

## PROIECT DE HOTARARE

**privind incetarea contractului de concesiune nr.33/14.09.2016 avand ca obiect preluarea in concesiune a suprafetei de teren de 145 mp cu destinatia teren pentru constructie spatiu prestari servicii si comert, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Cpt.Rosca Nicolae – parcela nr.2, judetul Buzau**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **29.06.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului Contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- contractul de concesiune nr.33/14.09.2016 incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si domnul Buicescu Adrian Dumitru;
- cererea nr.9757/19.05.2017 a domnului Buicescu Adrian Dumitru;
- dispozitiile art.1270 din Noul Cod Civil ;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;
- procesul-verbal de constatare nr.10599/09.05.2017 intocmit de catre Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sarat ;
- notificarile nr.11216/16.05.2017, respectiv 7473/15.05.2017 ;
- prevederile HCL nr.82/30.03.2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2017, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile HCL nr.183/31.05.2017 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile iunie 2017– august 2017;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a si alin.9 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aproba incetarea contractului de concesiune nr.33/14.09.2016 avand ca obiect preluarea in concesiune a suprafetei de teren de 145 mp cu destinatia teren pentru constructie spatiu prestari servicii si comert, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Cpt.Rosca Nicolae – parcela nr.2, judetul Buzau, prin acordul de vointa al partilor, dar si a nerespectarii clauzelor contractuale, cu referire la faptul ca nu s-a respectat destinatia terenului coroborat cu faptul ca nu

s-a solicitat si obtinut autorizatie de construire conform prevederilor Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata, de catre concesionar.

**Art.2.** O comisie constituita in baza dispozitiei primarului Municipiului Rm.Sarat va proceda la preluarea bunului de retur ce a constituit obiectul contractului mai sus mentionat.

**Art.3.** Terenul mentionat la art.1 ramane in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat.

**Art.4.** In vederea producerii efectelor juridice a prevederilor prezentei hotarari, fata de partile contractante, cei abilitati cu ducerea la indeplinire a prevederilor acesteia, vor efectua demersurile legale, administrative si/sau judiciare, dupa caz, care se impun.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Contencios administrativ si juridic, Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat si Politia Locala Rm.Sarat.

**Art.6.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 29.06.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Preşedinte de şedinţă,  
Domnul consilier Stolojanu Mihai**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 29.06.2017**



**Nr. 13802/20.06.2017**  
**PRIMAR**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 33/14.09.2016 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 145 mp cu destinația teren pentru construcție spațiu prestări servicii și comerț, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Cpt. Roșca Nicolae, parcela nr. 2, Județul Buzău**

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local deține prerogative privind administrarea domeniului public sau privat al comunei, orașului sau municipiului.

Având în vedere faptul că domnul Apostoiu Tronaru Ionut a depus cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 7473/06.04.2017 prin care a solicitat preluarea contractului de concesiune nr. 33/14.09.2016, ca urmare a încheierii Contractului de vânzare bun mobil – baracă metalică, s-a procedat la efectuarea de verificări, conform Procesului-Verbal de constatare la fata locului nr. 10599/09.05.2017 întocmit de Serviciul Urbanism, precum și la emiterea Notificărilor nr. 11216/16.05.2017 și nr. 7473/15.05.2017.

La data de 19.05.2017, domnul Buicescu Adrian Dumitru, prin mandatar – Apostol Ezaru Mariana, având calitatea de concesionar în cadrul contractului de concesiune nr. 33/14.09.2016, depune cererea înregistrată sub nr. 9757 prin care solicită încetarea contractului de concesiune în cauză, anexând în completarea solicitării Procura autenticată sub nr. 1925/29.08.2016 de Societatea Profesională Notarială Florica Marin și Marin Cristina-Eleonora și Declarația domnului Buicescu Adrian Dumitru autenticată sub nr. 78-17-196 din 17.01.2017 de Consulatul General al României la Marsilia;

Luând în considerare:

- Prevederile contractului de concesiune nr. 33/14.09.2016;
- Faptul că pe terenul în suprafață de 145 mp cu destinația teren pentru construcție spațiu prestări servicii și comerț, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Cpt. Roșca Nicolae, parcela nr. 2, Județul Buzău, potrivit Procesului-verbal de constatare la fața locului nr. 10599/09.05.2017

întocmit de Serviciul Urbanism, s-a identificat un corp de clădire ca fiind din structură metalică și parțial zidărie, pentru care nu s-a solicitat și obținut autorizație de construire, aspect probat cu planșele foto martor realizate la data de 08.05.2017;

- prevederile art. 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*„(1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.*

*(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea.”*

- Prevederile art. 1270 alin. (1) și (2) din Noul Cod civil potrivit cărora:

*„(1) Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante.*

*(2) Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.”*

Constatând că destinația terenului nu a fost respectată, precum nici prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;

Supun, spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 33/14.09.2016 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 145 mp cu destinația teren pentru construcție spațiu prestări servicii și comerț, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Cpt. Roșca Nicolae, parcela nr.2, Județul Buzău, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

**Inițiator,  
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,  
Cîrjan Sorin-Valentin**





Nr. 13801/20.06.2017

#### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 33/14.09.2016 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 145 mp cu destinația teren pentru construcție spațiu prestări servicii și comerț, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Cpt. Roșca Nicolae, parcela nr. 2, Județul Buzău**

La data de 06.04.2017, domnul Apostoiu Tronaru Ionut a depus cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 7473 prin care a solicitat preluarea contractului de concesiune nr. 33/14.09.2016 ca urmare a încheierii Contractului de vânzare bun mobil – baracă metalică.

Urmare solicitării mai sus menționate, s-a procedat la efectuarea de verificări, conform Procesului-Verbal de constatare la fata locului nr. 10599/09.05.2017 întocmit de Serviciul Urbanism, precum și la emiterea Notificărilor nr. 11216/16.05.2017 și nr. 7473/15.05.2017, apreciind că nu poate opera preluarea concesiunii, întrucât, conform art. 41, alin. (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, „(1) Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a carei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.”, astfel că, în speța de față, se constată că bunul ce face obiectul Contractului de vânzare nr. 1103/05.04.2017 este un bun mobil, respectiv baracă metalică, construcție ușoară, demontabilă existentă pe terenul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Cpt. Roșca Nicolae parcela nr.2, Județul Buzău, ce nu a fost autorizată în conformitate cu clauzele contractuale inițiale potrivit contractului de concesiune nr. 1629/21.11.2002 și de preluare nr. 33/14.09.2016.

#### **Având în vedere:**

- Dispozițiile art. 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*„(1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.*

(2) In caz de incalcare a obligatiei prevazute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea.”

- Prevederile art. 1270 alin. (1) și (2) din Noul Cod civil potrivit cărora:  
„ (1) Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante.  
(2) Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.”

- Prevederile contractului de concesiune nr. 33/14.09.2016;
- Cererea formulată de domnul Buicescu Adrian Dumitru, prin mandatar – Apostol Ezaru Mariana, având calitatea de concesionar în cadrul contractului de concesiune nr. 33/14.09.2016 prin care solicită încetarea contractului de concesiune în cauză;
- Procura autenticată sub nr. 1925/29.08.2016 de Societatea Profesională Notarială Florica Marin și Marin Cristina-Eleonora;
- Declarația domnului Buicescu Adrian Dumitru autenticată sub nr. 78-17-196 din 17.01.2017 de Consulatul General al României la Marsilia;
- Adresa nr. 13781/20.06.2017 a Serviciului Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din care rezultă că numitul Buicescu Adrian Dumitru și-a achitat toate obligațiile de plată către bugetul local pentru întreg an fiscal 2017;

**Retinând faptul că** pe terenul în suprafață de 145 mp cu destinația teren pentru construcție spațiu prestări servicii și comerț, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Cpt. Roșca Nicolae, parcela nr. 2, Județul Buzău, potrivit Procesului-verbal de constatare la fața locului nr. 10599/09.05.2017 întocmit de Serviciul Urbanism, s-a identificat un corp de clădire ca fiind din structură metalică și parțial zidărie, pentru care nu s-a solicitat și obținut autorizație de construire, coroborat cu planșele foto martor realizate la data de 08.05.2017;

**Constatând** că destinația terenului nu a fost respectată, precum nici prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, reținând cererea domnului Buicescu Adrian Dumitru;

**Raportat** la domeniul de competență al Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, conform prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local deține prerogative privind administrarea domeniului public sau privat al comunei, orașului sau municipiului, supunem, spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 33/14.09.2016 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 145 mp cu destinația teren pentru construcție spațiu prestări servicii și comerț, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Cpt. Roșca Nicolae, parcela nr.2, Județul Buzău.

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,  
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**





**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT**



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr.13781/20.06.2017

**CATRE,**  
**COMPARTIMENTUL CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI JURIDIC**  
**In atentia doamnei consilier juridic CORBU ALINA**

Prin prezenta, va facem cunoscut ca, numitul Buicescu Adrian Dumitru si-a achitat toate obligatiile fata de bugetul local pentru intregul an fiscal 2017, asa cum este prevazut la art. 159 alin. 5 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, in cazul instrainarii unor bunuri imobile sau mobile, inclusiv redeventa.

Cu stima,

**Sef serviciu Impozite si Taxe**  
**STANARINGA MONICA**

