

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „*Construire spatiu comercial si servicii - magazin anvelope si piese de schimb cu atelier de intretinere si reparatii autoturisme si autoutilitare (service auto)*”, strada Maior Nedelcu nr.1, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **27.04.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- referatul de specialitate al Arhitectului Sef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- cererea nr.8086/05.04.2017 adresata de catre S.C MUNTENIA MANAGEMENT SERVICES S.R.L, al carei reprezentant legal este domnul Pascu Florentin Marius, societate ce are sediul social in Municipiul Rm.Sarat, strada Primaverii, bloc 14A, etaj 2, apartament 6, judetul Buzau, in calitate de titulara a investitiei;
- raportul informarii si consultarii publicului conform art.5 din Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.7145/24.03.2017 (faza finala), postat pe site-ul Primariei Municipiului Rm.Sarat si toata procedura aferenta;
- prevederile art.2, alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata;
- prevederile art.25, alin.1, art.47 si art.56, alin.6, alin. 7 si alin. 7¹ din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, actualizata;
- prevederile certificatului de urbanism nr.210/14.12.2016;
- aviz de initiere PUZ nr.1 din 15.02.2017;
- avizul favorabil al Arhitectului Sef al Judetului Buzau nr.5 din 04.04.2017;
- Planul Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „*Construire spatiu comercial si servicii - magazin anvelope si piese de schimb cu atelier de intretinere si reparatii autoturisme si autoutilitare (service auto)*”, strada Maior Nedelcu nr.1, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau;
- prevederile Dispozitiei nr.503/18.04.2017 privind desemnarea doamnei CORBU ALINA-GIORGIANA -consilier juridic in cadrul Compartimentului contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat pentru a contrasemna in numele secretarului Municipiului Rm.Sarat Hotararea Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „*Construire spatiu comercial si servicii -magazin anvelope si piese de schimb cu atelier de intretinere si reparatii autoturisme si autoutilitare (service auto)*”, strada Maior Nedelcu nr.1, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau, hotarare ce va fi propusa spre adoptare in sedinta de lucru ordinară a acestei autoritati deliberative care va avea loc in data de 27.04.2017;

- prevederile HCL nr.52/28.02.2017 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2017- mai 2017;

- prevederile art.36 alin.5 lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.2 lit.e si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism aferent pentru lucrarea „*Construire spatiu comercial si servicii -magazin anvelope si piese de schimb cu atelier de intretinere si reparatii autoturisme si autoutilitare (service auto)*”, strada Maior Nedelcu nr.1, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Arhitectul Sef al Municipiului Rm.Sarat.

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 27.04.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.2 lit.e din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ionescu Stefan**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 27.04.2017**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.8888/18.04.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „*Construire spatiu comercial si servicii -magazin anvelope si piese de schimb cu atelier de intretinere si reparatii autoturisme si autoutilitare (service auto)*”, strada Maior Nedelcu nr.1, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau

In exercitarea atributiilor stabilite prin Legea nr.215/2001, republicata, actualizata, a administratiei publice locale, Consiliul local asigura, potrivit competentelor sale si in conformitate cu legea, cadrul necesar avizarii si aprobarii documentatiilor de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor.

Proiectul de hotarare promovat are la baza urmatoarele prevederi legale:
-prevederile art.2, alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata;
-prevederile art.25, alin.1, art.47 si art.56, alin.6, alin. 7 si alin. 7¹ din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, actualizata.

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal pentru lucrarea „*Construire spatiu comercial si servicii - magazin anvelope si piese de schimb cu atelier de intretinere si reparatii autoturisme si autoutilitare (service auto)*”, strada Maior Nedelcu nr.1, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau, sunt:

- Aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr.210/14.12.2016;
- Aplicare prevederi aviz de initiere PUZ nr.1 din 15.02.2017;
- Modificari ale prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G - U.T.R nr.5 prin stabilirea unei zonificari functionale din zona rezidentiala in zona de comert, servicii, prestari servicii, spatiu verde, circulatii carosabile si pietonale;
- Construire spatiu comercial si servicii - magazin anvelope si piese de schimb cu atelier de intretinere si reparatii autoturisme si autoutilitare (service auto)”, strada Maior Nedelcu nr.1, Municipiul Rm.Sarat, cu respectarea prevederilor Codului Civil si cu acordul vecinilor pentru schimbare de destinatie in zona;
- Reabilitarea, modernizarea si extinderea fondului construit.

Raportat la cele prezentate propun Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „*Construire spatiu comercial si servicii -magazin anvelope si piese de schimb cu atelier de intretinere si reparatii autoturisme si autoutilitare (service auto)*”, strada Maior Nedelcu nr.1, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

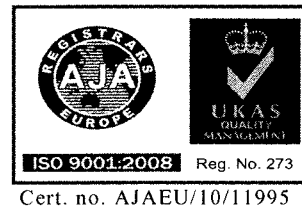
Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariersarat.ro
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

Nr. 8635 / 11.04.2017

Referat de specialitate,

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru lucrarea «*Construire spatiu comercial si servicii – magazin anvelope si piese de schimb cu atelier de intretinere si reparatii autoturisme si autoutilitare (service auto)*» in strada Maior Nedelcu, nr. 1, municipiul Ramnicu-Sarat, județul Buzău

Având in vedere:

- cererea nr. 8086/05.04.2017 adresata de S.C. MUNTENIA MANAGEMENT SERVICES S.R.L. reprezentata prin Pascu Florentin Marius in calitate de asociat unic si administrator, cu sediul social in municipiul Ramnicu-Sarat, strada Primaverii, bloc 14A, etaj 2, apartament 6, judetul Buzau, in calitate de titular al investiției;

- prevederile art. 47 si art. 56, alin. 6, 7 si 7¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;

- raportul informării si consultării publicului nr. 7145/24.03.2017 întocmit in conformitate cu prevederile art. 5 din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale si Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata si actualizata;

- prevederile Legii 215/2001 a administrației publice locale, republicata si actualizata,

propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local, Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru lucrarea «*Construire spatiu comercial si servicii – magazin anvelope si piese de schimb cu atelier de intretinere si reparatii autoturisme si autoutilitare (service auto)*» in strada Maior Nedelcu, nr. 1, municipiul Ramnicu-Sarat, județul Buzău, terenul cu nr. cadastral 35041 fiind proprietate.

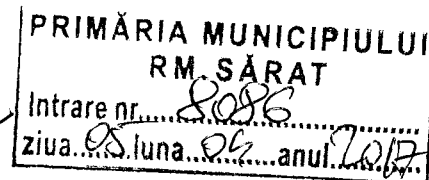
Propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local.

Arhitect Sef,
ing. Nicolae Gabriela

S.C. MUNTENIA MANAGEMENT SERVICES S.R.L.

RO29814538, J10/131/2012
Str. Primăverii, Bl.14A, Et.2, Apt.6,
Rm. Sărat, Jud. Buzău
E-mail: florentin.pascu@gmail.com
Telefon: 0730.613.120

Nr. Înreg. 21 / 04.04.2017



WFS. BOM. ȘEF
[Signature]

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

În atenția

D-nei GABRIELA NICOLAE – Arhitect Șef

D-lui DRAGOȘ TEODORESCU – Șef Serviciu Urbanism

CERERE

privind inițierea Proiectului de Hotărâre pentru aprobarea

PLANULUI URBANISTIC ZONAL

și

REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

generat de imobilul situat în Municipiul Râmnicu Sărat,

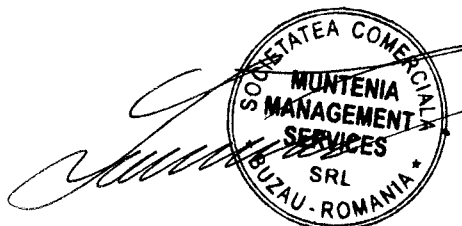
Strada Maior Nedelcu, Nr. 1, Număr Cadastral 35041

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul **PASCU FLORENTIN MARIUS**, în calitate de Asociat Unic, Administrator și Reprezentant Legal al **S.C. MUNTENIA MANAGEMENT SERVICES S.R.L.**, înregistrată la Registrul Comertului de pe lângă Tribunalul Buzău sub nr. J10/131/2012, având codul unic de înregistrare RO29814538, cu sediul social în municipiul Râmnicu Sărat, strada Primăverii, bloc 14A, etaj 2, apartament 6, cod poștal 125300, telefon 0730.613.120, e-mail florentin.pascu@gmail.com, în conformitate cu

- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare,

vă adresez rugămintea să inițiați Proiectul de Hotărâre și să înaintați spre analiză și aprobare **CONSILIULUI LOCAL MUNICIPAL Râmnicu Sărat Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru “Construire Spațiu Comercial și Servicii – Magazin Anvelope și Piese de Schimb cu Atelier de Întreținere și Reparații Autoturisme și Autoutilitare (Service Auto)”**.



Anexez la prezenta cerere, atât în format tipărit cât și pe suport CD, următoarele:

1. Certificat de Urbanism nr. 210 din 14.12.2016 - Primăria Mun. Râmnicu Sărat
2. Contract de Constituire Drept de Superficie nr. 720 din 20.10.2016 - BNP Mihaela Ceaușu
3. Extras de Carte Funciară pt. Informare nr. 18914 din 24.03.2017 - OCPI Buzău
4. Certificat de Înregistrare - Oficiul Registrului Comerțului Buzău
5. Declarație Notarială - Acorduri Vecin Construcție Dănilă Dragoș
6. Declarație Notarială - Acorduri Vecin Construcție Dănilă Gicu & Elena
7. Declarație Notarială - Acorduri Vecin Construcție Rusu Elena
8. Declarație Notarială - Acorduri Vecin Construcție Panait Ilie & Ileana
9. Declarație Notarială - Acorduri Vecin Construcție Mim Sipro
10. Ordin de Plată & Factură Tarif Înregistrare PUZ - Registrul Urbaniştilor din România
11. Aviz de Inițiere PUZ nr. 1 din 15.02.2017 - Primăria Mun. Râmnicu Sărat
12. Anunț Informare și Consultare Public 3936 din 15.02.2017 - Primăria Mun. Râmnicu Sărat
13. Anunț Informare și Consultare Public 6062 din 14.03.2017 - Primăria Mun. Râmnicu Sărat
14. Anunțuri Informare și Consultare Public 3936 & 6062 (Site) - Primăria Mun. Ramnicu Sarat
15. Fotografii Panou Teren Anunț Informare și Consultare Public - Primăria Mun. Râmnicu Sărat
16. Raport Informare și Consultare Public nr. 5928 din 13.03.2017 - Primăria Mun. Râmnicu Sărat
17. Raport Informare și Consultare Public nr. 7145 din 24.03.2017 - Primăria Mun. Râmnicu Sărat
18. Aviz / Proces Verbal Recepție Ridicare Topografică - OCPI Buzău
19. Aviz Arhitect Șef - Consiliul Județean Buzău
20. Aviz / Decizie Finală Etapă Încadrare - Agenția Pentru Protecția Mediului Buzău
21. Aviz / Notificare - Direcția de Sănătate Publică Buzău
22. Aviz Acces Drum Obiective Social Economice - Serviciul Poliție Rutieră Buzău
23. Aviz / Acord Prealabil Acces Drum - Administrația Domeniului Public Rm. Sărat
24. Aviz Securitate la Incendiu - Inspectoratul pentru Situații de Urgență Buzău
25. Aviz Protecție Civilă - Inspectoratul pentru Situații de Urgență Buzău
26. Aviz Gaze Naturale - Distrigaz Sud Rețele
27. Aviz Energie Electrică - Soc. de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord
28. Aviz Apă și Canalizare - Compania de Apă Buzău
29. Studiu Geotehnic - Livsim Policom
30. Memoriu General PUZ
31. Regulament de Urbanism PUZ
32. Piese Desenate
 - Pl. A1 - Plan încadrare în teritoriu
 - Pl. A2 - Plan situație existentă și disfuncționalități
 - Pl. A3 - Plan situație propusă și reglementări
 - Pl. A4 - Plan obiective utilitate publică - tipuri de proprietate
 - Pl. A5 - Plan propunere mobilare urbanistică
 - Pl. EE1 - Plan echipare edilitară

Mulțumesc

Data,
04.04.2017

Semnătura,
PASCU FLORENTIN MARIUS



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
arh. NICOLETA TOMESCU aut.98/2006

PROIECT NR. 24/2016

DENUMIRE PROIECT:

**PLAN URBANISTIC ZONAL - PENTRU
CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI
SERVICII, Str. Major Nedelcu, Mun. Rm. Sarat,
Jud. Buzau**

FAZA :

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

BENEFICIAR:

S.C. MUNTENIA MANAGEMENT SERVICES S.R.L.

PROIECTAT:

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
arh. NICOLETA TOMESCU aut.98/2006

PIESE:

SCRISE + DESENATE

DATA:

DECEMBRIE 2016

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
arh. NICOLETA TOMESCU aut.98/2006

PROIECT NR. 24/2016

DENUMIRE PROIECT:

**PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI
SERVICII, Str. Major Nedelcu, Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau**

FAZA: **P.U.Z.**

B O R D E R O U

PIESE SCRISE

- Foaie de capat
- Borderou
- Certificat de Urbanism nr. 210 - Primaria Mun. Ramnicu Sarat
- Contract de Constituire Drept de Superficie nr. 720 - BNP Mihaela Ceausu
- Extras de Carte Funciara pt. Informare nr. 18914 - OCPI Buzau
- Certificat de Inregistrare - Oficiul Registrului Comertului Buzau
- Declaratii Notariale - Acorduri Vecini Constructie
- Ordin de Plata & Factura Tarif Inregistrare PUZ - Registrul Urbanistilor
- Aviz de Initiere PUZ nr. 1 - Primaria Mun. Ramnicu Sarat
- Anunt Informare si Consultare Public nr. 3936 - Primaria Mun. Ramnicu Sarat
- Anunt Informare si Consultare Public nr. 6062 - Primaria Mun. Ramnicu Sarat
- Raport Informare si Consultare Public nr. 5928 - Primaria Mun. Ramnicu Sarat
- Raport Informare si Consultare Public nr. 7145 - Primaria Mun. Ramnicu Sarat
- Aviz / Proces Verbal Receptie Ridicare Topografica - OCPI Buzau
- Aviz Arhitect Şef - Consiliul Judetean Buzau
- Aviz / Decizie Finala Etapa Incadrare - Agentia Pentru Protectia Mediului Buzau
- Aviz / Notificare - Directia de Sanatate Publica Buzau
- Aviz Acces Drum Obiective Social Economice - Serviciul Politie Rutiera Buzau
- Aviz / Acord Prealabil Acces Drum - Administratia Domeniului Public Rm. Sarat
- Aviz Securitate la Incendiu - Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Buzau
- Aviz Protectie Civila - Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Buzau
- Aviz Gaze Naturale - Distrigaz Sud Retele
- Aviz Energie Electrica - Soc. de Distributie a Energiei Electrice Muntenia Nord
- Aviz Apa si Canalizare - Compania de Apa Buzau
- Studiu Geotehnic - Livsim Policom
- Memoriu General PUZ
- Regulament de Urbanism PUZ

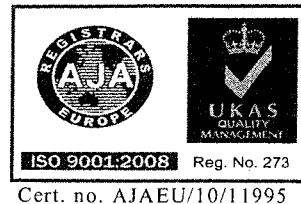
PIESE DESENATE

- Pl. A1 - Plan incadrare in teritoriu
- Pl. A2 - Plan situatie existenta si disfunctionalitati
- Pl. A3 - Plan situatie propusa si reglementari
- Pl. A4 - Plan obiective utilitate publica - tipuri de proprietate
- Pl. A5 - Plan propunere mobilare urbanistica
- Pl. EE1 - Plan echipare edilitara



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 7145 /24.03.2017

Raport,

privind informarea si consultarea publicului in vederea aprobarii Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru lucrarea «**Construire spatiu comercial si servicii – magazin anvelope si piese de schimb cu atelier de intretinere si reparatii autoturisme si autoutilitare (service auto)**», in strada Mr. Nedelcu, nr. 1, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau
- faza finala si avizarea -

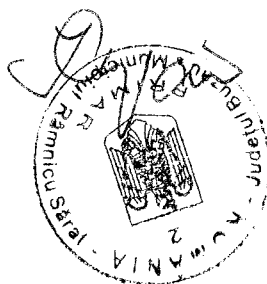
Avand in vedere:

- solicitarea nr. 6062 /14.03.2017 a initiatorului S.C MUNTENIA MANAGEMENT SERVICES S.R.L. cu sediul in str. Primaverii, bl. 14A, ap.6, municipiul Ramnicu Sarat – reprezentata prin administrator Pascu Florentin Marius, cu privire la elaborarea si avizarea documentatiei de urbanism faza P.U.Z.+ R.L.U. «**Construire spatiu comercial si servicii – magazin anvelope si piese de schimb cu atelier de intretinere si reparatii autoturisme si autoutilitare (service auto)**», in strada Mr. Nedelcu, nr. 1, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau in format electronic si pe suport hartie pusa la dispozitia Arhitectului Sef si Serviciului Urbanism din cadrul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat de catre titular, afisarea pe site-ul institutiei a informarii si consultarii publicului a variantei finale avizata conform solicitarilor din Certificatul de Urbanism nr. 210/14.12.2016,

s-a procedat la informarea si consultarea publicului prin afisarea pe site-ul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat "primariermsarat.ro" si a fost pusa la dispozitie si prin analiza directa de catre Serviciul Urbanism din cadrul Primariei municipiului Ramnicu Sarat, in perioada 14.03.2017-23.03.2017, pentru fiecare zi de joi, ora 15.00, termen limita de depunere si inregistrare a propunerilor, observatiilor si sugestiile privind elaborarea documentatiei tehnice (varianta finala si avizarea).

In procesul de informare si consultare a publicului, nu au fost inregistrati solicitanti care sa faca observatii sau sa-si exprime punctul de vedere in legatura cu elaborarea variantei finale si avizarea documentatiei de urbanism P.U.Z si R.L.U. – «**Construire spatiu comercial si servicii – magazin anvelope si piese de schimb cu atelier de intretinere si reparatii autoturisme si autoutilitare (service auto)**»

Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin



Intocmit:
Sef Serviciu Urbanism
ing. Teodorovscu Dragos



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,

Web: www.primariemsarat.ro

Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

E-mail: primarie_rmsarat@primariemsarat.ro

Nr. 3936 / 15.02.2017

Avizat,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin

ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la implicarea acestuia in etapa anuntarii intentiei de elaborare a propunerii primei variante pentru documentatia tehnica «**Plan Urbanistic Zonal – construire spatiu comercial si servicii – magazin anvelope si piese de schimb cu atelier de intretinere si reparatii autoturisme si autoutilitare (service auto)**», in strada Mr. Nedelcu, nr. 1, municipiul Ramnicu-Sarat in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata si a prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Obiectivele P.U.Z.- construire spatiu comercial si servicii – magazin anvelope si piese de schimb cu atelier de intretinere si reparatii autoturisme si autoutilitare (service auto), sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 210 /14.12.2016;
- aplicare prevederi Aviz de Initiere nr. 01/15.02.2017;
- modificari ale prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. – U.T.R.5 prin stabilirea unei zonificari functionale din zona rezidentiala in zona comert, servicii, prestari servicii, spatiu verde, circulatii carosabile si pietonale;
- construire spatiu comercial si servicii – magazin anvelope si piese de schimb cu atelier de intretinere si reparatii autoturisme si autoutilitare (service auto), cu respectarea prevederilor Codului Civil si cu acordul vecinilor pentru schimbare de destinatie in zona;
- reabilitarea, modernizarea si extinderea fondului construit.

Documentele (piese scrise si desenate anexate) pot fi consultate pe site-ul institutiei www.primariemsarat.ro, respectiv la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism reprezentat prin sef serviciu in fiecare zi de joi, ora 15.00 valabil pentru urmatoarele 25 zile calendaristice de la data prezentei.

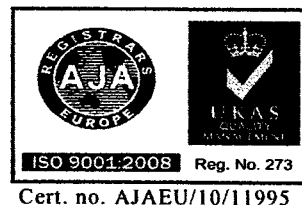
In data 13.03.2016, ora 15.00 va avea loc dezbaterea publica de consultare a publicului privind incheierea etapei anuntarii intentiei de elaborare a primei variante pentru documentatia tehnica **Plan Urbanistic Zonal – construire spatiu comercial si servicii – magazin anvelope si piese de schimb cu atelier de intretinere si reparatii autoturisme si autoutilitare (service auto)**», in strada Mr. Nedelcu, nr. 1, municipiul Ramnicu-Sarat, ce se va finaliza cu intocmirea raportului consultarii populatiei privind propunerile, observatiile si sugestiile de completare/modificare a primei variante si trecerea la etapa de elaborare a propunerii de plan ce se va supune procesului de avizare si de elaborare a propunerii finale ce include toate observatiile avizatorilor, pentru planului urbanistic zonal mai sus amintit.

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 6062 /14.03.2017

ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la elaborarea propunerii finale care include observatiile avizelor pentru documentatia tehnica «*Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism – strada Mr. Nedelcu, nr. 1, municipiul Ramnicu-Sarat*» ce are ca obiectiv «*Construire spatiu comercial si servicii – magazin anvelope si piese de schimb cu atelier de intretinere si reparatii autoturisme si autoutilitare (service auto)*» titular SC MUNTENIA MANAGEMENT SERVICES SRL, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, prevederile Ordinului 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si a prevederilor Legii 52/21.01.2003 privind transparenta decizionala in administratia publica.

Obiectivele P.U.Z. si R.L.U.- str. Mr. Nedelcu, nr. 1 sunt:

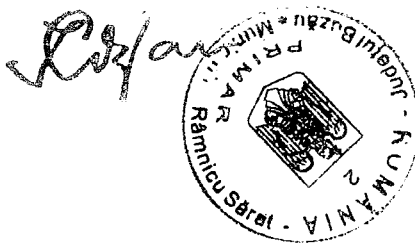
- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 210/14.12.2016;
- aplicare prevederi Aviz de Initiere nr. 01/15.02.2017;
- a) Categoriile functionale ale dezvoltarii si eventualele servituti
 - zonificare functionala din zona rezidentiala cu cladiri de locuinte P-P+2 in zona de comert, servicii si prestari servicii;
 - construirea unei cladiri P+1E pe terenul proprietatea beneficiarului cu respectarea prevederilor Codului Civil fara a afecta terenurile invecinate;
 - reglementari privind dimensionarea, functionalitatea si aspectul arhitectural al cladirii;
 - circulatia juridica a terenurilor;
 - reabilitarea, modernizarea si extinderea fondului construit in zona.
- b) Reglementari cu privire la:
 - regimul de inaltime;
 - procentul de ocupare a terenului P.O.T.;
 - coeficientul de utilizare a terenului C.U.T.;
 - echiparea tehnico-edilitara, asigurarea utilitatilor conform posibilitatilor existente pe teren cu respectarea prevederilor specifice din avizele organismelor interesate;
- c) Reglementari privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor:
 - accesele auto si pietonale;

- locuri de parcare pentru proprietari;
 - reglementarile si recomandările prevazute in avize – acordurile autoritatilor;
- d) Consecintele economice si sociale ale realizării investitiei:
- categorii de costuri suportate de investitorul privat si categorii de costuri in sarcina autoritatilor locale

Documentatia *Plan Urbanistic Zonal pentru construire spatiu comercial si servicii– magazin anvelope si piese de schimb cu atelier de intretinere si reparatii autoturisme si autoutilitare (service auto)*, poate fi consultata pe pagina de internet a Primariei, respectiv in fiecare zi ora 10.00, valabil pentru urmatoarele 10 zile de la data prezentei pana la data 24.03.2017, la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism.

In data 24.03.2017, ora 10.00 va avea loc dezbaterea publica de consultare a publicului privind propunerile, observatiile si sugestiile privind elaborarea propunerii finale care include cerintele avizelor favorabile obtinute pentru documentatia de urbanism «Plan Urbanistic Zonal – «Construire spatiu comercial si servicii – magazin anvelope si piese de schimb cu atelier de intretinere si reparatii autoturisme si autoutilitare (service auto)»– strada Mr. Nedelcu, nr. 1, municipiul Ramnicu Sarat»

Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin



Intocmit:
Sef Serviciu Urbanism
ing. Teodorescu Dragos



MENIU PRINCIPAL

- ▶ CONDOCERE MUNICIPIU
- ▶ CONSILIUL LOCAL
- ▶ APARAT PROPRIU
- ▶ REGULAMENTE
- ▶ BUGET MUNICIPIU
- ▶ SITUAȚII FINANCIARE
- ▶ DISPOZIȚII PRIMAR
- ▶ POLIȚIA LOCALĂ
- ▶ S.P.A.S
- ▶ A.D.P.
- ▶ S.P.C.L.E.P.
- ▶ APA ȘI CANALIZARE
- ▶ TRANSPORT URBAN
- ▶ ACVATERM
- ▶ ORAȘUL NOSTRU
- ▶ CETĂȚENI
- ▶ INVATAMANT
- ▶ VIAȚA CULTURALĂ
- ▶ ACTIVITATEA SOCIALA
- ▶ SANATATEA
- ▶ SPORT

PLANURI URBANISTICE ZONALE

Urbanism 2017

14.03.2017 - PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI SERVICII, Str. Major Nedelcu, Mun. Rm. Sărat, Jud. Buzău - Anunț de informare și consultare publică - Vezi Memoriu General și Regulament local de urbanism aferent P.U.Z. - [Vezi piese desenate](#)

10.03.2017 - PLAN URBANISTIC ZONAL STRADA BISOCA, NUMAR 25, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU - Anunț de informare și consultare publică - Vezi Memoriu General și Regulament local de urbanism aferent P.U.Z. - Vezi piese desenate

08.03.2017 - PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE SERVICE AUTO CU SPATIU COMERCIALIZARE PIESE, Str. Păcii, Mun. Rm. Sărat, jud. Buzău - Anunț de informare și consultare publică - Vezi Memoriu General - Vezi Regulament local de urbanism aferent P.U.Z. - Vezi piese desenate

16.02.2017 - PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ȘI SERVICII, Str. Major Nedelcu, Mun. Rm. Sărat, Jud. Buzău - Anunț de informare și consultare publică - Vezi Aviz de inițiere - Vezi Certificat de urbanism - Vezi Memoriu general - Vezi Regulament local de urbanism aferent P.U.Z. - Vezi piese desenate

Primăria Municipiului Râmnicu Sărat

Data anunțului: 17/02/2017

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Argumentare: Plan Urbanistic Zonal pentru
construire spațiu comercial și servicii - magazin
anvelope și piese de schimb cu aceluși
întreținere și reparații autoturisme și autoutilitare,
str. Maior Nedelcu, nr. 1, Râmnicu Sărat.

Inițiator: S.C. MUNTENIA MANAGEMENT

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUȘI

privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Ing.

Municipiului Râmnicu Sărat, str. Nicolae Băcescu, nr. 1, telefon 0238

Observațiile sunt necesare în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a

www.primariemsarat.ro, la secțiunea Planuri Urbanistice Zonale, până la

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului

- informarea și consultarea publicului privind elaborarea documentației

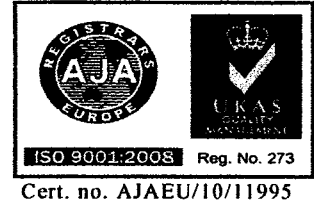
- informarea și consultarea publicului privind elaborarea documentației





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 5928 /13.03.2017

Raport,

privind informarea si consultarea publicului in vederea anuntarii intentiei de elaborare a propunerii Plan Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru lucrarea «**Construire spatiu comercial si servicii – magazin anvelope si piese de schimb cu atelier de intretinere si reparatii autoturisme si autoutilitare (service auto)**», in strada Mr. Nedelcu, nr. 1, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau
- faza elaborare propuneri -

Avand in vedere solicitarea nr. 3936/15.02.2017 a initiatorului S.C MUNTENIA MANAGEMENT SERVICES S.R.L. cu sediul in str. Primaverii, bl. 14A, ap.6, municipiul Ramnicu Sarat – reprezentata prin administrator Pascu Florentin Marius, in format electronic si pe suport hartie pusa la dispozitia Arhitectului Sef si Serviciului Urbanism din cadrul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat de catre titular,

s-a procedat la informarea si consultarea publicului prin afisarea pe site-ul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat "primariermsarat.ro" si a fost pusa la dispozitie si prin analiza directa de catre Serviciul Urbanism din cadrul Primariei municipiului Ramnicu Sarat, in perioada 15.02.2017-13.03.2017, pentru fiecare zi de joi, ora 15.00

Informarea si consultarea publicului a fost asigurata conform urmatoarelor:

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificari si completari ulterioare;
- prevederile Legii nr. 544 /2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificari si completari ulterioare;
- prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata;
- prevederile Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Informarea si consultarea publicului a fost facuta in perioada 15.02.2017-13.03.2017, termen limita de depunere si inregistrare de propuneri, observatii si sugestii de completare/modificare a propunerii documentatiei de urbanism P.U.Z. si R.L.U. – «Construire spatiu comercial si servicii – magazin anvelope si piese de schimb cu atelier de intretinere si reparatii autoturisme si autoutilitare (service auto)» in strada Mr. Nedelcu, nr. 1, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau.

In procesul de informare si consultare a publicului, nu au fost inregistrati solicitanti care sa faca observatii sau sa-si exprime puncte de vedere in legatura cu intentia de elaborare a propunerii pentru Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism aferent pentru «Construire spatiu comercial si servicii – magazin anvelope si piese de schimb cu atelier de intretinere si reparatii autoturisme si autoutilitare (service auto)» in strada Mr. Nedelcu, nr. 1, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau.

Primar,

Cirjan Sorin-Valentin

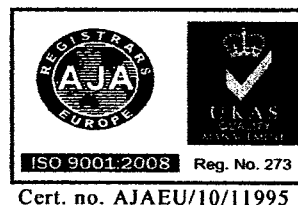


Intocmit:
Sef Serviciu Urbanism
ing. Teodorescu Dragos



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 7145 /24.03.2017

Raport,

privind informarea si consultarea publicului in vederea aprobarii Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru lucrarea «**Construire spatiu comercial si servicii – magazin anvelope si piese de schimb cu atelier de intretinere si reparatii autoturisme si autoutilitare (service auto)**», in strada Mr. Nedelcu, nr. 1, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau
- faza finala si avizarea -

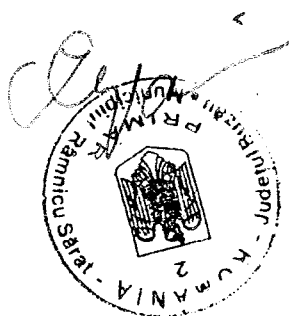
Avand in vedere:

- solicitarea nr. 6062 /14.03.2017 a initiatorului S.C MUNTENIA MANAGEMENT SERVICES S.R.L. cu sediul in str. Primaverii, bl. 14A, ap.6, municipiul Ramnicu Sarat – reprezentata prin administrator Pascu Florentin Marius, cu privire la elaborarea si avizarea documentatiei de urbanism faza P.U.Z.+ R.L.U. «**Construire spatiu comercial si servicii – magazin anvelope si piese de schimb cu atelier de intretinere si reparatii autoturisme si autoutilitare (service auto)**», in strada Mr. Nedelcu, nr. 1, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau in format electronic si pe suport hartie pusa la dispozitia Arhitectului Sef si Serviciului Urbanism din cadrul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat de catre titular, afisarea pe site-ul institutiei a informarii si consultarii publicului a variantei finale avizata conform solicitarilor din Certificatul de Urbanism nr. 210/14.12.2016,

s-a procedat la informarea si consultarea publicului prin afisarea pe site-ul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat "primariermsarat.ro" si a fost pusa la dispozitie si prin analiza directa de catre Serviciul Urbanism din cadrul Primariei municipiului Ramnicu Sarat, in perioada 14.03.2017-23.03.2017, pentru fiecare zi de joi, ora 15.00, termen limita de depunere si inregistrare a propunerilor, observatiilor si sugestiile privind elaborarea documentatiei tehnice (varianta finala si avizarea).

In procesul de informare si consultare a publicului, nu au fost inregistrati solicitanti care sa faca observatii sau sa-si exprime punctul de vedere in legatura cu elaborarea variantei finale si avizarea documentatiei de urbanism P.U.Z si R.L.U. – «**Construire spatiu comercial si servicii – magazin anvelope si piese de schimb cu atelier de intretinere si reparatii autoturisme si autoutilitare (service auto)**»

Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin



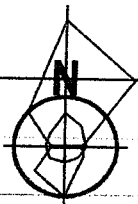
Intocmit:
Sef Serviciu Urbanism
ing. Teodorescu Dragos

PLAN URBANISTIC ZONAL

PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI SERVICII,

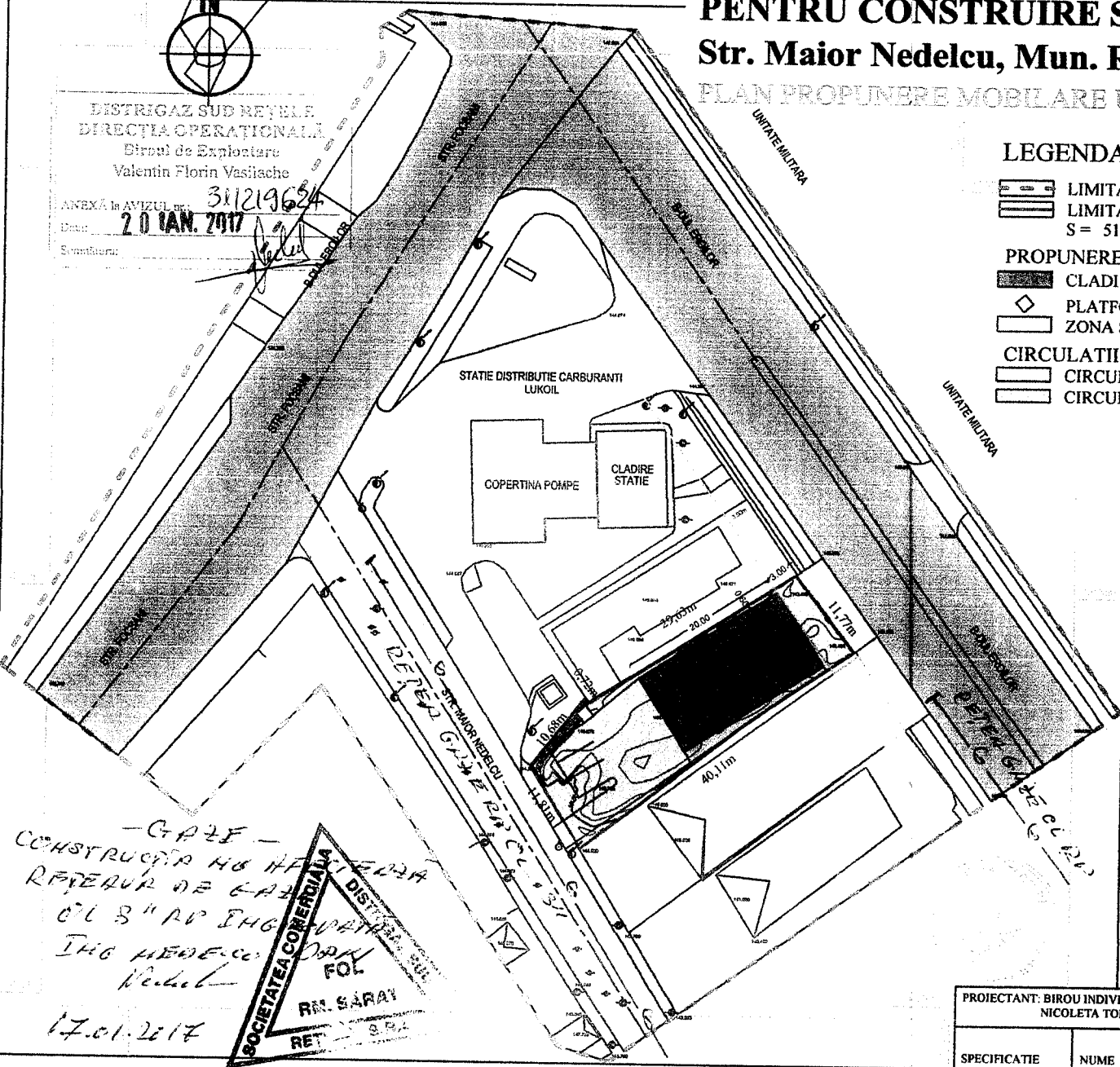
Str. Major Nedelcu, Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau

PLAN PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA SC. 1 : 500



DISTRIGAZ SUD NEVELE
DIRECTIA OPERATIONALA
Biroul de Exploatare
Valentin Florin Vasiliache

ANEXA la AVIZUL nr. 311219624
Data: 20 IAN. 2017
Simboluri:



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
S = 512 mp
- CLADIRE SPATIU COMERCIAL SI SERVICII
- PLATFORMA GOSPODAREASCA INCINTA
- ZONA SPATIU VERDE AMENAJAT INCINTA
- CIRCULATII**
- CIRCULATIE RUTIERA PRINCIPALA
- CIRCULATIE RUTIERA SECUNDARA
- CIRCULATII INCINTA**
- CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONAL INCINTA
- CIRCULATIE PIETONALA INCINTA

BILANT TERITORIAL TEREN CE A GENERAT P.U.Z

ZONA FUNCTIONALA ZONA IS - dotari si servicii	PROPUS	
	mp	%
1. Cladire propusa: spatiu comercial si servicii(magazin anvelope si piese de schimb cu atelier de intretinere si reparatii autoturisme- service auto)	212,00	41,41
2. Spatiu verde amenajat incinta	68,62	13,40
3. Circulatii incinta pietonale	21,50	4,20
4. Circulatii incinta carosabile si pietonale + parcare	207,63	40,55
5. Platforma gospodareasca	2,25	0,44
SUPRAFATA TOTALA	512,00	100,00

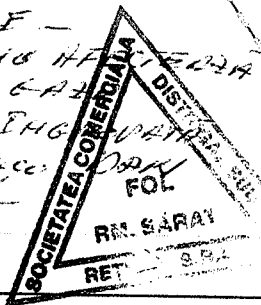
INDICATORI URBANISTICI:

Pentru zona IS, POT maxim propus = 60%, CUT maxim = 1,8
Pe terenul ce a generat PUZ, conform mobilarii propuse, se obtin indicatori ce se incadreaza in indicatorii maximi propusi pentru zona IS:

Arie construita = 212,00mp
Arie construita desfasurata = 270,00mp
P.O.T. existent = 0,00% P.O.T. propus = 41,4%
C.U.T. existent = 0,00 C.U.T. propus = 0,527

Beneficiarul poate sa dezvolte investitia pana la indicatorii maximi aprobati ai zonei

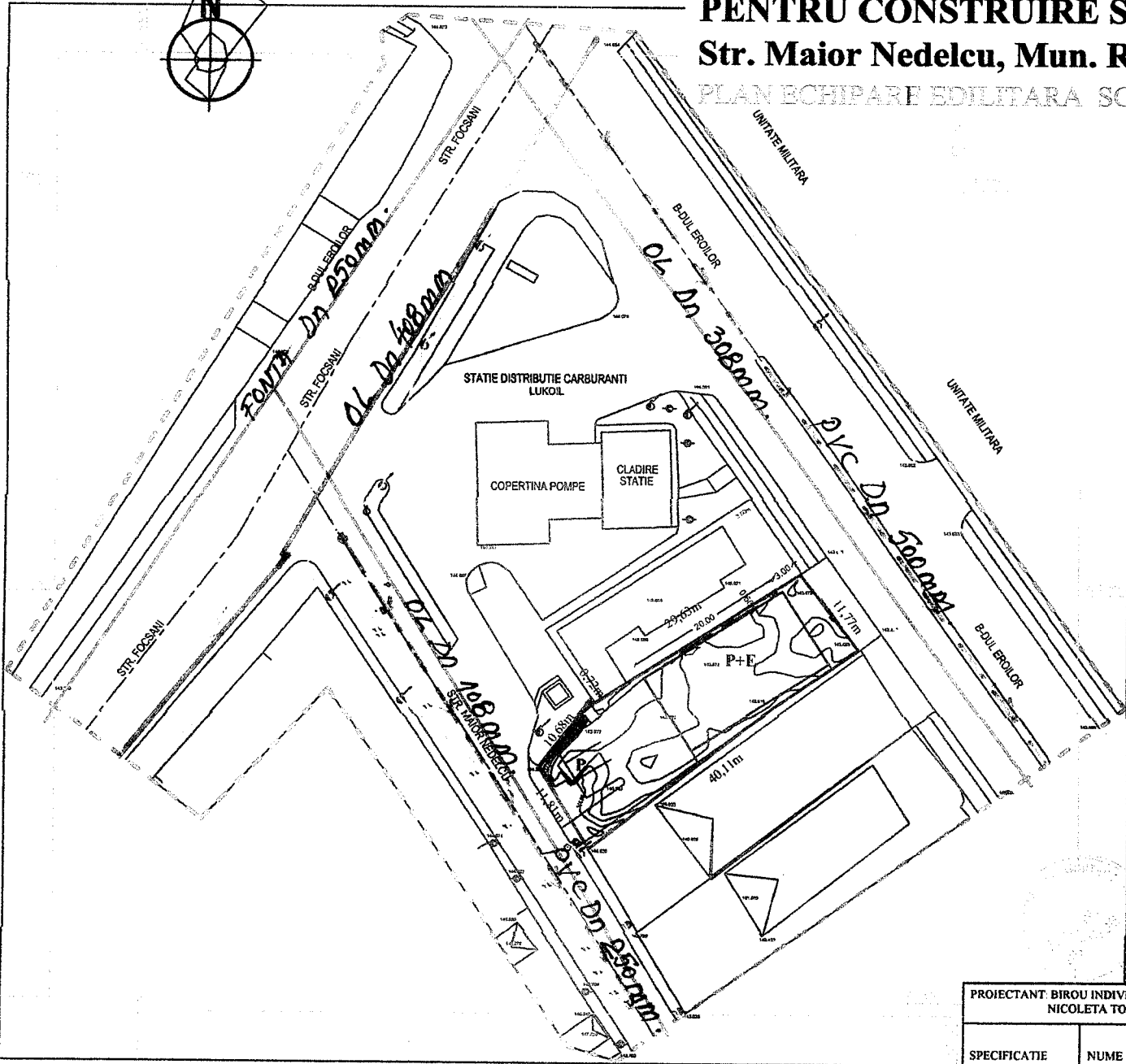
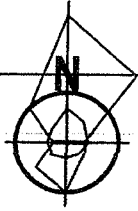
-GAZE-
CONSTRUCIA HA HA...
REPARAR DE GAZ
CL S"AR ING...
ING NEDELCU...
Nedelcu
17.01.2017



PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NICOLETA TOMESCU aut. nr. 96/2006				BENEFICIAR: S.C. MUNTENIA MANAGEMENT SERVICES S.R.L.		PR. NR. 24/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA 1: 500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI SERVICII, Str. Major Nedelcu, Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau		FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Tomescu					
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Tomescu		DATA 2016	TITLU PLANSA: PLAN PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA		PL. NR. A 5
DESENAT	Arh. Nicoleta Tomescu					

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI SERVICII, Str. Maior Nedelcu, Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau

PLAN ECHIPARE EDILITARA SC. 1 : 500



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
S = 512 mp

ZONIFICARE

- CLADIRE PROPUSA
- PLATFORMA GOSPODAREASCA

ECHIPARE EDILITARA

- LINIE ELECTRICA
- RETEA APA
- RETEA CANALIZARE
- RETEA GAZE
- STALPI DE ILUMINAT

INDICATORI URBANISTICI:

Pentru zona IS, POT maxim propus = 60%, CUT maxim = 1,8
Pe terenul ce a generat PUZ, conform mobilarii propuse, se obtin indicatori ce se incadreaza in indicatorii maximi propusi pentru zona IS:

Arie construita = 212,00mp
Arie construita desfasurata = 270,00mp
P.O.T. existent = 0,00% P.O.T. propus = 41,4%
C.U.T. existent = 0,00 C.U.T. propus = 0,527

Beneficiarul poate sa dezvolte investitia pana la indicatorii maximi aprobati ai zonei

PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NICOLETA TOMESCU aut. nr. 96/2006				BENEFICIAR: S.C. MUNTENIA MANAGEMENT SERVICES S.R.L.		PR. NR. 24/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA TURA	SCARA 1: 500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI SERVICII, Str. Maior Nedelcu, Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau		FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Tomescu			TITLU PLANSA: PLAN ECHIPARE EDILITARA		PL. NR. EE 1
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Tomescu		DATA 2016			
DESENAT	Arh. Nicoleta Tomescu					