

Pg

PROIECT DE HOTARARE

privind incetarea contractului de concesiune nr.1012/12.05.1998 avand ca obiect preluarea in concesiune a suprafetei de teren de 300 mp cu destinatia teren pentru constructie locuinta proprietate personala, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 13), strada George Enescu nr.4, judetul Buzau, ca urmare a decesului concesionarului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **29.06.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului Contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- contractul de concesiune nr.1012/12.05.1998 încheiat între Primaria Municipiului Rm.Sarat și doamna Bucataru Maria;
- caracterul « intuitu personae » al contractului de concesiune, ce se referă la faptul că acesta trebuie să fie executat numai de către persoana în considerarea căreia a fost încheiat, decesul acesteia conducând la încetarea de plin drept a contractului;
- dispozițiile art.872, alin.(1) și art.1270 din Noul Cod Civil ;
- adresa nr.13780/20.06.2017 a Serviciului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Rm.Sarat cu documentele anexate;
- procesul-verbal de constatare nr.6272/2015 întocmit de către Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.82/30.03.2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2017, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL nr.183/31.05.2017 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile iunie 2017– august 2017;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a și alin.9 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba încetarea contractului de concesiune nr. nr.1012/12.05.1998 avand ca obiect preluarea in concesiune a suprafetei de teren de 300 mp cu destinatia teren pentru constructie locuinta proprietate

personala, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parceta 13), strada George Enescu nr.4, judetul Buzau, ca urmare a decesului concesionarului.

Art.2. O comisie constituita in baza dispozitiei primarului Municipiului Rm.Sarat va proceda la preluarea bunului de retur ce a constituit obiectul contractului mai sus mentionat.

Art.3. Terenul mentionat la art.1 ramane in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat.

Art.4. In vederea producerii efectelor juridice a prevederilor prezentei hotarari, fata de partile contractante, cei abilitati cu ducerea la indeplinire a prevederilor acesteia, vor efectua demersurile legale, administrative si/sau judiciare, dupa caz, care se impun.

Art.5. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Contencios administrativ si juridic, Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat si Politia Locala Rm.Sarat.

Art.6. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 29.06.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Stolojanu Mihai**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 29.06.2017**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



9001:2008

Reg. No. 273

Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 13854/20.06.2017

PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 1012/12.05.1998 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construire locuință, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat (parceta nr. 13), strada George Enescu, nr. 4, județul Buzău, ca urmare a decesului concesionarului

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit. c) și alin. (5) lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local este învestit cu prerogative privind administrarea domeniului public sau privat al comunei, orașului sau municipiului, hotărând concesiunea bunurilor proprietate publică sau privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Raportat la prevederile contractului de concesiune nr. 1012/12.05.1998 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de concedent și Bucătaru Maria, în calitate de concesionar, având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de 300 mp, cu destinația de construire locuință proprietate personală, teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, parceta nr. 13, județul Buzău;

Luând în considerare la faptul că, potrivit adresei nr. 110262/30.10.2014 emisă de Serviciul Public Comunitar Local de Evidența Persoanelor Râmnicu Săra, se atestă că numita Bucătaru Maria a decedat la data de 21.03.2006 în Municipiul Râmnicu Sărat, însă, potrivit obiectivului concesiunii – construire locuință proprietate personală, concesionarul nu a executat o construcție cu această destinație în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată și a

Autorizației de construire nr. 613/11.11.1998, aspecte ce prezintă importanță întrucât în acest caz nu devin incidente prevederile art. 41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, actualizată, potrivit căror dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau înstrăinare, în aceleași condiții operând și transmiterea autorizației de construire;

Reținând:

- Adresa nr. 13780/20.06.2017 a Serviciului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat potrivit căreia se solicită rezilierea contractului de concesiune nr. 1012/12.05.1998 întrucât concesionarul – Bucătaru Maria a decedat;
- Prevederile contractului de concesiune nr. 1012/12.05.1998 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de concedent și Bucătaru Maria, în calitate de concesionar;
- Aspectul potrivit căruia obiectivul concesiunii, respectiv construire locuință proprietate personală nu a fost atins, întrucât pe terenul concesionat, conform procesului verbal de constatare la fața locului nr. 6272/19.03.2015 și a planșelor foto, se identifică o construcție – baracă în suprafață de 6 mp;

Propun Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 1012/12.05.1998 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construire locuință, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat (parcela nr. 13), strada George Enescu, nr. 4, județul Buzău, ca urmare a decesului concesionarului.

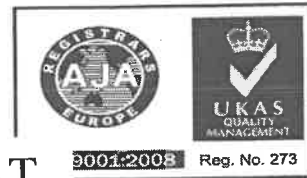
Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



2001-2008

Reg. No. 273

Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 13853/20.06.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 1012/12.05.1998 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construire locuință, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat (parcele nr. 13), strada George Enescu, nr. 4, județul Buzău, ca urmare a decesului concesionarului

Având în vedere:

- Adresa nr. 13780/20.06.2017 a Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat potrivit căreia se solicită rezilierea contractului de concesiune nr. 1012/12.05.1998 întrucât concesionarul – Bucătaru Maria a decedat;
- Prevederile contractului de concesiune nr. 1012/12.05.1998 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de concedent și Bucătaru Maria, în calitate de concesionar;
- Adresa nr. 110262/30.10.2014 emisă de Serviciul Public Comunitar Local de Evidenta Persoanelor Râmnicu Sărat ce atestă că numita Bucătaru Maria a decedat la data de 21.03.2006 în Municipiul Râmnicu Sărat;
- Aspectul potrivit căruia obiectivul concesiunii, respectiv construire locuință proprietate personală nu a fost atins, întrucât pe terenul concesionat, conform procesului verbal de constatare la fața locului nr. 6272/19.03.2015 și a planșelor foto, se identifică o construcție – baracă în suprafață de 6 mp;

Ținând seama de:

- prevederile art. 36 alin. (1) și (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată actualizată, potrivit cărora:

„(1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesionarea își pierde valabilitatea.”

- prevederile art. 7, alin. (6) - (8) din actul normativ enunțat anterior, conform cărora:



„(6) Neînceperea lucrărilor ori nefinalizarea acestora în termenele stabilite conduce la pierderea valabilității autorizației, fiind necesară emiterea unei noi autorizații de construire. În situația în care caracteristicile nu se schimbă față de autorizația inițială, se va putea emite o nouă autorizație de construire, fără a fi necesar un nou certificat de urbanism.

(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6), în cazul justificat în care lucrările de construcții nu pot fi începute ori nu pot fi executate integral la termenul stabilit, investitorul poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia. Prelungirea valabilității autorizației se poate acorda o singură dată și pentru o perioadă nu mai mare de 12 luni.

(8) Valabilitatea autorizației se extinde pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzute prin autorizație, în conformitate cu proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor și cu graficul de lucrări aferent, începând cu data începerii lucrărilor notificată către autorități. În situația nerespectării obligației de notificare, durata de execuție se calculează de la data emiterii autorizației de construire.”

- prevederile Autorizației de construire nr. 613/11.11.1998, potrivit cărora autorizația este valabilă 12 luni de la data eliberării, iar durata lucrărilor nu poate depăși 12 luni;

Luând în considerare situația de fapt ce atestă că baraca existentă pe terenul în suprafață de 300 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat (parcele nr. 13), strada George Enescu, nr. 4, județul Buzău este edificată cu nerespectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată și a Autorizației de construire nr. 613/11.11.1998;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată ce conferă prerogative Consiliului local privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, autoritatea deliberativă hotărând darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Supunem, spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 1012/12.05.1998 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construire locuință, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat (parcele nr. 13), strada George Enescu, nr. 4, județul Buzău, ca urmare a decesului concesiionarului.

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,
Consilier juridic, Corbu Alina-Giorgiana**

