

## PROIECT DE HOTARARE

**privind punerea la dispozitie (folosinta gratuita) S.C PAZA SI PROTECTIE FORSE S.R.L a unui spatiu, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Nicolae Balcescu nr.1 (locatia cladire anexa Primarie- corp C5), judetul Buzau cu destinatia de sediu social pentru societatea mai sus amintita, ca urmare a expirarii duratei detinerii spatiului cu destinatia de sediu social, spatiu situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei nr.95-107, etaj, judetul Buzau**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **27.04.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Compartimentului Contencios administrativ si juridic si al Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- solicitarea S.C PAZA SI PROTECTIE FORSE S.R.L, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.8837/18.04.2017, societate care are ca actionari doua societati comerciale, S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat si S.C TUC S.A Rm.Sarat, ambele societati avand ca actionar unic Municipiul Rm.Sarat prin Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat insotita de adresa nr.8201/31.03.2017 a Serviciului Fiscal Municipal Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.157/11.10.2010 privind infiintarea S.C « PAZA SI PROTECTIE FORSE » S.R.L Rm.Sarat, cu modificarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, republicata, actualizata;
- faptul ca a expirat durata detinerii spatiului cu destinatia de sediu social instituita prin contract de comodat, spatiu situat in strada Victoriei nr.95-107, etaj, actualmente spatiu aflat in administrarea Politiei Locale Rm.Sarat;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.3 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, actualizata;
- planul de situatie privind imobilul-C5 situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Nicolae Balcescu nr.1, judetul Buzau;
- prevederile art.2146-2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat in temeiul art.218 din Legea nr.71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile HCL nr.52/28.02.2017 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2017- mai 2017;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba punerea la dispozitie (folosinta gratuita) S.C PAZA SI PROTECTIE FORSE S.R.L a unui spatiu, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Nicolae Balcescu nr.1 (locatia cladire anexa Primarie- corp C5), judetul Buzau cu destinatia de sediu social pentru societatea mai sus amintita, ca urmare a expirarii duratei detinerii spatiului cu destinatia de sediu social, spatiu situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei nr.95-107, etaj, judetul Buzau.

(2) Imobilul mai sus mentionat este alcatuit dintr-o constructie – C5 (avand suprafata construita de 12 mp), fiind identificat conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Punerea la dispozitie (folosinta gratuita) a imobilului- constructie precizat la art.1 se va face pe baza de contract de comodat, pe o perioada de \_\_\_\_\_ ani, ce se va incheia intre Municipiul Rm.Sarat, in calitate de proprietar al bunului imobil mai sus mentionat si S.C PAZA SI PROTECTIE FORSE S.R.L, conform anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** Se acorda un drept de acces pe suprafata de teren de 49 mp, teren evidenciat in planul de situatie anexat prezentei hotarari.

**Art.4.** Imobilul precizat la art.1 va fi folosit in exclusivitate pentru scopul cu care a fost investit prin prezenta hotarare. In caz contrar drepturile acordate se reziliaza de drept, fara indeplinirea altor formalitati.

**Art.5.** S.C PAZA SI PROTECTIE FORSE S.R.L va gestiona in nume propriu imobilul- constructie precizat la art.1 si va suporta cheltuielile privind reparatiile curente, de intretinere si cele privind asigurarea utilitatilor.

**Art.6.** Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de comodat cu S.C PAZA SI PROTECTIE FORSE S.R.L.

**Art.7.** Incepand cu data prezentei orice alta dispozitie contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.8.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat si S.C PAZA SI PROTECTIE FORSE S.R.L.

**Art.9.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 27.04.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Ionescu Stefan**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. \_\_\_\_\_  
**Rm.Sărat 27.04.2017**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 9005/19.04.2017

PRIMAR

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziție (folosință gratuită) S.C. PAZĂ ȘI PROTECȚIE FORSE S.R.L. a unui spațiu situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1 (locația clădire anexă Primărie – corp C5), Județul Buzău cu destinația de sediu social pentru societatea mai sus amintită, ca urmare a expirării duratei deținerii spațiului cu destinația de sediu social, spațiu situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Victoriei nr. 95-107 etaj, județul Buzău**

Prezentul demers are la bază adresa nr. 44/18.04.2017 formulată de de S.C. PAZĂ ȘI PROTECȚIE FORSE S.R.L., înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat sub nr. 8837/18.04.2017 însoțită de adresa nr. 8201/31.03.2017 a Serviciului Fiscal Municipal Rm.Sărat.

Potrivit stipulațiilor art. 36, alin. (2), lit. c), din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliului local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Raportat la prevederile art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

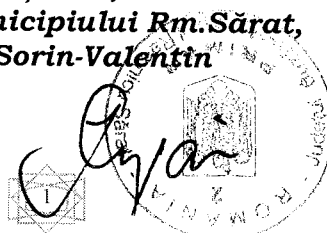
Tinând seama de aspectul potrivit căruia S.C. PAZĂ ȘI PROTECȚIE FORSE S.R.L. este o societate care s-a constituit prin asocierea a două societăți comerciale, S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat și S.C. TUC S.A. Râmnicu Sărat, ambele societăți având ca acționar unic Municipiul Râmnicu Sărat, prin Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat;

Supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziție (folosință gratuită) S.C. PAZĂ ȘI PROTECȚIE FORSE S.R.L. a unui spațiu situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1 (locația clădire anexă Primărie – corp C5), Județul Buzău cu destinația de sediu social pentru societatea mai sus amintită, ca urmare a expirării duratei deținerii spațiului cu destinația de sediu social, spațiu situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Victoriei nr. 95-107 etaj, județul Buzău.

De asemenea, propun acordarea unui drept de acces pe suprafața de 49 mp, teren evidențiat în Planul de situație anexat.

Precizez că elementele de identificare privind imobilul-construcție propus spre a fi dat în folosință gratuită sunt prezentate în anexa nr. 1.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Rm.Sărat,**  
**Cîrjan Sorin-Valean**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**Nr. 9004/19.04.2017**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziție (folosință gratuită) S.C. PAZĂ ȘI PROTECȚIE FORSE S.R.L. a unui spațiu situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1 (locația clădire anexă Primărie – corp C5), Județul Buzău cu destinația de sediu social pentru societatea mai sus amintită, ca urmare a expirării duratei deținerii spațiului cu destinația de sediu social, spațiu situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Victoriei nr. 95-107 etaj, județul Buzău**

#### ***Având în vedere:***

- Solicitarea nr. 44/18.04.2017 formulată de de S.C. PAZĂ ȘI PROTECȚIE FORSE S.R.L., înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat sub nr. 8837/18.04.2017, însoțită de adresa nr. 8201/31.03.2017 a Serviciului Fiscal Municipal Rm.Sărat;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/11.10.2010 privind înființarea S.C. PAZĂ ȘI PROTECȚIE FORSE S.R.L. Rm.Sărat, cu modificările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, actualizată;
- Prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- Planul de situație privind imobilul-anexă situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, județul Buzău;
- Ținând seama de aspectul potrivit căruia S.C. PAZĂ ȘI PROTECȚIE FORSE S.R.L. este o societate care s-a constituit prin asocierea a două societăți comerciale, S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat și S.C. TUC S.A. Râmnicu Sărat, ambele societăți având ca acționar unic Municipiul Rm.Sărat, prin Consiliul Local al Municipiului Rm.Sărat;

#### ***Luând în considerare:***

- Prevederile din Titlul IX, Capitolul XIII – Contractul de împrumut, Secțiunea a 2-a Împrumutul de folosință, art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat în temeiul art. 218 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil;



- Prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, potrivit căroră Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziție (folosință gratuită) S.C. PAZĂ ȘI PROTECȚIE FORSE S.R.L. a unui spațiu situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1 (locația clădire anexă Primărie – corp C5), Județul Buzău cu destinația de sediu social pentru societatea mai sus amintită, ca urmare a expirării duratei deținerii spațiului cu destinația de sediu social, spațiu situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Victoriei nr. 95/107 etaj, județul Buzău.

Elementele de identificare privind imobilul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1 (locația clădire anexă Primărie – corp C5), Județul Buzău în sunt prezentate în anexa nr. 1.

De asemenea, propunem acordarea unui drept de acces pe suprafața de 49 mp, teren evidențiat în Planul de situație anexat.

Imobilul identificat în anexa nr. 1, va fi folosit în exclusivitate pentru scopul cu care a fost investit prin prezentul proiect de hotărâre, în caz contrar drepturile acordate se reziliează de drept, fără îndeplinirea altor formalități.

S.C. PAZĂ ȘI PROTECȚIE FORSE S.R.L. va suportat cheltuielile privind reparațiile curente, de întreținere și cele privind asigurarea utilităților.

Punerea la dispoziție (folosință gratuită) a imobilului – construcție se va face pe bază de contract de comodat, pe o perioadă de \_\_\_\_\_ ani, încheiat între Municipiul Rm.Sărat, în calitate de proprietar și S.C. PAZĂ ȘI PROTECȚIE FORSE S.R.L., conform anexei nr.2.

**Serviciul Urbanism,  
Șef Birou, Teodorescu Dragoș Daniel**

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,  
Consilier juridic, Corbu Alina-Giorgiana**

**Elementele de identificare privind imobilul – construcție propus a fi dat în folosință gratuită către S.C. PAZĂ ȘI PROTECȚIE FORSE S.R.L.**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Descriere</b>
1.	Municipiul Rm.Sărat Strada Nicolae Bălcescu nr. 1 (locația clădire anexă Primărie), Județul Buzău	<b>Imobil compus din:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Costrucție - C5 cu suprafata construită de 12 mp;</b></li></ul> <b>Imobilul are următoarele vecinătăți:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>N – proprietate particulară</b></li><li>• <b>E – imobil-construcție proprietatea Municipiului Rm.Sărat</b></li><li>• <b>S – teren proprietatea Municipiului Rm.Sărat</b></li><li>• <b>V – imobil – construcție proprietatea Municipiului Rm.Sărat</b></li></ul>

**Serviciul Urbanism,  
Șef Birou, Teodorescu Dragoș Daniel**

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,  
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**

**Președinte de ședință,**

**Secretar,**

**CONTRACT DE DARE IN FOLOSINTA GRATUITA  
(COMODAT)  
încheiat la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat,  
strada Nicolae Bălcescu nr.1**

**Având în vedere:**

- prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr. \_\_\_\_\_;
- prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil;

**I.PARTILE CONTRACTANTE**

**MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT** cu sediul în Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, județul Buzău, cod fiscal 2406871, **reprezentat prin primar-Cirjan Sorin-Valentin**, telefon 0238/561946, fax 0238/561947, în calitate de proprietar, numit in continuare **COMODANT**, pe de o parte,

și

**S.C. PAZĂ ȘI PROTECTIE FORSE S.R.L.** cu sediul în municipiul Râmnicu Sărat \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, Nr. în Registrul Comerțului \_\_\_\_\_, prin reprezentant legal \_\_\_\_\_, în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte,

*convin, de comun acord, încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:*

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1** Comodantul transmite comodatarului in folosinta gratuita spațiul situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1 (locatia clădire anexă Primărie – Corp C5), județul Buzău, cu destinația de sediu social pentru S.C. PAZĂ ȘI PROTECTIE FORSE S.R.L.

**Art. 2** Datele de identificare privind imobilul-construcție ce face obiectul prezentului contract sunt prevăzute în anexa nr. 1.

**III. OBLIGATIILE PARTILOR**

**Art. 3** Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a. sa foloseasca bunul imobil conform destinatiei lui, respectiv sediu social pentru S.C. PAZĂ ȘI PROTECTIE FORSE S.R.L.
- b. să păzească bunul și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- c. sa restituie bunul împrumutat la implinirea termenului stipulat in acest contract, in integritatea lui;
- d. să suporte (să achite) cheltuielile privind reparațiile curente, de întreținere și cele privind asigurarea utilităților;
- e. sa nu gajeze, concesioneze sau închirieze bunul care face obiectul prezentului contract;
- f. nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultată numai din folosință în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită;

- g. răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui în afara destinației căreia i-a fost dat în folosință;
- h. dacă comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pierirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă aceasta se datorează forței majore, afară de cazul în care dovedește că bunul ar fi pierit sau deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore;
- i. nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului,
- j. sa nu facă modificări în interiorul/exteriorul spațiului fără acordul prealabil al comodantului, iar eventualele cheltuieli legate de efectuarea acestor modificări vor fi suportate în întregime de comodatar;
- k. sa suporte toate sarcinile și impozitele datorate pentru bunul dat în folosință, dacă este cazul;

#### **Art. 4 Obligațiile comodantului:**

- a. sa puna la dispoziția comodatarului bunul dat în folosință, liber de orice sarcini;
- b. să repare prejudiciul suferit de comodatar în cazul în care comodantul la încheierea contractului cunoștea viciile ascunse ale bunului și nu l-a prevenit pe comodatar;

#### **IV. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 5** Durata contractului de dare în folosință gratuită este de \_\_\_\_\_, începând cu data de \_\_\_\_\_ și până la data de \_\_\_\_\_.

#### **V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

**Art. 6.** (1) Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești:

- a. în cazul în care una din părți nu își execută una din obligațiile enumerate la capitolul III din prezentul contract;
- b. comodantul este în incapacitate de a îndeplini obiectul contractului prevăzut la capitolul II.
- c. prin denunțare; comodantul poate cere restituirea bunului atunci când rezultă că el însuși are o nevoie urgentă și/sau neprevăzută;
- d. prin acordul ambelor părți;

(2) Dreptul de folosință încetează prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

(3) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să se producă efectele.

(4) Încetarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între părțile contractante.

#### **VI. FORTA MAJORA**

**Art. 7** Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

**Art. 8** Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau



executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

**Art. 9** Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

**Art. 10** La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

## **VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI**

**Art. 11** In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract sau, în ceea ce privește comodatarul, la adresa imobilului ce face obiectul prezentului contract, cât timp contractul este în vigoare.

**Art. 12** In cazul cand notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

**Art. 13** Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

## **VIII. LITIGII**

**Art. 14** Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

**Art. 15** In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

## **IX. CLAUZA SPECIALĂ**

**Art. 16** În ceea ce privește obligația de restituire a bunului imobil, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a prezentului contract.

## **X. DISPOZITII FINALE**

**Art. 17** Prezentul contract poate fi modificat/adaptat numai prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

**Art. 18** Prevederilor prezentului contract se completează cu prevederile Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie, în măsura în care acesta nu dispune.

**Art. 19** H.C.L. \_\_\_\_\_ face parte integrantă din prezentul contract.

**Art. 20** Prezentul contract s-a încheiat in 2 (doua) exemplare originale, ambele cu aceeași valoare juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,**

**COMODATAR,**

**Președinte de sedinta,**

**Secretar,**

**S.C. PAZA SI PROTECTIE FORSE S.R.L.**  
Râmnicu Sărat, cod 125300  
Str. Victoriei nr. 95-107 (etaj)  
Tel./Fax. 0238566356

Nr.Reg.Comerțului: J10/56/2011  
CUI: RO 27946109  
Capital Social: 1.000 lei

Nr. 44/18.04.2017



CATRE,  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT

Având în vedere, notificarea primită de la ANAF- Serviciul Fiscal Municipal Râmnicu Sărat, înregistrată sub nr. 8201/31.03.2017, privind lipsa spațiului social de desfășurare a activității societății PAZA SI PROTECTIE FORSE SRL, ca urmare a încetării perioadei contractuale (contract de comodat), pentru spațiul din str. Victoriei, nr. 95-107, etaj, Râmnicu Sărat, se impune în regiunea de competență acordarea unui spațiu pentru activități proprii de birou pentru societate.

Alăturăm în copie următoarele documente:

- Notificarea ANAF
- Certificare constatator

Cu atenție

Administrator,  
Mircea Constantin





Ministerul Finanțelor Publice

Agenția Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice GALABI

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Buzău

Serviciul Fiscal Municipal R. Sărat

Adresa

Nr. înregistrare 8201 / 31-03-2017

Jud. Buzău, Mun. Rîmnicu Sărat, Str. Victoriei nr.104

Către: 27946109

PAZA SI PROTECTIE FORSE SRL

Jud. BUZĂU, Mun. Rîmnicu Sărat, Str. Victoriei,  
Nr. 95-107, Cod Postal 125300

NR 39 / 05.04.2017

#### NOTIFICARE

privind îndeplinirea condițiilor pentru declararea ca inactiv, potrivit prevederilor art. 92 alin.(1) lit.a), și lit.f)/g) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 92 alin. (1) lit.a), f)/g) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare (Codul de procedură fiscală), vă comunicăm că sunteți inclus în lista contribuabililor care îndeplinesc condițiile pentru a fi declarați inactivi.

[ ] Pentru a nu fi declarat inactiv, potrivit prevederilor art. 92 alin. (1) lit. a) din Codul de procedură fiscală, aveți obligația îndeplinirii tuturor obligațiilor declarative înscrise în vectorul fiscal, în termen de 15 zile de la data primirii prezentei notificări.

[X] Pentru a nu fi declarat inactiv, potrivit prevederilor art. 92 alin. (1) lit. f)/g) din Codul de procedură fiscală, aveți obligația clarificării situației în care vă aflați, în termen de 30 de zile de la data primirii prezentei notificări.

De asemenea, vă comunicăm ca, potrivit art. 4 alin.(5) din Ordonanța Guvernului nr.39/2015 privind cazierul fiscal, după data de încheiere prin Legea nr. 327/2015, inactivitatea fiscală se înscrie atât în cazierul fiscal al contribuabilului respectiv inactiv, cât și al reprezentanților legali sau reprezentanților desemnați ai acestuia.

Pentru informații suplimentare în legătură cu această notificare, persoana care poate fi contactată este dna./dl : RADU CRISTINA, la sediul nostru, sau la numărul de telefon 0238565451 , între orele 8-16 .

În speranța că veți da curs solicitării noastre, vă mulțumim.

Director Serviciu:

Adrian Galabici



## MINISTERUL JUSTITIEI

### OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL BUZĂU

Adresa: Buzău, Bd. Unirii, bloc 10 BCD parter, Cod poștal 120190; Telefon: + 4 0238.720.838, + 0238.434.239; Fax: +4  
0238.424.379;

Website: www.onrc.ro; E-mail: orcbz@bz.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

## CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 17<sup>1</sup> alin. (1) lit. c) din Legea nr. 359 / 2004  
privind simplificarea formalităților la înregistrarea persoanelor fizice,  
asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora,  
precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice,  
cu modificările și completările ulterioare,  
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub  
nr. 17046 din 20.06.2013

**PAZA SI PROTECTIE FORSE SRL.**

Sediul social: Municipiul Râmnicu Sărat, Strada VICTORIEI, Nr. 95-107, etaj, Judet Buzău.

Cod unic de înregistrare 27946109 din data 26.01.2011.

Număr de ordine în registrul comerțului J10/56/2011 din data 26.01.2011.

Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere din care rezultă modificările intervenite față de declarația tip depusă anterior și înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău sub numărul 2189/ 25.01.2011, cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare, specifice pentru fiecare autoritate publică, activitatea declarată, încadrată în clasa CAEN :

Activități proprii de birou pentru societate:

la sediul social din Municipiul Râmnicu Sărat, Strada VICTORIEI, Nr. 95-107, etaj, Judet Buzău.

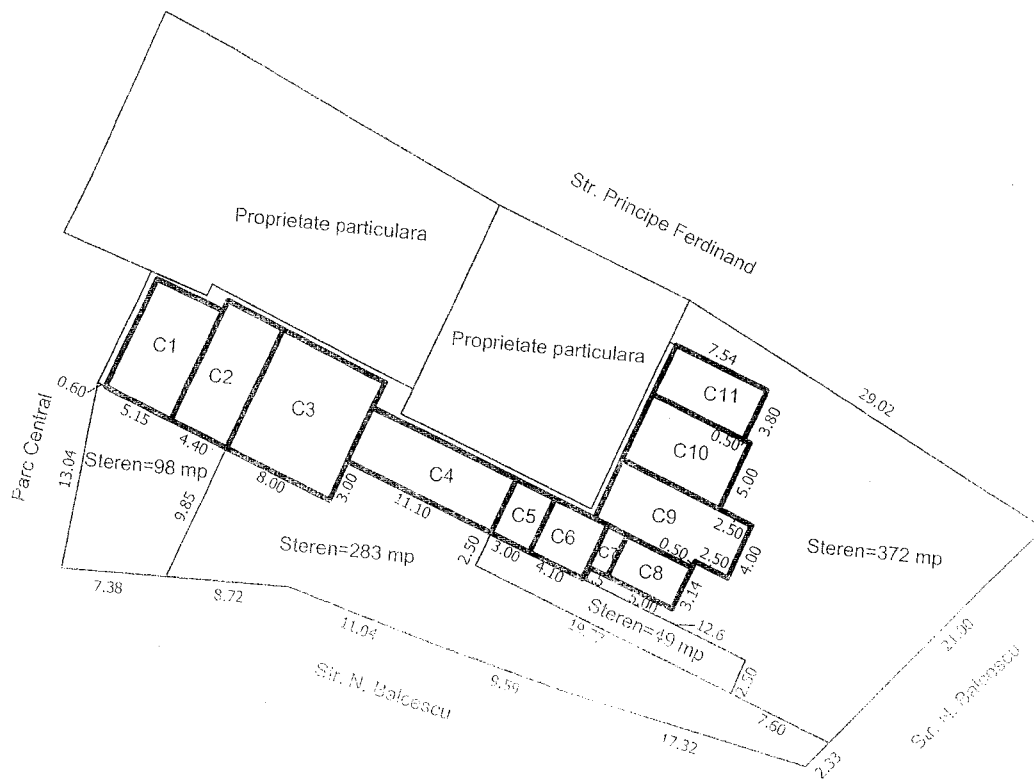
Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.



Emis la data : 25.06.2013 - 06- 2013

Eliberat la data : .....

Plan de situatie imobil - anexa  
 str. N. Balcescu, nr. 1  
 SC 1:500



- Steren=98 mp
- Corp C1 =43 mp
- Corp C2- Centrala termica=41 mp
- Steren=283 mp
- Corp C3 =73 mp
- Corp C4 =46 mp
- Steren=49 mp
- Corp C5 =12mp
- Steren=372 mp
- Corp C6 =17 mp
- Corp C7- Hol acces=5 mp
- Corp C8 =16 mp
- Corp C9- Garaj=44 mp
- Corp C10- Garaj=38 mp
- Corp C11- Garaj=27 mp

Intocmit,

# **CONTRACT DE COMODAT**

**NR. 3/ 01.06.2013**

## **1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Art. 1

Societatea comercială SC ACVATERM SA Râmnicu Sărat, cu sediul în Râmnicu Sărat, str. Unirii, nr 23 A, punct lucru str. Victoriei nr. 95-107 (etaj.), înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr J10/48./1998, cod fiscal RO 10152880, reprezentată prin director general ing Tanasa Viorel, in calitate de comodant,

și

Societatea comercială PAZA SI PROTECTIE FORSE SRL, cu sediul în mun. Rm. Sarat, str. Victoriei nr. 95-107 (etaj.), înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr J10/56/2011, avand CUI 27946109, reprezentata prin administrator- Tanasa Viorel , in calitate de comodatar,

au convenit sa incheie prezentul contract de comodat, cu respectarea urmatoarelor clauze:

## **2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art. 2

Obiectul contractului il constituie transmiterea in folosinta gratuita spatiu in suprafata de 15,00 mp, societatii SC PAZA SI PROTECTIE FORSE SRL situat în Ramnicu Sarat, str. Victoriei nr. 95-107 (etaj.).

Predarea-primirea bunurilor ce fac obiectul prezentului contract de comodat va fi consemnata într-un proces verbal și care constituie anexa la prezentul contract

## **3. TERMENUL CONTRACTULUI**

Art. 3

Termenul contractului este de 3 (trei) ani cu incepere de la data de 01.06.2013 si pana la 19.03.2017, cu posibilitatea de modificare a termenului prin acte aditionale.

#### 4. OBLIGATIA PARTILOR

Art. 4

##### 4.1 Comodantul se obliga:

Sa predea bunul in starea corespunzatoare folosintei pentru care a fost atribuit.

Sa asigure folosinta netulburata a bunului atribuit pe toata durata contractului, garantand pe locatar contra pierderii totale sau partiale a bunului, contra viciilor ascunse ori contra tulburarii folosintei bunului.

Sa permita locatarului in mod gratuit, continuu si neconditionat accesul in spatiul inchiriat prin usa imobilului, prin holurile de acces, instituind in acest sens o servitute de trecere gratuita.

Sa permita comodatarului, la solicitarea acestuia si de comun accord, accesul la grupurile sanitare, instalarea firmei, a echipamentelor, instalatiilor antenelor necesare desfasurarii activitatii.

Sa comunice in termen de la data primirii facturilor de la furnizor, cuantumul reprezentand plata utilitatilor si cheltuielilor de intretinere (apa, canal, energie electrica, gaze naturale, etc), ce revin comodatarului pentru spatial folosit, insotite de actele justificate

Sa preia, la terminarea perioadei contractual, spatiul dat in folosinta gratuita.

##### 4.2 Obligatiile comodatarului:

Sa suporte alaturi de comodant contravaloarea costurilor pentru utilitati: energie electrica, apa/canalizare, gaze naturale, in functie de suprafata inchiriată, puterea instalata si numarul de personal.

Sa foloseasca bunul atribuit potrivit destinatiei rezultate din prezentul contract si sa suporte toate cheltuielile aferente utilitatilor.

Sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii ce ii revin potrivit prevederilor legale in vigoare.

La incheierea duratei contractului se restituie bunul atribuit in starea in care la primit.

Sa suporte in intregime cheltuielile voluptuorii.

Sa nu faca modificari in interiorul/exterioarul cladirii fara acordul prealabil al comodantului, iar eventualele cheltuieli legate de efectuarea acestor modificari vor fi suportate in intregime de catre comodatar.

Comodatarul are obligatia de a suporta toate sarcinile si impozitele datorate pentru bunul inchiriat.

## **5. DREPTURILE PARTILOR**

Art. 5.1 Drepturile comodantului:

Sa inspecteze modul de utilizare a spatiului ce face obiectul prezentului contract ori de cate ori considera necesar dupa o notificare scrisa transmisa comodatarului:

De a revoca transmiterea dreptului de folosinta in cazul in care comodatarul incalca prevederile punctului 4.2. din contract.

Rt. 5.2 Drepturile comodatarului

Sa foloseasca spatial in mod gratuit si netulburat de comodant.

## **6. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

Art. 6

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partile datoreaza daune-interese.

Prin revocarea dreptului de folosinta gratuita in cazul in care spatiul nu este folosit scopului pentru care a fost dat in comodat prezentul contract inceteaza

Denuntarea unilaterala se poate face de oricare dintre parti numai cu un preaviz de 30 de zile

Raporturile contractuale pot inceta inainte de expirarea termenului prevazut in contract prin acordul scris al partilor

Contractul inceteaza de drept fara a mai fi necesara interventia instantei judecatoresti in care una dintre parti isi incalca obligatiile prevazute la capitolul IV din prezentul contract cu o notificare prealabila

Partea care invoca incetarea din orice cauza a contractului de comodat va notifica celeilalte parti cauza de incetare si data la care contractul inceteaza

## **7. FORTA MAJORA**

Art. 7

Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executare in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora.



Partea care invoca forta majora este obligate sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 (cinci) zile, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

Daca in termen de 15 zile de la producere, evenimentul respective nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna din ele sa pretinda daune-interese.

## **8. NOTIFICAREA INTRE PARTI**

Art. 8

In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre parti celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazul in partea introductiva a prezentului contract.

Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

## **9. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

Art. 9

In cazul in care eventualele neintelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea lui nu se vor putea rezorva pe cale amiabila, partile au convenit sa se adreseze instantelor judecatoresti de la sediul locatorului.

## **11. CLAUZE FINALE**

Art. 11

Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea in tocmai sau prn echivalent banesc a obligatiei respective, nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

Contractul poate inceta fie la expirarea perioadei pentru care a fost incheiat, fie prin denuntarea unilaterala a uneia dintre parti cu o notificare prealabila a celeilalte parti cu 90 zile.

LOCATOR

SC ACVATERM SA  
RM.SARAT

Dir. General

Ing. Tanasa Viorel



LOCATAR

SC PAZA SI PROTECTIE FORSE SRL  
RM SARAT

Administrator,

Ing. Tanasa Viorel

