

121

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind aprobarea unor masuri cu privire la reglementarea accesului la**  
**imobilul-teren cu numarul cadastral 33806, situat in Municipiul Rm.Sarat,**  
**strada Principele Ferdinand nr.17, judetul Buzau, proprietatea domnului**  
**Danescu Vasile-Dumitru si a doamnei Danescu Liliana**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **27.04.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Serviciului Urbanism și al Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- solicitarile domnului Danescu Vasile-Dumitru însoțite de extrasele de carte funciara nr.53736/15.07.2016 (numar cadastral 33805), respectiv nr.53736/15.07.2016 (numar cadastral 33806);
- prevederile art.2, lit.j din Legea locuintei nr.114/1996, republicata, actualizata;
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliara, republicata, actualizata;
- prevederile art.755-772 din Noul Cod Civil potrivit caruia "*servitutea este sarcina care greveaza un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar*";
- prevederile HCL nr.143/31.05.2016 privind radierea dreptului de servitute de trecere instituit asupra terenului situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Principele Ferdinand nr.17, cu numarul cadastral 33805, înscris în cartea funciara nr.33805 a Municipiului Rm.Sarat aflat în proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat (fond aservit), în favoarea terenului cu numarul cadastral 33806 înscris în cartea funciara nr.33806 a Municipiului Rm.Sarat aflat în proprietatea domnului Danescu Vasile-Dumitru și a doamnei Danescu Liliana (fond dominant);
- procesul-verbal de constatare la fata locului nr.2841/06.03.2017 întocmit de catre Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.82/30.03.2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2017;
- prevederile HCL nr.52/28.02.2017 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2017- mai 2017;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba instituirea unei servituti de trecere exclusiva in suprafata de 37 mp pe terenul cu numarul cadastral 33805, proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat, pentru terenul cu numarul cadastral 33806, proprietatea domnului Danescu Vasile-Dumitru si a doamnei Danescu Liliana.

**Art.2.** Se aproba instituirea unei servituti de trecere comune in suprafata de 102 mp pe terenul cu numarul cadastral 33805, proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat, pentru terenul cu numarul cadastral 33806, proprietatea domnului Danescu Vasile-Dumitru si a doamnei Danescu Liliana.

**Art.3.** Dreptul de servitute constituit conform art.1 si art.2 se va nota in cartea funciara.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism, Compartimentul Administrare Patrimoniu si Compartimentul Contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

**Art.4.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 27.04.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Ionescu Stefan**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 27.04.2017**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 9179 /20.04.2017

PRIMAR

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri cu privire la reglementarea accesului la imobilul-teren cu numărul cadastral 33806, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand, nr. 17, aflat în proprietatea domnului Dănescu Vasile-Dumitru și a doamnei Dănescu Liliana**

Domnul Dănescu Vasile-Dumitru a adresat mai multe solicitări atât Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, cât și Primarului Municipiului Râmnicu Sărat, prin care a adus la cunoștință neînțelegerile pe care acesta le are cu chiriașii care folosesc aceeași cale de acces la drumul public.

Potrivit ultimei solicitări scrise, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 54479/18.05.2016, domnul Dănescu Vasile-Dumitru declară că renunță la dreptul de servitute de trecere asupra terenului categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 139 mp, teren situat în Municipiului Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand, nr. 17, județul Buzău, constituit prin contractul de vânzare autenticat sub nr. 3967/28.11.2013 și solicită o altă formă legală de rezolvare a situației conflictuale dintre petent și chiriașii locuinței sociale situată la aceeași adresă.

Conform HCL nr. 143 din 31.05.2016, la solicitarea d-lui Dănescu Vasile-Dumitru, s-a aprobat radierea dreptului de servitute de trecere instituit asupra terenului situat în Municipiul Rm. Sărat, strada Principele Ferdinand nr. 17, cu numărul cadastral 33805, înscris în cartea funciară nr. 33805 a Municipiului Râmnicu Sărat aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat (fond aservit), în favoarea terenului cu numărul cadastral 33806 înscris în cartea funciară nr. 33806 a Municipiului Râmnicu Sărat aflat în proprietatea domnului Dănescu Vasile-Dumitru și a doamnei Dănescu Liliana (fond dominant).

Reținând solicitarea precizată mai sus, supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri cu privire la reglementarea accesului la imobilul-teren cu numărul cadastral 33806, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand, nr. 17, aflat în proprietatea domnului Dănescu Vasile-Dumitru și a doamnei Dănescu Liliana, astfel:

- ✓ Instituirea unei servituți de trecere exclusivă în suprafață de 37 mp pe terenul cu numărul cadastral 33805, proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, pentru terenul cu numărul cadastral 33806 proprietatea domnului Dănescu Vasile-Dumitru și a doamnei Dănescu Liliana;
- ✓ Instituirea unei servituți de trecere comune în suprafață de 102 mp pe terenul cu numărul cadastral 33805, proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, pentru terenul cu numărul cadastral 33806 proprietatea domnului Dănescu Vasile-Dumitru și a doamnei Dănescu Liliana.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,**  
**Cîrjan Sorin Valentin**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 9180 /20.04.2017

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri cu privire la reglementarea accesului la imobilul-teren cu numărul cadastral 33806, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand, nr. 17, aflat în proprietatea domnului Dănescu Vasile-Dumitru și a doamnei Dănescu Liliana**

**Referitor la:** expunerea de motive nr. 9179 din 20.04.2017 a domnului Cîrjan Sorin Valentin, primarul municipiului Râmnicu Sărat.

**Obiect:** proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri cu privire la reglementarea accesului la imobilul-teren cu numărul cadastral 33806, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand, nr. 17, aflat în proprietatea domnului Dănescu Vasile-Dumitru și a doamnei Dănescu Liliana.

Având în vedere :

- Solicitarea nr. 52855 din 28.04.2016 a d-lui Dănescu Vasile-Dumitru,
- Prevederile art. 2, lit. j) din Legea locuinței nr. 114 din 11.10.1996 conform căroră *“În cazul în care accesul la unitatea funcțională sau la condominiu nu se face direct dintr-un drum public, acesta trebuie să fie asigurat printr-o cale de acces sau servitute de trecere, menționate obligatoriu în actele juridice și înscrise în cartea funciară”*
- Prevederile H.C.L. nr. 143 din 31.05.2016 privind radierea dreptului de servitute de trecere instituit asupra terenului situat în Municipiul Rm. Sărat, strada Principele Ferdinand nr. 17, cu numărul cadastral 33805, înscris în cartea funciară nr.33805 a Municipiului Râmnicu Sărat aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat (fond aservit), în favoarea terenului cu numărul cadastral 33806 înscris în cartea funciară nr. 33806 a Municipiului Râmnicu Sărat aflat în proprietatea domnului Dănescu Vasile-Dumitru și a doamnei Dănescu Liliana (fond dominant);
- prevederile HCL privind 82/30.03.2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2017;

- prevederile art. 755-772 din Noul Cod Civil, potrivit cărora: „servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar”;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, actualizată;
- Starea conflictuală dintre chiriașii locuinței sociale aflate la aceeași adresă și d-nul Dănescu Vasile-Dumitru;

În vederea asigurării accesului liber și neîngrădit la strada Principele Ferdinand și a exploatării normale a imobilului – teren cu număr cadastral 33805, supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri cu privire la reglementarea accesului la imobilul-teren cu numărul cadastral 33806, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand, nr. 17, aflat în proprietatea domnului Dănescu Vasile-Dumitru și a doamnei Dănescu Liliana, astfel:

1. Instituirea unei servituți de trecere exclusivă în suprafață de 37 mp pe terenul cu numărul cadastral 33805, proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, pentru terenul cu numărul cadastral 33806 proprietatea domnului Dănescu Vasile-Dumitru și a doamnei Dănescu Liliana;
2. Instituirea unei servituți de trecere comune în suprafață de 102 mp pe terenul cu numărul cadastral 33805, proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, pentru terenul cu numărul cadastral 33806 proprietatea domnului Dănescu Vasile-Dumitru și a doamnei Dănescu Liliana.

**Șef Serviciul Urbanism,  
Cons. sup. Teodorescu Dragoș Daniel**

**Compartiment Administrare Patrimoniu,  
Cons. princ. Corbu Decebal Iulian**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,

Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

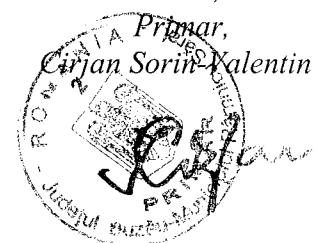
Nr. 2841 /06.03.2017

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Avizat,

Primar,



### Proces Verbal DE CONSTATARE LA FATA LOCULUI incheiat astazi 06.03.2017, ora 14.45

Subsemnatul - Teodorescu Dragos – Sef Serviciu Urbanism din cadrul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat, in baza solicitarii nr. 2841/06.02.2017 a Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic m-am deplasat la imobilul din **str. Principe Ferdinand, nr. 17**, in vederea verificarii situatiei prezentate si propunerea unei solutii de constituire a unui drept de servitute exclusiv in favoarea d-lui Danescu Vasile pentru evitarea situatiilor conflictuale aparute cu chirasii locuintelor sociale.

S-au constatat urmatoarele:

- la deplasarea pe teren am utilizat pentru identificarea imobilului planul de amplasament si delimitare a imobilului, extrasul de carte funciara pentru informare utilizat ca anexa la HCL 184/2012 a numarului cadastral 33764 si punctul de vedere al ISU Buzau privitor la posibilitatea infiintarii unui drept de servitute exclusiv din servitutea de trecere existenta;
- la deplasarea in teren s-a luat legatura cu d-l Danescu Vasile care in timpul intalnirii si-a exprimat punctul de vedere privitor la solicitarile sale anterioare;
- din analiza situatiei din teren se identifica imobilul cu teren in suprafata de 418 mp din care 139 mp drept de servitute iar restul de 279 mp teren curti-constructii;
- servitutea de trecere de 139 mp este utilizata in prezent de chirasii din locuintele sociale din incinta in corpurile de cladiri C1, C2, C3, C4 si C5 precum si de domnul Danescu Vasile proprietarul imobilului cu nr. cadastral 33806;

Concluzie prin vizitare amplasament:

- avand in vedere situatia conflictuala dintre chirasii locuintei sociale din corpul C1 si d-l Danescu Vasile, **propun constituirea unei servituti de trecere exclusive in favoarea d-lui Danescu Vasile in suprafata de 37 mp** si a unei servituti de trecere in suprafata de 102 mp, din total teren de 139 mp, conform planului de situatie anexat;
- datele de identificare ale propunerii de servitute de trecere exclusiva in favoarea d-lui Danescu Vasile sunt: Steren=37 mp / 1,20 ml la strada Pr. Ferdinand / 30,75 ml pe lungime cu nr. cadastral 698 si cu rest servitute de trecere

Anexam alaturat:

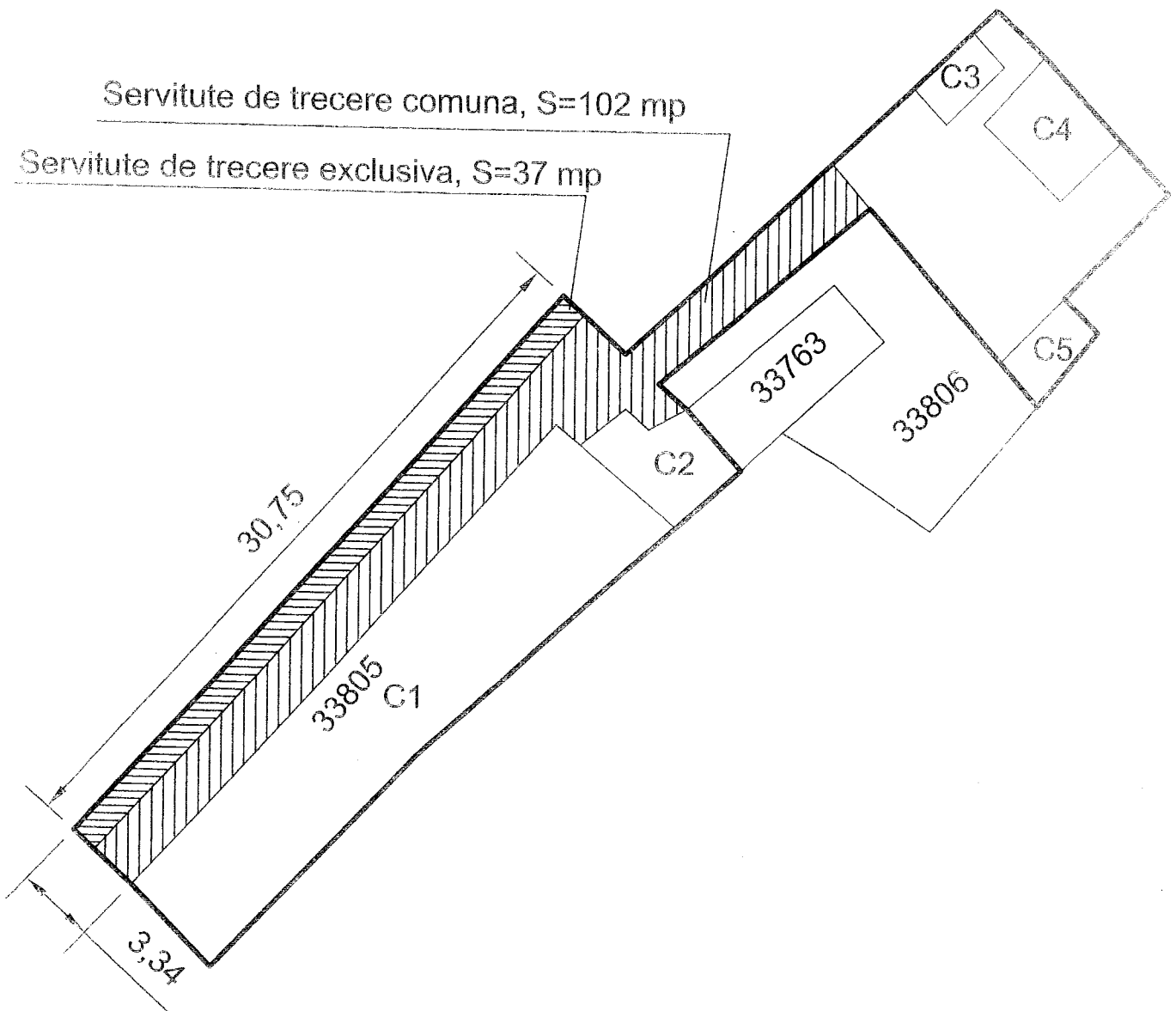
- plan situatie existenta (SC 1:250);
- plan situatie existenta cu prezentarea servitutii de trecere existente (SC 1:250)
- plan de situatie cu propunere servitute de trecere exclusiva (SC 1:250)

Sef Serviciu,  
ing. Teodorescu Dragos

Intocmit: Serviciul Urbanism  
ing. Teodorescu Dragos

PLAN DE SITUATIE EXISTENTA CU PREZENTAREA  
SERVITUTII DE TRECERE (S=139 mp)  
IMOBIL STR. PR. FERDINAND NR. 17

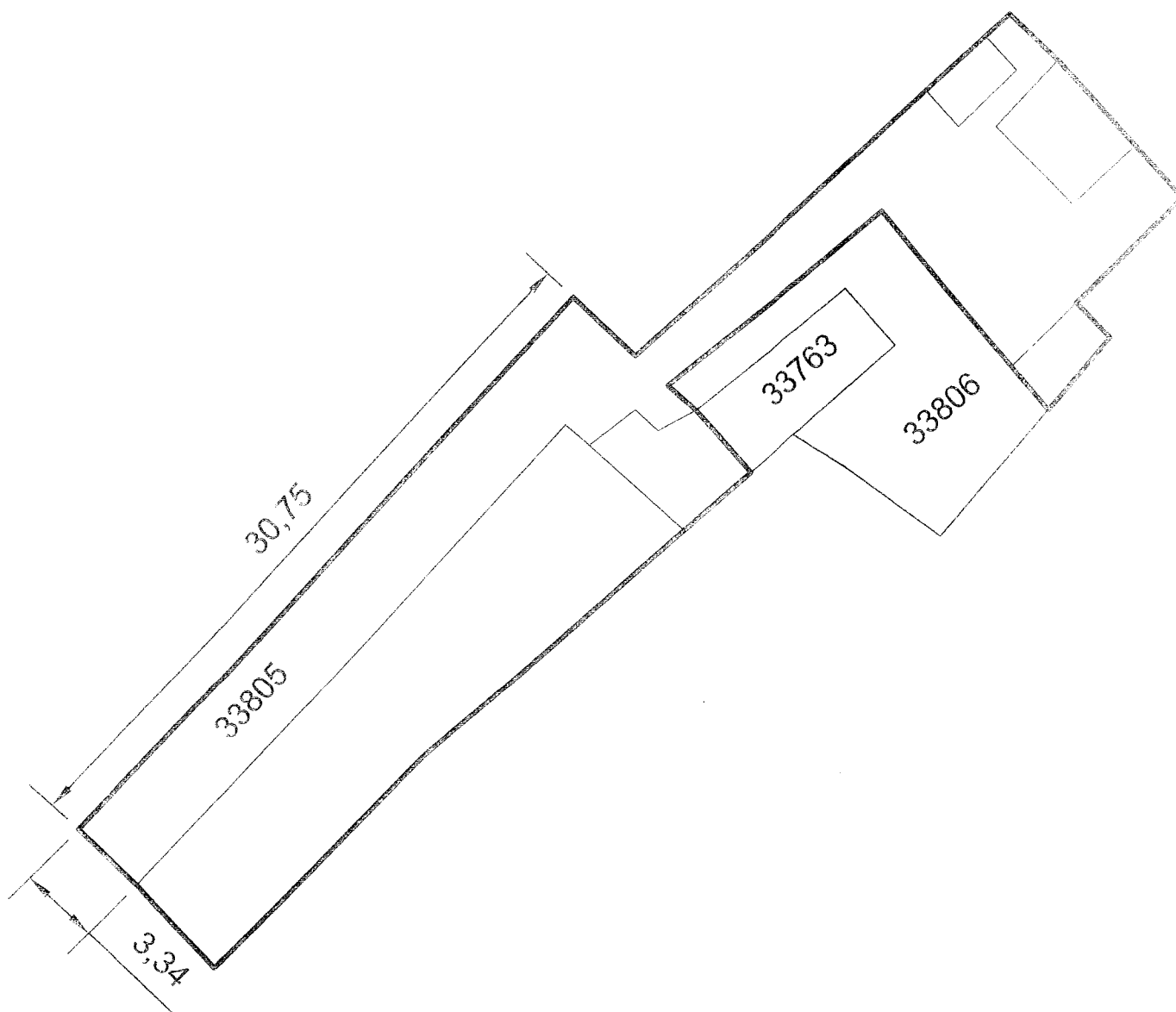
SC 1:250



S teren =418 mp

S servitute de trecere =139 mp

PLAN DE SITUATIE EXISTENTA  
IMOBIL STR. PR. FERDINAND NR. 17  
SC 1:250

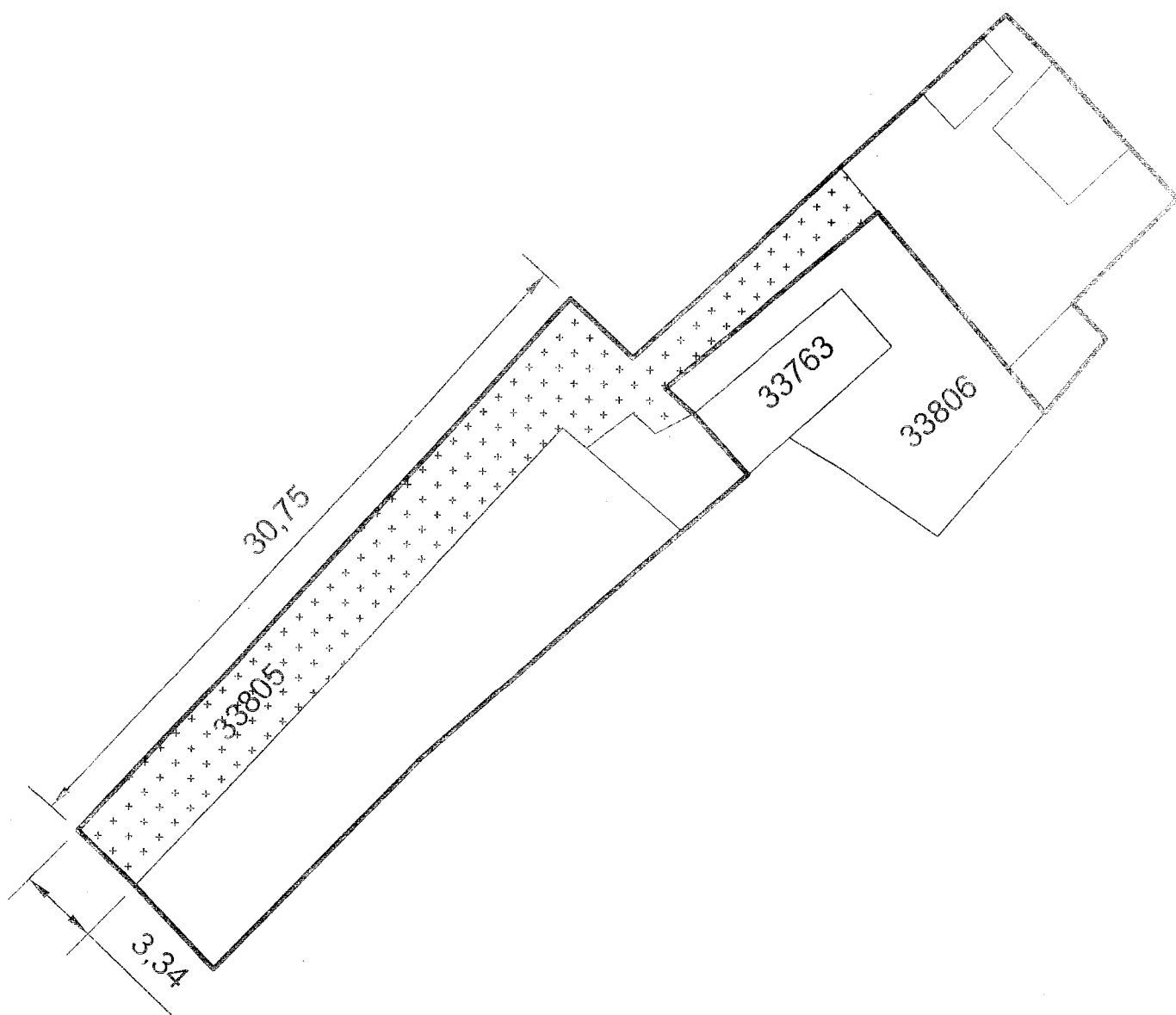


S teren =418 mp



PLAN DE SITUATIE EXISTENTA CU PREZENTAREA  
SERVITUTII DE TRECERE (S=139 mp)  
IMOBIL STR. PR. FERDINAND NR. 17

SC 1:250



S teren =418 mp

S servitute de trecere =139 mp