

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren în suprafața de 16.199 mp, având numărul cadastral 32615, teren situat în Municipiul Rm.Sarat, Cartier Bariera Focsani, județul Buzau

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **27.04.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Serviciului Urbanism și al Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- propunerea de dezmembrare a imobilului teren în suprafața de 16.199 mp, teren situat în Municipiul Rm.Sarat, Cartier Bariera Focsani, județul Buzau;
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, actualizat, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- extrasul de carte funciara nr.34989/2010 însoțit de încheierea din Dosarul nr.34989/18.08.2010;
- necesitatea utilizării în condiții de eficiență a bunurilor proprietatea Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile art.879-880 din Codul Civil;
- prevederile HCL nr.52/28.02.2017 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile martie 2017- mai 2017;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în Municipiul Rm.Sarat, Cartier Bariera Focsani, județul Buzau, cu numărul cadastral 32615, înscris în Cartea funciara nr.32615 a Municipiului Rm.Sarat, în suprafața măsurată de 16.199 mp, în 10 loturi nou formate cu stare de proprietate neschimbata, după cum urmează:

- lotul nr.1 în suprafața de 1652 mp;
- lotul nr.2 în suprafața de 1652 mp;
- lotul nr.3 în suprafața de 1652 mp;
- lotul nr.4 în suprafața de 1651 mp;
- lotul nr.5 în suprafața de 1651 mp;

- lotul nr.6 in suprafata de 1651 mp;
- lotul nr.7 in suprafata de 1651 mp;
- lotul nr.8 in suprafata de 1651 mp;
- lotul nr.9 in suprafata de 1651 mp;
- lotul nr.10 in suprafata de 1337 mp;

conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexata, propunere ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze actul de dezmembrare in forma autentica, dupa realizarea lucrarii cadastrale de dezmembrare, avand ca obiect imobilul prevazut la art.1.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism, Compartimentul Administrare Patrimoniu si Compartimentul Achizitii si Investitii Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 27.04.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ionescu Stefan**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 27.04.2017**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 9186/20.04.2017
PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren în suprafață de 16.199 mp, având numărul cadastral 32615, teren situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Bariera Focșani, Județul Buzău

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Raportat la prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire, coroborat cu prevederile Legii nr. 7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată și necesitatea utilizării în condiții de eficiență a bunurilor proprietatea Municipiului Rm.Sărat;

Tinând cont de Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 34989/2010 însoțit de încheierea din Dosarul nr. 34989/18.08.2010;

Supun, spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat, proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren în suprafață de 16.199 mp, având numărul cadastral 32615, teren situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Bariera Focșani, Județul Buzău.

Invederăm că dezmembrarea imobilului teren situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Bariera Focșani, Județul Buzău, cu numărul cadastral 32615, înscris în Cartea funciară cu nr. 32615 a Municipiului Rm.Sărat, în suprafață măsurată de



16.199 mp se face în 10 loturi nou formate, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 1652 mp;
- Lotul nr. 2 în suprafață de 1652 mp;
- Lotul nr. 3 în suprafață de 1652 mp;
- Lotul nr. 4 în suprafață de 1651 mp;
- Lotul nr. 5 în suprafață de 1651 mp;
- Lotul nr. 6 în suprafață de 1651 mp;
- Lotul nr. 7 în suprafață de 1651 mp;
- Lotul nr. 8 în suprafață de 1651 mp;
- Lotul nr. 9 în suprafață de 1651 mp;
- Lotul nr. 10 în suprafață de 1337 mp;

Față de considerentele expuse, propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 9185/20.04.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren în suprafață de 16.199 mp, având numărul cadastral 32615, teren situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Bariera Focșani, Județul Buzău

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată;
- Prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- Prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, ce cuprind stipulații referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 34989/2010 însoțit de încheierea din Dosarul nr. 34989/18.08.2010;

Luând în considerare necesitatea utilizării în condiții de eficiență a bunurilor proprietatea Municipiului Rm.Sărat;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Propunem, spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat, proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren în suprafață de 16.199 mp, având numărul cadastral 32615, teren situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Bariera Focșani, Județul Buzău, astfel:

- Dezmembrarea imobilului teren situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Bariera Focșani, Județul Buzău, cu numărul cadastral 32615, înscris în Cartea funciară cu nr. 32615 a Municipiului Rm.Sărat, în suprafață măsurată de 16.199 mp, în 10 loturi nou formate cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată:



- Lotul nr. 1 în suprafață de 1652 mp;
- Lotul nr. 2 în suprafață de 1652 mp;
- Lotul nr. 3 în suprafață de 1652 mp;
- Lotul nr. 4 în suprafață de 1651 mp;
- Lotul nr. 5 în suprafață de 1651 mp;
- Lotul nr. 6 în suprafață de 1651 mp;
- Lotul nr. 7 în suprafață de 1651 mp;
- Lotul nr. 8 în suprafață de 1651 mp;
- Lotul nr. 9 în suprafață de 1651 mp;
- Lotul nr. 10 în suprafață de 1337 mp;

**Șef Serviciul Urbanism,
Ing. Teodorescu Dragoș Daniel**

**Compartiment Administrare Patrimoniu
Consilier principal, Corbu Decebal Iulian**

