

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu pentru organizarea si functionarea Biroului Parlamentar, in suprafata utila de 20,90 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Tudor Vladimirescu nr.15, Judetul Buzau, catre doamna senator – Sbirnea Liliana**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **29.06.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Serviciului Urbanism și al Compartimentului contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- solicitarea doamnei Sbirnea Liliana, ales senator în Circumscripția electorală nr.10 Buzău din partea Partidului Social Democrat în legislatura 2016-2020;
- prevederile art.38, alin.2, art.39, art.40, alin.1 și alin.2 din Legea nr.96/2006 privind Statutul deputaților și senatorilor, republicată;
- prevederile HCL nr.82/30.03.2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2017, cu modificările și completările ulterioare;
- faptul că la nivelul Municipiului Rm.Sarat s-a identificat în vederea închirierii spațiul cu suprafața utilă de 20,90 mp situat în strada Tudor Vladimirescu nr.15, Județul Buzău, având destinația de spațiu pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare pentru deputații și senatorii îndreptățiți a primi (adresa nr.13750/19.06.2017 a Compartimentului Spațiu locativ);
- prevederile Anexei nr.4 la HCL nr.2/31.01.2017 privind actualizarea cu rata inflației (negativă) a nivelului redevențelor și chiriilor aferente a nivelului redevențelor și chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea și închirierea terenurilor proprietate a Municipiului Rm.Sarat, a chiriilor aferente spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință proprietate a Municipiului Rm.Sarat și a tarifului de utilizare a zonei strazilor, pentru anul fiscal 2017;
- prevederile HCL nr.183/31.05.2017 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile iunie 2017– august 2017;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aproba repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu pentru organizarea si functionarea Biroului Parlamentar, in suprafata utila de 20,90 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Tudor Vladimirescu nr.15, Judetul Buzau, catre doamna Sbirnea Liliana, ales senator in Circumscripția electorala nr.10 Buzau din partea Partidului Social Democrat in legislatura 2016-2020.

(2) Suprafata utila de 20,90 mp include si 1/2 din suprafata de 14,44 mp a holului de acces ce se va utiliza in comun, conform planului de situatie anexat, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Finantarea cheltuielilor cu plata utilitatilor si a celor de intretinere a spatiului cad in sarcina chirasului.

**Art.2.** Pentru spatiul ce face obiectul prezentei hotarari se interzice schimbarea destinatiei, orice modificare ducand de drept la revocarea inchirierii spatiului atribuit.

**Art.3.** (1) Repartizarea spatiului precizat la art.1 se va face pe baza de contract de inchiriere, pe o perioada de 1 an, cu drept de prelungire la cerere, in conditiile legii.

(2) Predarea spatiului precizat la art.1 se va face pe baza de proces-verbal de predare-primire.

**Art.4.** Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de inchiriere ce se va incheia in baza prezentei hotarari.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism-Compartiment Spatiu locativ, Compartimentul contencios administrativ si juridic si Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat.

**Art.6.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 29.06.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Stolojanu Mihai**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 29.06.2017**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 14041/21.06.2017

### EXPUNERE DE MOTIVE

**privind repartizarea, în vederea închirierii, fără licitație publică, a unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar, în suprafață utilă de 20,90 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr. 15, Județul Buzău, către doamna senator - Sbîrnea Liliana**

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

Având în vedere:

- Prevederile art. 38, alin. (2) și art. 39 din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, potrivit căroră:  
*„... deputații și senatorii pot organiza, separat sau prin asociere, birouri parlamentare, ca regulă, în circumscripțiile electorale în care au fost aleși.*

*Relația cu cetățenii*

*(1) Deputații și senatorii organizează în cadrul birourilor parlamentare din circumscripția electorală activități specifice relațiilor publice și audiențelor acordate cetățenilor.*

*(2) Deputații și senatorii pot acorda audiențe cetățenilor și în alte circumscripții electorale decât cele în care au fost aleși, în cadrul altor birouri parlamentare, la solicitarea titularilor acestora, sau în alte spații publice corespunzătoare.*

*(3) Deputații și senatorii se pot adresa în scris, prin intermediul birourilor parlamentare, organelor administrației publice centrale și locale, pentru a transmite sau a se informa asupra solicitărilor și petițiilor cetățenilor din circumscripțiile electorale în care au fost aleși, pentru rezolvarea, în conformitate cu prevederile legale, a problemelor acestora sau pentru a obține informații cu caracter public necesare exercitării mandatului.*

*(4) Organele administrației publice centrale și locale sunt obligate să răspundă în termen de 30 de zile de la primirea solicitărilor scrise ale deputaților și senatorilor.”*

- prevederile art. 40 alin. (1) și alin. (2) din actul normativ enunțat mai sus ce statuează:

*„Obligațiile autorităților publice centrale și locale*

*(1) Consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ/municipiului București, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.*

*(2) Cheltuielile de întreținere și administrare aferente spațiilor puse la dispoziție conform alin. (1) vor fi suportate de către deputat sau senator din suma forfetară alocată pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar sau din venituri proprii.”*

Ținând seama de cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 13855/20.06.2017 a doamnei senator, Sbîrnea Liliana prin care solicită repartizarea unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar;

Coroborat cu:

- prevederile H.C.L. nr. 82/30.03.2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2017, cu modificările și completările ulterioare,;
- prevederile anexei nr. 4 la H.C.L. nr. 2/31.01.2017 privind actualizarea cu rata inflației (negativă) a nivelului redevențelor și chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea și închiriere terenurilor proprietatea Municipiului Rm.Sărat, a chiriilor aferente spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință proprietate a Municipiului Rm.Sărat și a tarifului de utilizare a zonei străzilor, pentru anul fiscal 2017;

Propun, spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, fără licitație publică, a unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar, în suprafață utilă de 20,90 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr. 15, Județul Buzău către doamna senator – Sbîrnea Liliana, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/I1995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 14040/21.06.2017

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind repartizarea, în vederea închirierii, fără licitație publică, a unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar, în suprafață utilă de 20,90 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr. 15, Județul Buzău, către doamna senator – Sbirnea Liliana**

#### **Având în vedere:**

- Prevederile art. 38, alin. (2) și art. 39 din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, potrivit căroră:  
*„ ... deputații și senatorii pot organiza, separat sau prin asociere, birouri parlamentare, ca regulă, în circumscripțiile electorale în care au fost aleși.*

#### *Relația cu cetățenii*

*(1) Deputații și senatorii organizează în cadrul birourilor parlamentare din circumscripția electorală activități specifice relațiilor publice și audiențelor acordate cetățenilor.*

*(2) Deputații și senatorii pot acorda audiențe cetățenilor și în alte circumscripții electorale decât cele în care au fost aleși, în cadrul altor birouri parlamentare, la solicitarea titularilor acestora, sau în alte spații publice corespunzătoare.*

*(3) Deputații și senatorii se pot adresa în scris, prin intermediul birourilor parlamentare, organelor administrației publice centrale și locale, pentru a transmite sau a se informa asupra solicitărilor și petițiilor cetățenilor din circumscripțiile electorale în care au fost aleși, pentru rezolvarea, în conformitate cu prevederile legale, a problemelor acestora sau pentru a obține informații cu caracter public necesare exercitării mandatului.*

*(4) Organele administrației publice centrale și locale sunt obligate să răspundă în termen de 30 de zile de la primirea solicitărilor scrise ale deputaților și senatorilor.”*

- prevederile art. 40 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, ce statuează:

#### *„Obligațiile autorităților publice centrale și locale*

*(1) Consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ/municipiului București, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.*

*(2) Cheltuielile de întreținere și administrare aferente spațiilor puse la dispoziție conform alin. (1) vor fi suportate de către deputat sau senator din suma forfetară alocată pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar sau din venituri proprii.”*

**Luând în considerare** cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 13855/20.06.2017 a doamnei senator, Sbirnea Liliana prin care solicită repartizarea unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar;

**Raportat la** prevederile H.C.L. nr. 82/30.03.2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2017, cu modificările și completările ulterioare,

**Coroborat** cu prevederile anexei nr. 4 la H.C.L. nr. 2/31.01.2017 privind actualizarea cu rata inflației (negativă) a nivelului redevențelor și chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea și închiriere terenurilor proprietatea Municipiului Rm.Sărat, a chiriilor aferente spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință proprietate a Municipiului Rm.Sărat și a tarifului de utilizare a zonei străzilor, pentru anul fiscal 2017;

**Ținând cont** de faptul că pentru soluționarea cererii s-a identificat în vederea închirierii spațiul cu suprafața utilă de 20,90 mp, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Tudor Vladimirescu, nr.15, Județul Buzău;

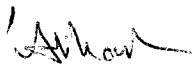
**Raportat la** domeniul de competență al Consiliului local conform prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, ce statuează faptul că autoritatea deliberativă exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

**Propunem** spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, fără licitație publică, a unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar, în suprafața utilă de 20,90 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr. 15, Județul Buzău către doamna senator – Sbirnea Liliana.

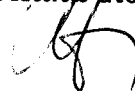
Precizăm că suprafața spațiului propus, respectiv suprafața utilă de 20,90 mp, include 1/2 din suprafața holului de acces ce se va utiliza în comun, conform Planului anexat, detalii pentru suprafața S1.

De asemenea, menționăm că repartizarea spațiului se va face pe bază de contract de închiriere, încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și Birou Parlamentar – Sbirnea Liliana pe o durată de 1 an, cu drept de prelungire la cerere, în condițiile legii.

**Serviciul Urbanism,  
Sef Serviciu,  
Teodorescu Dragoș Daniel**



**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic  
Consilier Juridic,  
Corbu Alina-Giorgiana**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 13750/19.06.2017

Aprobat:  
Primar,

**Șirjan Sorin-Valentin**



CĂTRE,  
COMPARTIMENTUL CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC

Prin prezenta, vă informăm că, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, sunt disponibile următoarele spații, cu locațiile prezentate în subsidiar, ce pot fi puse la dispoziția domnilor deputați și senatori, conform prevederilor legale:

1. Strada Tudor Vladimirescu nr. 15 – spațiu cu suprafața utilă de 20,90 mp, cu destinația Birou parlamentar;
2. Strada Tudor Vladimirescu nr. 15 – spațiu cu suprafața utilă de 21,66 mp, cu destinația Birou parlamentar;
3. Strada Victoriei, bl. 22, parter - cu suprafața utilă de 32,19 mp, cu destinația Birou parlamentar;
4. Strada Victoriei, bl. 22, parter - cu suprafața utilă de 29,03 mp, cu destinația Birou parlamentar;

Întocmit,  
Compartiment Spațiu Locativ,  
Referent, Mihalcea Maria