

23

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului
public al Municipiului Rm.Sarat, situat în Municipiul Rm.Sarat,
strada Nicolae Balcescu nr.2, județul Buzau

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **27.04.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Serviciului Urbanism și al Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- propunerea de dezmembrare a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Nicolae Balcescu nr.2, județul Buzau;
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, actualizat, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- extrasul de carte funciara nr.22386/04.04.2017;
- necesitatea evidentierii corecte a bunurilor în inventarul domeniului public al Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile art.879-880 din Codul Civil;
- prevederile HCL nr.52/28.02.2017 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile martie 2017- mai 2017;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba dezmembrarea imobilului-teren situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Nicolae Balcescu nr.2, județul Buzau, proprietate publică a Municipiului Rm.Sarat, cu numărul cadastral 32279, înscris în Cartea funciara nr.32279 a Municipiului Rm.Sarat, în suprafața măsurată de 15930 mp, în două loturi nou formate cu stare de proprietate neschimbata, după cum urmează:

- lotul nr.1 în suprafața de 14.435 mp;
- lotul nr.2 în suprafața de 1495 mp,

conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, propunere ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se ia act de faptul ca pe lotul nr.1 in suprafata de 14435 mp exista urmatoarele cladiri : C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26, C27, ale caror referinte sunt prezentate in extrasul de carte funciara nr.22386/04.04.2017.

(2) Se ia act de faptul ca pe lotul nr.2 in suprafata de 1495 mp exista urmatoarele cladiri : C18, C19 ale caror referinte sunt prezentate in extrasul de carte funciara nr.22386/04.04.2017.

Art.3. Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze actul de dezmembrare in forma autentica, dupa realizarea lucrarii cadastrale de dezmembrare, avand ca obiect imobilul prevazut la art.1.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism, Compartimentul Administrare Patrimoniu si Compartimentul Achizitii si Investitii Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 27.04.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ionescu Stefan**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 27.04.2017**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 9108/20.04.2017
PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.2, Județul Buzău

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Raportat la prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire, coroborat cu prevederile Legii nr. 7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată și necesitatea evidențierii corecte a bunurilor în Inventarul domeniului public al Municipiului Rm.Sărat;

Tinând cont de Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 22386/04.04.2017;

Supun, spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat, proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.2, Județul Buzău.

Invederăm că dezmembrarea imobilului teren aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.2, Județul Buzău, proprietate publică a Municipiului Rm.Sărat, înscris în Cartea funciară nr. 32279 a Municipiului Rm.Sărat, având numărul cadastral 32279, în suprafață măsurată de 15.930 mp, se va face în două loturi nou formate, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire), după cum urmează:

- lotul nr. 1 în suprafață de 14.435 mp;
- lotul nr. 2 în suprafață de 1.495 mp.

Totodată, precizez că pe lotul nr. 1 în suprafață de 14.435 mp există următoarele clădiri: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13,



C14, C15, C16, C17, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26 și C27 cu referințele prezentate în extrasul de carte funciară pentru informare nr. 22386/04.04.2017.

De asemenea, mentionez că pe lotul nr. 2 în suprafață de 1.495 mp există următoarele clădiri: C18 și C19 cu referințele prezentate în extrasul de carte funciară pentru informare nr. 22386/04.04.2017.

Față de considerentele expuse, propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 9107/20.04.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.2, Județul Buzău

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată;
- Prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- Prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, ce cuprind stipulații referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 22386/04.04.2017;

Luând în considerare necesitatea evidențierii corecte a bunurilor în Inventarul domeniului public al Municipiului Rm.Sărat;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Propunem, spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat, proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.2, Județul Buzău, astfel:

- Dezmembrarea imobilului teren aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae

Bălcescu nr.2, Județul Buzău, proprietate publică a Municipiului Rm.Sărat, înscris în Cartea funciară nr. 32279 a Municipiului Rm.Sărat, având numărul cadastral 32279, în suprafață măsurată de 15.930 mp, în două loturi nou formate cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire):

- Lotul nr. 1 în suprafață de 14.435 mp;
- Lotul nr. 2 în suprafață de 1.495 mp.

Precizăm că pe lotul nr. 1 în suprafață de 14.435 mp există următoarele clădiri: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26 și C27 cu referințele prezentate în extrasul de carte funciară pentru informare nr. 22386/04.04.2017.

De asemenea, precizăm că pe lotul nr. 2 în suprafață de 1.495 mp există următoarele clădiri: C18 și C19 cu referințele prezentate în extrasul de carte funciară pentru informare nr. 22386/04.04.2017.

**Șef Serviciul Urbanism,
Teodorescu Dragoș Daniel**

**Compartiment Administrare Patrimoniu
Consilier, Corbu Decebal Iulian**