

PROIECT DE HOTARARE

privind repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu pentru organizarea si functionarea Biroului Parlamentar, in suprafata utila de 32,19 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 22, parter, Judetul Buzau, catre domnul senator - Badulescu Dorin-Valeriu

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **29.06.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Serviciului Urbanism si al Compartimentului contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- solicitarea domnului Badulescu Dorin-Valeriu, ales senator in Circumscripția electorala nr.10 Buzau din partea Partidului Miscarea Populara in legislatura 2016-2020;
- prevederile art.38, alin.2, art.39, art.40, alin.1 si alin.2 din Legea nr.96/2006 privind Statutul deputatilor si senatorilor, republicata;
- prevederile HCL nr.82/30.03.2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2017, cu modificarile si completarile ulterioare;
- faptul ca la nivelul Municipiului Rm.Sarat s-a identificat in vederea inchirierii spatiul cu suprafata utila de 32,19 mp situat in strada Victoriei, bloc 22, parter, Judetul Buzau, avand destinatia de spatiu pentru organizarea si functionarea birourilor parlamentare pentru deputatii si senatorii indreptatiti a primi (adresa nr.13750/19.06.2017 a Compartimentului Spatiu locativ);
- prevederile Anexei nr.4 la HCL nr.2/31.01.2017 privind actualizarea cu rata inflatiei (negativa) a nivelului redeventelor si chiriilor aferente a nivelului redeventelor si chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avand ca obiect concesionarea si inchirierea terenurilor proprietate a Municipiului Rm.Sarat, a chiriilor aferente spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta proprietate a Municipiului Rm.Sarat si a tarifului de utilizare a zonei strazilor, pentru anul fiscal 2017;
- prevederile HCL nr.183/31.05.2017 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile iunie 2017-august 2017;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu pentru organizarea si functionarea Biroului Parlamentar, in suprafata utila de 32,19 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 22, parter, Judetul Buzau, catre domnul Badulescu Dorin-Valeriu ales senator in Circumscripția electorala nr.10 Buzau din partea Partidului Miscarea Populara in legislatura 2016-2020.

(2) Suprafata utila de 32,19 mp (S2) include si 1/3 din suprafata de 17,90 mp a holului de acces ce se va utiliza in comun, conform planului de situatie anexat, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Finantarea cheltuielilor cu plata utilitatilor si a celor de intretinere a spatiului cad in sarcina chiriasului.

Art.2. Pentru spatiul ce face obiectul prezentei hotarari se interzice schimbarea destinatiei, orice modificare ducand de drept la revocarea inchirierii spatiului atribuit.

Art.3. (1) Repartizarea spatiului precizat la art.1 se va face pe baza de contract de inchiriere, pe o perioada de 1 an, cu drept de prelungire la cerere, in conditiile legii.

(2) Predarea spatiului precizat la art.1 se va face pe baza de proces-verbal de predare-primire.

Art.4. Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de inchiriere ce se va va incheia in baza prezentei hotarari.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism-Compartiment Spatiu locativ, Compartimentul contencios administrativ si juridic si Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat.

Art.6. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 29.06.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Stolojanu Mihai**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. _____
Rm.Sărat 29.06.2017



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 13667/19.06.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, fără licitație publică, a unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar, în suprafață utilă de 32,19 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 22, parter, Județul Buzău, către domnul senator – Bădulescu Dorin-Valeriu

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

Având în vedere:

- Prevederile art. 38, alin. (2) și art. 39 din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, potrivit căroră:

„ ... deputații și senatorii pot organiza, separat sau prin asociere, birouri parlamentare, ca regulă, în circumscripțiile electorale în care au fost aleși.

Relația cu cetățenii

(1) Deputații și senatorii organizează în cadrul birourilor parlamentare din circumscripția electorală activități specifice relațiilor publice și audiențelor acordate cetățenilor.

(2) Deputații și senatorii pot acorda audiențe cetățenilor și în alte circumscripții electorale decât cele în care au fost aleși, în cadrul altor birouri parlamentare, la solicitarea titularilor acestora, sau în alte spații publice corespunzătoare.

(3) Deputații și senatorii se pot adresa în scris, prin intermediul birourilor parlamentare, organelor administrației publice centrale și locale, pentru a transmite sau a se informa asupra solicitărilor și petițiilor cetățenilor din circumscripțiile electorale în care au fost aleși, pentru rezolvarea, în conformitate cu prevederile legale, a problemelor acestora sau pentru a obține informații cu caracter public necesare exercitării mandatului.

(4) Organele administrației publice centrale și locale sunt obligate să răspundă în termen de 30 de zile de la primirea solicitărilor scrise ale deputaților și senatorilor.”

- prevederile art. 40 alin. (1) și alin. (2) din actul normativ enunțat mai sus ce statuează:

„Obligațiile autorităților publice centrale și locale

(1) Consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ/municipiului București, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.

(2) Cheltuielile de întreținere și administrare aferente spațiilor puse la dispoziție conform alin. (1) vor fi suportate de către deputat sau senator din suma forfetară alocată pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar sau din venituri proprii.”

Ținând seama de cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 2236/30.01.2017 a domnului senator, Bădulescu Dorin-Valeriu prin care solicită repartizarea unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar;

Coroborat cu:

- prevederile H.C.L. nr. 82/30.03.2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2017, cu modificările și completările ulterioare,;
- prevederile anexei nr. 4 la H.C.L. nr. 2/31.01.2017 privind actualizarea cu rata inflației (negativă) a nivelului redevențelor și chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea și închiriere terenurilor proprietatea Municipiului Rm.Sărat, a chiriilor aferente spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință proprietate a Municipiului Rm.Sărat și a tarifului de utilizare a zonei străzilor, pentru anul fiscal 2017;

Propun, spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, fără licitație publică, a unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar, în suprafață utilă de 32,19 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 22, parter, Județul Buzău, către domnul senator Bădulescu Dorin-Valeriu, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 13666/19.06.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, fără licitație publică, a unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar, în suprafață utilă de 32,19 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 22, parter, Județul Buzău, către domnul senator – Bădulescu Dorin-Valeriu

Având în vedere:

- Prevederile art. 38, alin. (2) și art. 39 din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, potrivit căroră:
„... deputații și senatorii pot organiza, separat sau prin asociere, birouri parlamentare, ca regulă, în circumscripțiile electorale în care au fost aleși.

Relația cu cetățenii

(1) Deputații și senatorii organizează în cadrul birourilor parlamentare din circumscripția electorală activități specifice relațiilor publice și audiențelor acordate cetățenilor.

(2) Deputații și senatorii pot acorda audiențe cetățenilor și în alte circumscripții electorale decât cele în care au fost aleși, în cadrul altor birouri parlamentare, la solicitarea titularilor acestora, sau în alte spații publice corespunzătoare.

(3) Deputații și senatorii se pot adresa în scris, prin intermediul birourilor parlamentare, organelor administrației publice centrale și locale, pentru a transmite sau a se informa asupra solicitărilor și petițiilor cetățenilor din circumscripțiile electorale în care au fost aleși, pentru rezolvarea, în conformitate cu prevederile legale, a problemelor acestora sau pentru a obține informații cu caracter public necesare exercitării mandatului.

(4) Organele administrației publice centrale și locale sunt obligate să răspundă în termen de 30 de zile de la primirea solicitărilor scrise ale deputaților și senatorilor.”

- prevederile art. 40 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, ce statuează:

„Obligațiile autorităților publice centrale și locale

(1) Consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ/municipiului București, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.

(2) Cheltuielile de întreținere și administrare aferente spațiilor puse la dispoziție conform alin. (1) vor fi suportate de către deputat sau senator din suma forfetară alocată pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar sau din venituri proprii.”

Luând în considerare cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 2236/30.01.2017 a domnului senator, Bădulescu Dorin-Valeriu prin care solicită repartizarea unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar;

Raportat la prevederile H.C.L. nr. 82/30.03.2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2017, cu modificările și completările ulterioare;

Coroborat cu prevederile anexei nr. 4 la H.C.L. nr. 2/31.01.2017 privind actualizarea cu rata inflației (negativă) a nivelului redevențelor și chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea și închiriere terenurilor proprietatea Municipiului Rm.Sărat, a chiriilor aferente spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință proprietate a Municipiului Rm.Sărat și a tarifului de utilizare a zonei străzilor, pentru anul fiscal 2017;

Ținând cont de faptul că pentru soluționarea cererii nr. 2236/30.01.2017 s-a identificat în vederea închirierii spațiul cu suprafața utilă de 32,19 mp, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Victoriei, bloc 22, parter, Județul Buzău;

Raportat la domeniul de competență al Consiliului local conform prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, ce statuează faptul că autoritatea deliberativă exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Propunem spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, fără licitație publică, a unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar, în suprafață utilă de 32,19 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 22, parter, Județul Buzău, către domnul senator Bădulescu Dorin-Valeriu.

Precizăm că suprafața spațiului propus, respectiv suprafața utilă de 32,19 mp, include 1/3 din suprafața de 17,90 mp a holului de acces ce se va utiliza în comun, conform Planului anexat, detalii pentru suprafața S2.

De asemenea, menționăm că repartizarea spațiului se va face pe bază de contract de închiriere, încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și Birou Parlamentar – Bădulescu Dorin-Valeriu pe o durată de 1 an, cu drept de prelungire la cerere, în condițiile legii.

**Serviciul Urbanism,
Sef Serviciu,
Teodorescu Dragoș Daniel**



**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic
Consilier Juridic,
Corbu Alina-Giorgiana**





ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 13750/19.06.2017

**Aprobat:
Primar,**

Șirjan Sorin-Valentin



**CĂTRE,
COMPARTIMENTUL CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC**

Prin prezenta, vă informăm că, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, sunt disponibile următoarele spații, cu locațiile prezentate în subsidiar, ce pot fi puse la dispoziția domnilor deputați și senatori, conform prevederilor legale:

1. Strada Tudor Vladimirescu nr. 15 – spațiu cu suprafața utilă de 20,90 mp, cu destinația Birou parlamentar;
2. Strada Tudor Vladimirescu nr. 15 – spațiu cu suprafața utilă de 21,66 mp, cu destinația Birou parlamentar;
3. Strada Victoriei, bl. 22, parter - cu suprafața utilă de 32,19 mp, cu destinația Birou parlamentar;
4. Strada Victoriei, bl. 22, parter - cu suprafața utilă de 29,03 mp, cu destinația Birou parlamentar;

**Întocmit,
Compartiment Spațiu Locativ,
Referent, Mihalcea Maria**