

### PROIECT DE HOTARARE

#### **privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat transmise in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **29.09.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Compartimentului Administrare Patrimoniu si al Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;
- prevederile art.6, alin.1 si 2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, actualizata;
- prevederile HCL nr.57/2004 privind aprobarea inventarului terenurilor apartinand domeniului privat al municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003;
- prevederile HCL nr.96/25.06.2010 privind completarea inventarului terenurilor apartinand domeniului privat al municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003, aprobat prin HCL nr.57/2004;
- prevederile HCL nr.111/30.06.2015 privind modificarea inventarului terenurilor apartinand domeniului privat al municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003, aprobat prin HCL nr.57/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile HCL nr.145/31.05.2016 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conditiile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- prevederile HCL nr.82/30.03.2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2017, cu completarile ulterioare;
- cererea nr.15729/12.09.2017 a domnului Stefan Florin Ciprian;
- cererea nr.14476/22.08.2017 a domnului Manolachi Sorin-Marius;
- prevederile HCL nr.269/31.08.2017 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile septembrie 2017 – noiembrie 2017;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se retrage dreptul de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat, transmise in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, conform anexei.

Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Incepad cu data prezentei hotarari contractele de comodat nr.1/19.07.2016, nr.2/19.07.2016, nr.4/19.07.2016, nr.7/19.07.2016, nr.8/19.07.2016, nr.9/19.07.2016, nr.10/19.07.2016, nr.11/19.07.2016, nr.12/19.07.2016, respectiv procesul-verbal de atribuire nr.9638/02.07.2007 isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.2.** Terenurile precizate la art.1 raman in Inventarul terenurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul contencios administrativ si juridic, Compartimentul Administrare Patrimoniu, Serviciul Urbanism si Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

**Art.4.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 29.09.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 18 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Popescu Stanciu**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 29.09.2017





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 20372 /18.09.2017

Primar

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, transmis în baza prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

În exercitarea atribuțiilor care îi revin în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată, republicată, Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar atribuirii în folosință gratuită a terenurilor cu această destinație dar și respectarea de către beneficiarii acestor terenuri a condițiilor impuse de lege.

Întrucât o parte din beneficiarii terenurilor atribuite gratuit în baza Legii nr. 15/2003 nu au respectat prevederile art. 6 alin. 1, în speță: „Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare”, dar și ca urmare a cererii beneficiarilor de a renunța la contractele de comodat, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat transmis unor tineri în baza Legii nr. 15/2003, conform prevederilor legale.

**Primar,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10-11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 20373 /18.09.2017

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr. 15/2003

În baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată, republicată și a unor hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat s-au transmis în folosință gratuită terenuri pentru construirea de locuințe proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. (1) și (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, beneficiarii terenurilor atribuite au următoarele obligații:

*“(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

*(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”*

Având în vedere inventarierea periodică realizată de către Serviciul Urbanism, respectiv Compartimentul Administrare Patrimoniu și considerentele legale mai sus enunțate, propunem Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat adoptarea proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor atribuite tinerilor beneficiari ai Legii nr. 15/2003 care, în termen de un an de la data atribuirii terenului, nu au început construirea locuințelor și nu au respectat prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, conform anexei care face parte integrantă din prezentul raport.

Întocmit,  
Cons. princ. Corbu Dăcebal Iulian

Șef Serviciu Teodorescu Dragoș Daniel





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

### COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

**Anexă**

la Raport de specialitate nr. 20373 din 18.09.2017

**Lista cu tineri, beneficiari ai Legii nr. 15/2003, pentru care se propune retragerea dreptul de folosință gratuită asupra terenurilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat**

NR. CRT.	CARTIER	PARCELA	NUME - DENUMIRE	TIP ACT	NR ACT	DATA ACT	OBS.
1	BARIERA FOCSANI	221	SANDA CLAUDIA ELENA	Contract de Comodat	1	19.07.2016	Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și (2) din Legea nr. 15/2003
2	BARIERA FOCSANI - EXT.	82	CIOBANU AURA ANDREEA	Contract de Comodat	2	19.07.2016	Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și (2) din Legea nr. 15/2003
3	BARIERA FOCSANI - EXT.	103	CRÎNGAȘU IONEL	Contract de Comodat	4	19.07.2016	Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și (2) din Legea nr. 15/2003
4	BARIERA FOCSANI - EXT.	104	CREȚU ADRIANA	Contract de Comodat	8	19.07.2016	Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și (2) din Legea nr. 15/2003
5	BARIERA FOCSANI - EXT.	115	STOIAN IRINELA NICOLETA	Contract de Comodat	12	19.07.2016	Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și (2) din Legea nr. 15/2003
6	BARIERA FOCSANI - EXT.	121	BACIU SILVIA GEANINA	Contract de Comodat	7	19.07.2016	Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și (2) din Legea nr. 15/2003
7	BARIERA FOCSANI - EXT.	158	COMĂNESCU MIHAELA	Contract de Comodat	9	19.07.2016	Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și (2) din Legea nr. 15/2003
8	BARIERA FOCSANI - EXT.	171	CĂLIN VASILE	Contract de Comodat	10	19.07.2016	Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și (2) din Legea nr. 15/2003
9	BARIERA FOCSANI - EXT.	178	ȘTEFAN FLORIN CIPRIAN	Contract de Comodat	11	19.07.2016	Cerere reziliere contract nr. 15729/12.09.2017 coroborat cu nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și (2) din Legea nr. 15/2003
10	SLAM RÂMNIC - EXT.	148	MANOLACHI SORINEL-MARIUS	Proces verbal de atribuire	9638	02.07.2007	Cerere reziliere nr. 14476/22.08.2017 coroborat cu nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și (2) din Legea nr. 15/2003

Întocmit,  
Cons. princ. Corbu Decebal Iulian

Șef Serviciu Teodorescu Dragoș Daniel

**Lista cu tineri, beneficiari ai Legii nr. 15/2003, cărora li se retrage dreptul de folosință gratuită asupra terenurilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat**

NR. CRT.	CARTIER	PARCELA	NUME - DENUMIRE	TIP ACT	NR ACT	DATA ACT
1	BARIERA FOCSANI	221	SANDA CLAUDIA ELENA	Contract de Comodat	1	19.07.2016
2	BARIERA FOCSANI - EXT.	82	CIOBANU AURA ANDREEA	Contract de Comodat	2	19.07.2016
3	BARIERA FOCSANI - EXT.	103	CRÎNGAȘU IONEL	Contract de Comodat	4	19.07.2016
4	BARIERA FOCSANI - EXT.	104	CREȚU ADRIANA	Contract de Comodat	8	19.07.2016
5	BARIERA FOCSANI - EXT.	115	STOIAN IRINELA NICOLETA	Contract de Comodat	12	19.07.2016
6	BARIERA FOCSANI - EXT.	121	BACIU SILVIA GEANINA	Contract de Comodat	7	19.07.2016
7	BARIERA FOCSANI - EXT.	158	COMĂNESCU MIHAELA	Contract de Comodat	9	19.07.2016
8	BARIERA FOCSANI - EXT.	171	CĂLIN VASILE	Contract de Comodat	10	19.07.2016
9	BARIERA FOCSANI - EXT.	178	ȘTEFAN FLORIN CIPRIAN	Contract de Comodat	11	19.07.2016
10	SLAM RÂMNIC - EXT.	148	MANOLACHI SORINEL-MARIUS	Proces verbal de atribuire	9638	02.07.2007

**Întocmit,**  
**Cons. princ. Corbu Decebal Iulian**



**Președinte de ședință,**

**Secretar Municipiu,**  
**Jr. Vagyas-Davidoiu Manuela**