

PROIECT DE HOTARARE

privind incetarea contractului de concesiune nr.2021/08.03.2005 avand ca obiect preluarea in concesiune a suprafetei de teren de 300 mp cu destinatia teren pentru constructie locuinta proprietate personala, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 218), strada George Toparceanu nr.38, judetul Buzau, ca urmare a decesului concesiionarului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **28.02.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului Contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- contractul de concesiune nr.2021/08.03.2005 incheiat intre Primaria Municipiului Rm.Sarat si doamna Hauta Gabia;
- certificatul de deces Seria DC nr.366247 privind pe Hauta Gabia;
- caracterul « intuitu personae » al contractului de concesiune, ce se refera la faptul ca acesta trebuie sa fie executat numai de catre persoana in considerarea careia a fost incheiat, decesul acesteia conducand la incetarea de plin drept a contractului;
- dispozitiile art.872, alin.(1) si art.1270 din Noul Cod Civil ;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata ;
- procesul-verbal de constatare nr.29238/25.01.2017 intocmit de catre Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sarat ;
- prevederile HCL nr.113/27.04.2016 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 27.04.2016, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile HCL nr.312/29.11.2016 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile decembrie 2016- februarie 2017;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a si alin.9 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba incetarea contractului de concesiune nr. 2021/08.03.2005 avand ca obiect preluarea in concesiune a suprafetei de teren

de 300 mp cu destinatia teren pentru constructie locuinta proprietate personala, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 218), strada George Toparceanu nr.38, judetul Buzau, ca urmare a decesului concesionarului.

Art.2. Avand in vedere faptul ca pe terenul aferent parcelei mentionate la art.1 se afla edificata o constructie fara autorizatie de construire, aparatul de specialitate al primarului municipiului Rm.Sarat cu atributii in acest sens si Politia Locala prin compartimentul Disciplina in Constructii si Afisaj Stradal au obligatia initierii procedurii administrative prevazute de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata.

Art.3. Terenul mentionat la art.1 ramane in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Contencios administrativ si juridic, Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat si Politia Locala Rm.Sarat.

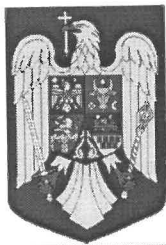
Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 28.02.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Torcarescu Stefan**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 28.02.2017**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



9001:2008 Reg. No. 273

Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 3567/13.02.2017

PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 2021/08.03.2005 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție locuință, teren situat în Municipiul Rm.Sărat, cartier Alecu Bagdat (parcele nr. 218), strada George Topârceanu, nr.38, județul Buzău, ca urmare a decesului concesionarului

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit.c) și alin. (5) lit.a din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local deține prerogative privind administrarea domeniului public sau privat al comunei, orașului sau municipiului, hotărând concesiunea bunurilor proprietate publică sau privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Raportat la prevederile contractului de concesiune nr. 2021/08.03.2005 încheiat între Primăria Municipiului Rm.Sărat, în calitate de concedent, și Haută Gabia, în calitate de concesionar, având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de 300 mp, cu destinația de construire locuință proprietate personală, teren situat în municipiul Rm.Sărat, cartier Alecu Bagdat, parcela nr. 218, județul Buzău;

Luând în considerare la faptul că, potrivit certificatului de deces Seria DC, Nr. 366247 privind pe Haută Gabia, concesionarul a decedat la data de 04.10.2015, însă, potrivit art. 8 din concesiune mai sus menționat, concesionarul avea obligația să solicite și să obțină autorizația de construire, în caz contrar, potrivit art 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, concesiunea își pierde valabilitatea;

Ținând cont de faptul că defunctul concesionar nu a respectat prevederile contractuale, aspect ce prezintă importanță întrucât în acest caz nu devin incidente prevederile art. 41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, actualizată, potrivit cărora dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau înstrăinare, în aceleași condiții operând și transmiterea autorizației de construire;

Propun Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat, spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 2021/08.03.2005 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren construcție proprietate personală, ca urmare a decesului concesionarului.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



9001:2008 Reg. No. 273

Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

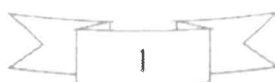
Nr. 3566/13.02.2017

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 2021/08.03.2005 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție locuință, teren situat în Municipiul Rm.Sărat, cartier Alecu Bagdat (parceta nr. 218), strada George Topârceanu, nr.38, județul Buzău, ca urmare a decesului concesionarului

Având în vedere:

- prevederile contractului de concesiune nr. 2021/08.03.2005 încheiat între Primăria Municipiului Rm.Sărat, în calitate de concedent și Haută Gabia, în calitate de concesionar;
- cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat sub nr. 75489/22.12.2016 formulată de domnul Haută Daniel-Eugen;
- certificatul de deces Seria DC, Nr. 366247 privind pe Haută Gabia;
- faptul că, deși concesionarul – Haută Gabia avea obligația, conform prevederilor art. 8 din contractul de concesiune nr. 2021/08.03.2005, să obțină autorizația de construire, acesta nu a solicitat și nu a obținut autorizația de construire în termen de maxim 12 luni de la data perfectării contractului;
- împrejurarea potrivit căreia nu pot opera prevederile legale stipulate la art. 13 din Contract, coroborat cu art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată actualizată, potrivit căreia: *„Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire”*, motivat de faptul că pe terenul situat în municipiul Rm.Sărat, cartier Alecu Bagdat, parceta nr. 218, județul Buzău, astfel cum rezultă din Procesul-verbal de constatare la fața locului 29238/25.01.2017 întocmit de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat, există o clădire de locuit, parter, pentru care titularul dreptului de concesiune nu a solicitat și nu a obținut, în termen contractual, autorizația de construire;



- prevederile art. 36 alin. (1) și (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată actualizată, potrivit cărora:
*„(1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.
(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea.”*

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 2021/08.03.2005 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația de construire locuință, ca urmare a decesului concesionarului.

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,
Consilier juridic, Corbu Alina-Giorgiana**

