768, având numărul cadastral 32768, având numărul de inventar 1886 (Anexa 2, loc de folosință 16, număr curent 1749 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2017, aprobat prin HCL 82/30.03.2017).

Conform prevederilor art. 8 din Legea nr. 15 din 09.01.2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul

de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

Valoarea de piață a terenului mai sus menționat este stabilită prin raportul de evaluare nr. 27627/11.12.2017 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana, la prețul de 12300 lei.

Față de cele de mai sus propunem aprobarea vânzării terenului către d-nul Sima Lucian cu prețul propus prin raportul de evaluare.

Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, taxele datorate la zi aferente contractului de comodat nr. 18277/15.07.2013.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, contractul de comodat nr. 18277/15.07.2013 își încetează aplicabilitatea.

În evaluare s-a folosit „Abordarea prin piață - Metoda comparațiilor de piață”, iar modalitățile de achitare a terenului pot fi :

a1) achitare integrală;

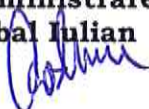
a2) în rate, prin achitarea unui avans de cel puțin 25% din prețul stabilit, iar restul în rate lunare egale, eșalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10% ;

În cazul neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare-cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de vânzător, beneficiază de ipotecă legală în conformitate cu prevederile art. 2.386, alin. 1 din Noul Cod Civil pentru restul de preț rămas neachitat.

Se împuternicește Primarul Municipiului Râmnicu Sărat, să reprezinte Municipiul Râmnicu Sărat pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

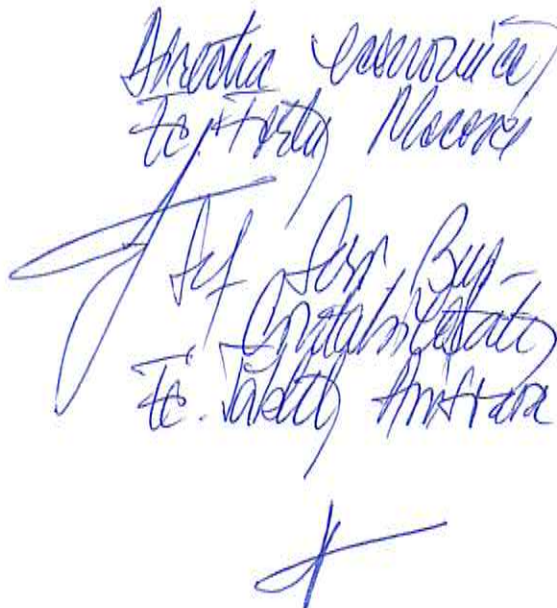
Întocmit,
Compartiment Administrare Patrimoniu,
Cons. Corbu Decebal Iulian



Serviciul Urbanism,
Șef serviciu Teodorescu Dragoș Daniel



Avizat,
Compartiment Contencios Administrativ și Juridic
Cons. jr. Pruteanu Sabina-Elena





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 19736 / 14.11.2017

APROBAT

Primar
Cîrjan Sorin Valentin

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către domnul Sima Lucian a terenului proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, atribuit în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Bariera Focșani - extindere, parcela nr. 54, strada Timișului, nr. 26, județul Buzău

Descrierea situației actuale

Imobilul - teren - ce face obiectul proiectului de hotărâre aparține domeniului privat al municipiului Râmnicu Sărat conform Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat (număr de inventar 1886, loc de folosință 16, număr curent 1749 din Anexa 2 la HCL 82/30.03.2017).

Terenul a fost atribuit în baza contractului de comodat nr. 18277/15.07.2013 și este înscris în cartea funciară a Municipiului Râmnicu Sărat nr. 32768, având numărul cadastral 32768.

Necesitatea valorificării prin vânzare

- Atragerea de fonduri către bugetul local în strânsă corelare cu motivele de ordin legislativ care justifică vânzarea: prevederile art. 10, art. 36, alin. (5), lit. b, art. 123, alin. (3) din Legea 215/2001 a administrației publice locale (republicată). Condițiile naturale de mediu se păstrează.

Oportunitatea valorificării prin vânzare

- Pentru terenul în cauză a fost depusă o cerere de cumpărare de către actualul comodatar, d-nul Sima Lucian;
- Conform prevederilor art. 8 din Legea nr. 15 din 09.01.2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv.

Direcția economică,
Ec. Fortu Macovei

Avizat,
Șef Serviciu Buget - Contabilitate
Ec. Tăbleț Anișoara

Compartiment Administrare Patrimoniu,
Cons. Corbu Decebal Iulian

Avizat,
Comp. Contencios Administrativ și Juridic
Cons. jr. Pruteanu Sabina-Elena