

PROIECT DE HOTARARE

privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat transmise in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **29.11.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Compartimentului Administrare Patrimoniu și al Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile art.6, alin.1 și 2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicată, actualizată;
- prevederile HCL nr.57/2004 privind aprobarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL nr.82/30.03.2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2017, cu completările ulterioare;
- cererea nr.15135/31.08.2017 a doamnei Danescu Rodica Catalina prin care aduce la cunoștință faptul că nu s-a încadrat în termenul prevăzut de art.6, alin.1 și 2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, potrivit căruia: „1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”, precizând faptul că pe terenul detinut în baza procesului-verbal de atribuire nr.6835/23.05.2006 se afla o construcție -stadiul fundație, însoțită de documente justificative;

-procesul-verbal de constatare la fața locului nr.19393/04.09.2017 întocmit de către Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;

- cererea nr.15541/07.09.2017 a domnului Galbenu Cosmin Andrei prin care aduce la cunoștință faptul că nu s-a încadrat în termenul prevăzut de art.6, alin.1 și 2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea

unei locuinte proprietate personala, potrivit caruia: „1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”, precizand faptul ca pe terenul detinut in baza contractului de comodat nr.175/20.06.2011 se afla o constructie -stadiul fundatie, insotita de documente justificative;

-procesul-verbal de constatare la fata locului nr.15541/11.09.2017 intocmit de catre Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;

- cererea nr.20113/25.10.2017 a domnului Lazaroiu Bradut prin mandatar Grigore Violeta prin care aduce la cunostinta faptul ca nu s-a incadrat in termenul prevazut de art.6, alin.1 si 2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, potrivit caruia: „1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”, precizand faptul ca pe terenul detinut in baza procesului-verbal de atribuire nr.9490/02.07.2007 se afla o constructie -stadiul fundatie, insotita de documente justificative;

-procesul-verbal de constatare la fata locului nr.20113/13.11.2017 intocmit de catre Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;

- prevederile HCL nr.269/31.08.2017 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile septembrie 2017 – noiembrie 2017;

- prevederile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se retrage dreptul de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat, transmise in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, conform anexei nr.1

Anexa nr.1 face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Incepend cu data prezentei hotarari contractul de comodat nr. 175/20.06.2011, respectiv procesele-verbale de atribuire nr. 6835/29.05.2006 si procesul-verbal de atribuire nr. 9490/02.07.2007 isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.2. Pentru a da eficienta si oportunitate administrarii domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat coroborat cu necesitatea aplicarii prevederilor legale referitoare la posibilitatea intrarii in legalitate a constructiilor situate la stadiul de fundatie ce fac obiectul cererilor nr. 15135/31.08.2017, nr.15541/07.09.2017, respectiv 20113/25.10.2017, terenurile precizate la art.1 vor fi excluse din Inventarul terenurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003 si vor ramane in Inventarul bunurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat cu destinatia construire locuinta proprietate personala.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul contencios administrativ si juridic, Compartimentul Administrare Patrimoniu, Serviciul Urbanism si Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 29.11.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de 17 voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Preşedinte de şedinţă,
Domnul consilier Popescu Stanciu**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 29.11.2017**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 25517/21.11.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat transmise in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

In exercitarea atributiilor care ii revin in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, actualizata, Consiliul Local al municipiului Rm-Sarat asigura, potrivit competentelor sale si in conditiile legii cadrul necesar atribuirii in folosinta gratuita a terenurilor aflate in domeniul privat al municipiului cat si respectarea de catre beneficiarii acestor terenuri a conditiilor impuse de lege.

Avand in vedere atribuțiile conferite prin Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicata, actualizata, si respectarea art. 6 alin (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, Consiliul Local se afla in situatia de a retrage dreptul de folosinta asupra unor terenuri atribuite in baza Legii nr. 15/2003.

Prin cererile inregistrate la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr. 15135/31.08.2017, nr.15541/07.09.2017, respectiv nr.20113/25.10.2017, beneficiarii unor terenuri atribuite gratuit in baza Legii nr. 15/2003 aduc la cunostinta faptul ca nu s-au incadrat in termenul prevazut de art.6, alin.(1) si (2) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, potrivit caruia: „1) *Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

(2) *În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de*

folosință asupra terenului atribuit”, precizand totodata faptul ca pe terenurile detinute se afla constructii la stadiul de executie - fundatii, exprimand totodata dorinta de a continua lucrarile incepute.

Pornind de la aceste considerente pentru a da eficienta si oportunitate administrarii domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat coroborat cu necesitatea aplicarii prevederilor legale referitoare la posibilitatea intrarii in legalitate a constructiilor situate la stadiul de fundatie mai sus mentionate, propun spre analiza si aprobare Consiliului local proiectul de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta asupra unor terenuri atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, avand in vedere si raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat.

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat transmise in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

In baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, actualizata, si a unor hotarari ale Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat s-au transmis in folosinta gratuita terenuri pentru construirea de locuinte proprietate personala.

In conformitate cu prevederile art. 6 alin. (1) si (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte personala, republicata, beneficiarii terenurilor atribuite au urmatoarele obligatii:

“(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”

Luand in considerare:

- cererea nr.15135/31.08.2017 a doamnei Danescu Rodica Catalina prin care aduce la cunostinta faptul ca nu s-a incadrat in termenul prevazut de art.6, alin.1 si 2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, potrivit caruia: „1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”, precizand faptul ca pe terenul detinut in baza procesului-verbal de atribuire nr.6835/23.05.2006 se afla o constructie -stadiul fundatie, insotita de documente justificative;

-procesul-verbal de constatare la fata locului nr.19393/04.09.2017 intocmit de catre Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;

- cererea nr.15541/07.09.2017 a domnului Galbenu Cosmin Andrei prin care aduce la cunostinta faptul ca nu s-a incadrat in termenul prevazut de art.6, alin.1 si 2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, potrivit caruia: „1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”, precizand faptul ca pe terenul detinut in baza contractului de comodat nr.175/20.06.2011 se afla o constructie -stadiul fundatie, insotita de documente justificative;

-procesul-verbal de constatare la fata locului nr.15541/11.09.2017 intocmit de catre Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;

- cererea nr.20113/25.10.2017 a domnului Lazaroiu Bradut prin mandatar Grigore Violeta prin care aduce la cunostinta faptul ca nu s-a incadrat in termenul prevazut de art.6, alin.1 si 2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, potrivit caruia: „1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”, precizand faptul ca pe terenul detinut in baza procesului-verbal de atribuire nr.9490/02.07.2007 se afla o constructie -stadiul fundatie, insotita de documente justificative;

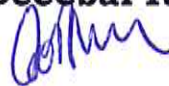
-procesul-verbal de constatare la fata locului nr.20113/13.11.2017 intocmit de catre Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;

-necesitatea aplicarii prevederilor legale referitoare la posibilitatea intrarii in legalitate a constructiilor situate la stadiul de fundatie mai sus mentionate,

Supunem spre analiza si aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat proiectul de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta asupra unor terenuri atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, actualizata, pentru terenurile precizate in anexa nr.1.

Urmare a retragerii dreptului de folosinta asupra terenurilor inscrise in Anexa nr.1, contractul de comodat nr. 175/20.06.2011, respectiv procesele-verbale de atribuire nr. 6835/23.05.2006 si procesul-verbal de atribuire nr. 9490/02.07.2007 isi inceteaza aplicabilitatea.

Intocmit,
Compartiment Administrare patrimoniu,
Cons.princ. Corbu Decebal Iulian



Sef Serviciu Urbanism,
Ing.Teodorescu Dragos Daniel



Avizat,
Compartiment contencios administrativ si juridic,
Cons.jr.Pruteanu Sabina Elena



Lista cu beneficiarii Legii nr.15/2003 pentru care se propune retragerea dreptului de folosinta asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat

Nr. crt.	Cartier	Parcela	Nume si prenume	Tip act	Nr.act	Data act	Obs.
1.	Bariera Focsani	50	Danescu Rodica Catalina (fosta Pavel)	Proces-verbal atribuire	6835	29.05.2006	Nerespectarea prevederilor art.6, alin.1 si 2 din Legea nr.15/2003
2.	Bariera Focsani	44	Galbenu Cosmin Andrei	Contract comodat	175	20.06.2011	Nerespectarea prevederilor art.6, alin.1 si 2 din Legea nr.15/2003
3.	Bariera Focsani	85	Lazaroiu Bradut	Proces-verbal atribuire	9490	02.07.2007	Nerespectarea prevederilor art.6, alin.1 si 2 din Legea nr.15/2003

**Intocmit,
Compartiment Administrare patrimoniu,
Cons.princ. Corbu Decebal Iulian**



**Sef Serviciu Urbanism,
Ing.Teodorescu Dragos Daniel**

