

## PROIECT DE HOTARARE

**privind darea in administrare Inspectoratului de Jandarmi Judetean Buzau-Subunitatea de Jandarmi Rm.Sarat, pe o perioada de \_\_\_\_\_ ani, a imobilului-teren si constructie- situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Nicolae Balcescu nr.1 (locatia cladire anexa Primarie), judetul Buzau in vederea desfasurarii activitatii si asigurarii conditiilor de protectie, paza si ordine publica in Municipiul Rm.Sarat**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **27.04.2017;**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Compartimentului Contencios administrativ si juridic si al Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- solicitarea Inspectoratului de Jandarmi Judetean Buzau inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.409/19.04.2017;
- prevederile Legii nr.550/2004 privind organizarea si functionarea Jandarmeriei Romane, actualizata;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.3 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, actualizata;
- planul de situatie privind imobilul- teren si constructie (corpuri C3 si C4)- situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Nicolae Balcescu nr.1, judetul Buzau;
- prevederile art.867-870 din Codul Civil ce reglementeaza ca norma generala exercitarea dreptului de administrare asupra proprietatii publice a autoritatilor administratiei publice locale;
- prevederile HCL nr.52/28.02.2017 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2017- mai 2017;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.6, lit.a, pct.7 si art.123, alin.1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba darea in administrare Inspectoratului de Jandarmi Judetean Buzau-Subunitatea de Jandarmi Rm.Sarat, pe o perioada de \_\_\_\_\_ ani, a imobilului-teren si constructie- situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Nicolae Balcescu nr.1 (locatia cladire anexa Primarie), judetul Buzau in vederea

desfasurarii activitatii si asigurarii conditiilor de protectie, paza si ordine publica in Municipiul Rm.Sarat.

(2) Imobilul mai sus mentionat este alcatuit din teren in suprafata de 283 mp si constructie - C3 (avand suprafata construita de 73 mp), respectiv constructie - C4 (avand suprafata construita de 46 mp), fiind identificat conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Darea in administrare a imobilului-teren si constructie precizat la art.1 se va face pe baza de contract de dare in administrare ce se va incheia intre Municipiul Rm.Sarat, in calitate de proprietar al bunului imobil mai sus mentionat si Inspectoratul de Jandarmi Judetean Buzau-Subunitatea de Jandarmi Rm.Sarat, conform anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** Imobilul precizat la art.1 va fi folosit in exclusivitate in vederea desfasurarii activitatii specifice de catre Inspectoratul de Jandarmi Judetean Buzau-Subunitatea de Jandarmi Rm.Sarat. In caz contrar drepturile acordate se reziliaza de drept, fara indeplinirea altor formalitati.

**Art.4.** Inspectoratul de Jandarmi Judetean Buzau-Subunitatea de Jandarmi Rm.Sarat va gestiona in nume propriu imobilul-teren si constructie dat in administrare si va suporta cheltuielile privind reparatiile curente, de intretinere si cele privind asigurarea utilitatilor.

**Art.5.** Exercitarea dreptului de administrare se va face cu respectarea conditiilor stabilite de lege.

**Art.6.** Dreptul de administrare inceteaza prin actul de revocare emis, in conditiile legii, daca interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

**Art.7.** Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in administrare cu Inspectoratul de Jandarmi Judetean Buzau-Subunitatea de Jandarmi Rm.Sarat.

**Art.8.** Incepand cu data prezentei orice alta dispozitie contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.9.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat si Inspectoratul de Jandarmi Judetean Buzau-Subunitatea de Jandarmi Rm.Sarat.

**Art.10.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 27.04.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Ionescu Stefan**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. \_\_\_\_\_  
**Rm.Sărat 27.04.2017**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 8979/18.04.2017  
PRIMAR

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind darea în administrare Inspectoratului de Jandarmi Județean Buzău – Subunitatea de Jandarmi Râmnicu Sărat, pe o perioadă de \_\_\_\_\_ ani, a imobilului – teren și construcție – situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1 (locația clădire anexă Primărie), Județul Buzău în vederea desfășurării activității și asigurării condițiilor de protecție, pază și ordine publică în Municipiul Râmnicu Sărat**

Prezentul demers are la bază adresa nr. 1363064/27.02.2017 formulată de Inspectoratul de Jandarmi Județean Buzău, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat sub nr. 409/19.04.2017 prin care se solicită analizarea posibilității prelungirii alocării spațiului situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1 (clădire anexă Primărie), județul Buzău, spațiu în care își desfășoară activitatea specifică Subunitatea de Jandarmi Râmnicu Sărat.

În conformitate cu prevederile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, „ (1) *Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.*”.

De asemenea, potrivit stipulațiilor art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), punctul 7 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliului local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind ordinea publică.



Raportat la prevederile art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, coroborat cu prevederile art. 867-870 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, actualizată, ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorității administrației publice locale și prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

Supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind darea în administrare Inspectoratului de Jandarmi Județean Buzău – Subunitatea de Jandarmi Râmnicu Sărat, pe o perioadă de \_\_\_\_\_ ani, a imobilului – teren și construcție – situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1 (locația clădire anexă Primărie), Județul Buzău în vederea desfășurării activității și asigurării condițiilor de protecție, pază și ordine publică în Municipiul Râmnicu Sărat, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Precizează că elementele de identificare privind imobilul-teren și construcție propus spre a fi dat în administrare sunt prezentate în anexa nr. 1.

**Inițiator,  
Primarul Municipiului Rm.Sărat,  
Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 8978/18.04.2017

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare Inspectoratului de Jandarmi Județean Buzău – Subunitatea de Jandarmi Râmnicu Sărat, pe o perioadă de \_\_\_\_\_ ani, a imobilului – teren și construcție – situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1 (locația clădire anexă Primărie), Județul Buzău în vederea desfășurării activității și asigurării condițiilor de protecție, pază și ordine publică în Municipiul Râmnicu Sărat

#### **Având în vedere:**

- Solicitarea nr. 1363064/27.02.2017 formulată de Inspectoratul de Jandarmi Județean Buzău, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat sub nr. 409/19.04.2017;
- Prevederile din Legea nr. 550/2004 privind organizarea și funcționarea Jandarmeriei Române, actualizată;
- Prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- Prevederile art. 867-870 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, actualizată, ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorității administrației publice locale;
- Planul de situație privind imobilul-anexă situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, județul Buzău;

**Raportat la prevederile** art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, ce statuează:

„ (1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea



*bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.”.*

**Luând în considerare** prevederile art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), punctul 7 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, potrivit căreia Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind ordinea publică;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind darea în administrare Inspectoratului de Jandarmi Județean Buzău – Subunitatea de Jandarmi Râmnicu Sărat, pe o perioadă de \_\_\_\_\_ ani, a imobilului – teren și construcție – situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1 (locația clădire anexă Primărie), Județul Buzău în vederea desfășurării activității și asigurării condițiilor de protecție, pază și ordine publică în Municipiul Râmnicu Sărat.

Elementele de identificare privind imobilul- teren și construcție propus spre a fi dat în administrare sunt prezentate în anexa nr. 1.

Precizăm că darea în administrare a imobilului-teren și construcție se va face pe bază de contract de dare în administrare încheiat între Municipiul Rm.Sărat, în calitate de proprietar al bunului imobil și Inspectoratul de Jandarmi Județean Buzău – Subunitatea de Jandarmi Râmnicu Sărat, conform modelului de contract de dare în administrare prevăzut în anexa nr. 2.

Inspectoratul de Jandarmi Județean Buzău – Subunitatea de Jandarmi Râmnicu Sărat va gestiona în nume propriu imobilul - teren și construcție și va suportat cheltuielile privind reparațiile curente, de întreținere și cele privind asigurarea utilităților.

Imobilul - teren și construcție, identificat în anexa nr. 1, va fi folosit în exclusivitate în vederea desfășurării activității specifice de către Inspectoratul de Jandarmi Județean Buzău – Subunitatea de Jandarmi Râmnicu Sărat, în caz contrar, drepturile acordate se reziliează de drept, fără îndeplinirea altor formalități.

Precizăm că la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L. nr. 16/28.02.2013 precum și orice dispoziție contrară își încetează aplicabilitatea.

**Serviciul Urbanism,  
Șef Birou, Teodorescu Dragoș Daniel**

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,  
Consilier juridic, Cprbu Alina-Giorgiana**

**Elementele de identificare privind imobilul - teren și construcție propus a fi dat în administrare către Inspectoratul de Jandarmi Județean Buzău – Subunitatea de Jandarmi Râmnicu Sărat**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Descriere</b>
1.	<b>Municipiul Rm.Sărat Strada Nicolae Bălcescu nr. 1 (locația clădire anexă Primărie), Județul Buzău</b>	<b>Imobil compus din:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Costrucție C3 cu suprafata construită de 73 mp;</b></li><li>• <b>Costrucție C4 cu suprafata construită de 46 mp;</b></li><li>• <b>Teren cu suprafata de 283 mp;</b></li></ul> <b>Imobilul are următoarele vecinătăți:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>N – proprietate particulară</b></li><li>• <b>E – imobil proprietatea Municipiului Rm.Sărat</b></li><li>• <b>S – strada Nicolae Bălcescu</b></li><li>• <b>V – Centra termica – proprietatea Municipiului Rm.Sărat</b></li></ul>

**Serviciul Urbanism,  
Șef Birou, Teodorescu Dragoș Daniel**

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,  
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**

**Președinte de ședință,**

**Secretar,**

*Domnului Primar Cîrjan*

*Carp Jurdic*  
Nesecret

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE



JANDARMERIA ROMÂNĂ  
INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN BUZĂU

Ex. nr.2

Nr. 1363064

Buzău, 27.02.2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RM. SĂRAT - SECRETAR AT	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RM. SĂRAT
Intrare nr. 409	Intrare nr. 4037
ziua 19 luna 04 anul 2017	ziua 19 luna 02 anul 2017

Operator date caracter personal 15417

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RM. SĂRAT**

**ÎN ATENȚIA DOMNULUI PRIMAR CÎRJAN SORIN VALENTIN**

Cu deosebit respect, avem onoarea de a solicita spre analiză, posibilitatea încheierii unui nou contract de comodat pentru locația în care funcționează subunitatea noastră de jandarmi, în aceleași condiții prevăzute în contractul nr. 3714 din 11.03.2013, aflat în derulare, care va înceta în data de 03.03.2017.

Cu deosebită stimă,

**Inspector Șef al I.J.J. Buzău**  
Colonel

Florinel MICULETEN



NESECRET

Inspectoratul de Jandarmi Județean Buzău

Telefon/Fax 0238/721 702 – 0238/719723 int.24530



**CONTRACT**  
**DE DARE ÎN ADMINISTRARE**  
**încheiat la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat**  
**din strada Nicolae Bălcescu, nr.1**

**Având în vedere:**

- prevederile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată;
- prevederile art. 867-870 din Noul Cod Civil;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr. \_\_\_\_\_

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**MUNICIPIUL RM.SĂRAT** cu sediul în municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, județul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de proprietar**, pe de o parte, și

**INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN BUZĂU – SUBUNITATEA DE JANDARMI RÂMNICU SĂRAT**, cu sediul în \_\_\_\_\_ reprezentat prin \_\_\_\_\_, **în calitate de administrator**, pe de alta parte,

*convin, de comun acord, încheierea prezentului contract de dare în administrare, cu respectarea următoarelor clauze:*

**I. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1** Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a imobilului – teren și construcție, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada \_\_\_\_\_, județul Buzău, identificat conform anexei care constituie parte integrantă din prezentul contract.

**Art. 2** Administratorul se obliga să utilizeze imobilul –teren și construcție identificat în anexa la prezentul contract, în exclusivitate în desfășurarea activității specifice \_\_\_\_\_, în caz contrar, drepturile acordate se reziliează de drept, fără îndeplinirea altor formalități.

**II. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 3** Prezentul contract de dare în administrare se încheie pe o perioadă de \_\_\_\_\_ani, începând cu data de \_\_\_\_\_ și până la data de \_\_\_\_\_.

### III. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

#### **Art. 4 Obligațiile proprietarului:**

- a) să predea în termen de 15 zile de la încheierea Contractului, pe bază de proces-verbal de predare primire, imobilul – teren și construcție identificat în anexa la prezentul contract;
- b) să nu îl împiedice pe administrator în exercitarea dreptului de administrare astfel cum a fost transmis;
- c) să asigure inventarierea periodică a bunurilor date în administrare.

#### **Art. 5 Drepturile proprietarului:**

- a) de a fi informat anual despre starea în care se află bunul;
- b) să controleze periodic, modul cum sunt folosite bunurile, cu respectarea destinației acestora;
- c) de a i se restitui, la încetarea contractului, bunul imobil, teren și construcție în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse.

#### **Art. 6. Obligațiile administratorului:**

- a) să preia în administrare bunul imobil identificate în anexă.
- b) să asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun proprietar;
- c) să folosească bunul imobil, teren și construcție încredințat în administrare conform destinației acestora, astfel cum este stipulat la art. 2 din Contract;
- d) să achite impozitele/taxele generate de bunul imobil date în administrare, dacă este cazul;
- e) finanțarea cheltuielilor cu plata utilităților și a celor de întreținere a imobilului cad în sarcina administratorului;
- f) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;
- g) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră ori prin comunicarea focului de la un imobil vecin;
- h) pentru bunul imobil, teren și construcție, dat spre administrare, orice lucrări de modernizare/amenajare etc se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al Municipiului Rm. Sărat;
- i) să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate spre administrare;
- j) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunurile cel puțin în aceeași stare în care le-a primit;
- k) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- l) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;
- m) să gestioneze în nume propriu imobilul-teren și construcție dat în administrare.
- n) exercitarea dreptului de administrare se va face cu respectarea condițiilor stabilite de lege.

#### **Art. 7 Drepturile administratorului:**

- a) de a folosi terenul pe perioada contractului conform destinației stabilite;
- b) să nu fie împiedicat de proprietar/terțe persoane în exercitarea dreptului de administrare transmis.

#### **IV. INCETAREA ADMINISTRARII**

**Art. 8** (1) Presentul contract încetează:

- a)** Schimbarea destinației bunului imobil, teren și construcție stipulată la art. 2 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități;
- b)** Prin reziliere, dacă una dintre părți nu își execută obligațiile stipulate, după ce a fost notificată în scris de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea de plin drept a Contractului, fără altă înștiințare/formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești;
- c)** Prin acordul de voință al părților, exprimat în scris;
- d)** Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit, caz în care administratorul nu este în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- e)** Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar.
- f)** Prin atingere la termen.

#### **V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**Art. 9** Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpa datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

**Art. 10** Administratorul suportă riscurile deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele situații:

- a) întrebuințarea acestora contrar destinației lor;
- b) folosirea bunurilor după încetarea prezentului contract.

#### **VI. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT**

**Art. 11** (1) Niciuna din partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea administratorului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

## VII. NOTIFICĂRI

**Art. 12** (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

## VIII. DISPOZITII FINALE

**Art. 13** Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul partilor, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

**Art. 14** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă partile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

**Art. 15** Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

**Art. 16** Prezentul contract de dare administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, ambele cu aceeași valoare juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**Art. 17** H.C.L. nr. .... face parte integrantă din prezentul Contract.

**PROPRIETAR,**

**ADMINISTRATOR/TITULAR  
DREPT DE ADMINISTRARE,**

Plan de situatie imobil - anexa  
 str. N. Balcescu, nr. 1  
 SC 1:500



- Steren=98 mp
- Corp C1 =43 mp
- Corp C2- Centrala termica=41 mp
- Steren=283 mp
- Corp C3 =73 mp
- Corp C4 =46 mp
- Steren=49 mp
- Corp C5 =12mp
- Steren=372 mp
- Corp C6 =17 mp
- Corp C7- Hol acces=5 mp
- Corp C8 =16 mp
- Corp C9- Garaj=44 mp
- Corp C10- Garaj=38 mp
- Corp C11- Garaj=27 mp

Intocmit,