

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind prelungirea duratei locatiunii, pentru imobilul avand destinatia**  
**locuinta de serviciu, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Costieni,**  
**bloc 24, ap.22, judetul Buzau**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **22.11.2017;**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- cererea doamnei Bratu Andreea Mihaela, functionar public in cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat, prin care solicita prelungirea duratei contractului de locatiune nr.805/31.10.2012 pentru imobilul avand destinatia locuinta de serviciu, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Costieni, bloc 24, ap.22, judetul Buzau, insotita de documente justificative;
- prevederile art.1810 alin.1 din Noul Cod Civil, aplicabil la data incheierii contractului nr.805/31.10.2012 conform caruia „(1) *Daca, dupa implinirea termenului, locatarul continua sa detina bunul si sa indeplineasca obligatiile fara vreo impotrivire din partea locatorului, se considera incheiata o noua locatiune, in conditiile celei vechi, inclusiv in privinta garantiilor*” coroborat cu faptul ca raportul de serviciu al doamnei Bratu Andreea Mihaela nu a fost intreruperi in cadrul aparatului de specialitate al Primariei Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile Dispozitiei nr.977/15.07.2015 a Primarului Municipiului Rm.Sarat privind numirea prin concurs, pe perioada nedeterminata, a doamnei BRATU ANDREEA MIHAELA in functia publica de executie de consilier, clasa I, grad profesional principal la Compartimentul Gestiunea Functiilor Contractuale -Birou Resurse Umane si Indrumarea si Sprijinirea Unitatilor de Sanatate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat si stabilirea salariului de baza brut lunar;
- prevederile contractuale stipulate de contractul de locatiune nr.805/31.10.2012 referitoare la durata locatiunii;
- prevederile art.51 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicata potrivit caruia: ” *Fondul de locuințe de serviciu se compune din:*  
*a) locuințe existente, care, potrivit prevederilor legale, rămân cu destinația de locuințe de serviciu la data intrării în vigoare a prezentei legi;*  
*b) locuințe noi.*  
*Condițiile și durata de închiriere vor fi stipulate în contractul de închiriere încheiat între părțile contractante, accesoriu la contractul de muncă.”*
- referatul nr.24784/09.11.2017 întocmit de către Compartimentul contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.82/30.03.2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2017, cu modificarile ulterioare;

- prevederile HCL nr.269/31.08.2017 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile septembrie 2017 - noiembrie 2017;

- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, alin.6, lit.a, pct.17 si alin.9 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aproba prelungirea duratei locatiunii, pentru imobilul avand destinatia locuinta de serviciu, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Costieni, bloc 24, ap.22, judetul Buzau, pe toata durata existentei raportului de serviciu derulat intre doamna Bratu Andreea Mihaela si Primaria Municipiului Rm.Sarat.

(2) Stabilirea chiriei se va face in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

**Art.2.** Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze actul aditional privind prelungirea duratei locatiunii, potrivit prevederilor art.1.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul contencios administrativ si juridic, Serviciul Urbanism- Compartiment Spatiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, operatiune ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

**Art.4.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 29.11.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Popescu Stanciu**

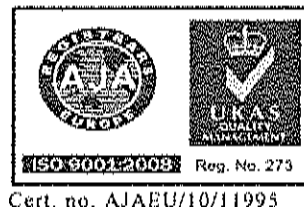
**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 29.11.2017



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr.: 25.070/14.11.2017

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei locațiunii, pentru imobilul având destinația de locuință de serviciu, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, bloc 24, apartament nr.-ul 22, județul Buzău**

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. a) și lit. b) din Legea nr. 215/2001 – a administrației publice locale, republicată, actualizată, în exercitarea atribuțiilor privind administrarea domeniului public sau privat, Consiliul Local hotărăște închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

De asemenea, conform art. 36 alin. (6), litera a), pct. 17 din același act normativ, Consiliul local asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind unitățile locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Astfel că, pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, bloc nr.-ul 24, apartament nr.-ul 22, județul Buzău, având destinația de locuință de serviciu, a fost încheiat contractul de locațiune nr. 805/31.10.2012, având-o ca locatară titulară de contract pe doamna Bratu Andreea-Mihaela, în considerarea raporturilor de muncă pe care aceasta le deține, în calitate de consilier – Biroul Resurse Umane și Îndrumarea și Sprijinirea Unităților de Sănătate, din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat.

• Reținând cererea doamnei Bratu Andreea-Mihaela, nr.-ul 12.537/14.07.2017, prin care solicită prelungirea duratei contractului de locațiune nr.-ul 805/31.10.2012, precum și prevederile H.C.L. nr.-ul 134/19.07.2012 – privind repartizarea unei locuințe de serviciu situată în municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, bloc 24, apartament nr.-ul 22, județul Buzău – prin intermediul căreia a operat atribuirea locuinței de serviciu sus-menționate,

### **Raportat la:**

• Prevederile art. 1810 alin. 1 din Noul Cod Civil, aplicabil la data încheierii contractului nr. 805/31.10.2012, care stipulează: „(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără

*vreo împotrivre din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.”*

- Mențiunile contractului de locațiune nr.-ul 805/31.10.2012 privitoare la durata locațiunii;

- Faptul că doamna Bratu Andreea-Mihaela este salariată Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, în funcția de consilier, clasa I, grad profesional principal în cadrul Compartimentului Gestionarea Funcțiilor Contractuale – Birou Resurse Umane și Îndrumarea și Sprijinirea Unităților de sănătate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Râmnicu Sărat, pe perioadă nedeterminată, conform Dispoziției Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr.-ul 977/15.07.2015;

- Aspectul potrivit căruia, aceasta face dovada documentației justificative în vederea operării prelungirii duratei locațiunii, neînregistrând debite reprezentând chirie și penalități/zi întârziere;

- Împrejurarea potrivit căreia prelungirea duratei locațiunii pentru imobilul situat la adresa stipulată, având destinația de locuință de serviciu, va opera, prin act adițional, pe toată durata existenței raporturilor de serviciu derulate între doamna Bratu Andreea Mihaela și Primăria Municipiului Râmnicu Sărat.

Supun spre competență analiză și aprobare, Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei locațiunii, pentru imobilul având destinația de locuință de serviciu, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, bloc 24, apartament nr.-ul 22, județul Buzău, cu rugămintea de a fi aprobat în forma redactată.

**Inițiator,  
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,  
Cîrjan Sorin-Valentin**

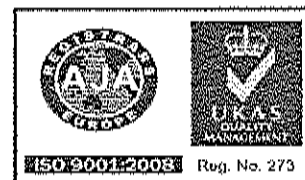


The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Cîrjan Sorin-Valentin'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'Municipiul Râmnicu Sărat' at the bottom, and a central emblem. The stamp is partially overlapping the signature.



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariersarat.ro](http://www.primariersarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariersarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariersarat.ro)

Nr.: 25.069/14.11.2017

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei locațiunii, pentru imobilul având destinația de locuință de serviciu, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, bloc 24, apartament nr.-ul 22, județul Buzău**

#### ***Având în vedere:***

◆ Adresa nr.-ul 12.537/17.07.2017 formulată de doamna Bratu Andreea Mihaela, în calitate de funcționar public, în cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, prin care solicită prelungirea duratei contractului de locațiune nr.-ul 805/31.10.2012;

◆ Prevederile art. 1810 alin. 1 din Noul Cod Civil, aplicabil la data încheierii contractului nr. 805/31.10.2012, care stipulează: „(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.”

◆ Prevederile H.C.L. nr.-ul 134/19.07.2012 – privind repartizarea unei locuințe de serviciu situată în municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, bloc 24, apartament nr.-ul 22, județul Buzău;

◆ Mențiunile contractului de locațiune nr.-ul 805/31.10.2012 privitoare la durata locațiunii;

◆ Referatul Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic nr.-ul 24.784/09.11.2017;

#### ***Raportat la:***

◆ Faptul că doamna Bratu Andreea-Mihaela este salariaată Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, în funcția de consilier, clasa I, grad profesional principal în cadrul Compartimentului Gestionarea Funcțiilor Contractuale – Birou Resurse Umane și Îndrumarea și Sprijinirea Unităților de sănătate din cadrul aparatului de specialitate al

primarului Municipiului Râmnicu Sărat, pe perioadă nedeterminată, conform Dispoziției Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr.-ul 977/15.07.2015;

◆ Aspectul potrivit căruia, aceasta face dovada documentației justificative în vederea operării prelungirii duratei locațiunii, neînregistrând debite reprezentând chirie și penalități/zi întârziere, respectiv anexează cererii sale:

- Copia contractului de locațiune nr.-ul 805/31.10.2012;
- Adeverința nr.-ul 23.025/19.10.2017 – emisă de Biroul Resurse Umane și Îndrumarea și Sprijinirea Unităților de Sănătate din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat;
- Copie Adeverință privind veniturile realizate pentru domnul Bratu Nicolae nr.-ul 1039/28.07.2017 – eliberată de Colegiul Național „Alexandru Vlahuță” Râmnicu Sărat;
- Declarație notarială pe propria răspundere autenticată sub nr.-ul 1542/04.08.2017 BNP Marin Florica;
- Copie certificat de naștere Bratu Andreea Mihaela (fostă Zamfir) ;
  
- Copie Certificat de naștere Bratu Nicolae (în calitate de soț)
  
- Copie C.I. Bratu Andreea-Mihaela,
- Copie C.I. Bratu Nicolae,
- Copie Certificat de căsătorie, - eliberat de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat;
- Copie Certificat de naștere Bratu Viorela-Maria-Sofia (în calitate de fiică) Seria
  
- Copie Certificat de atestare fiscală nr.-ul 21453/14.11.2017 – eliberat de Serviciul de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat;
- Copie Adeverință nr.-ul 13.065/24.07.2017 – eliberată de Compartiment Registrul Agricol din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat;
- Copie Dispoziția Primarului Municipiului Râmnicu Sărat - privind numirea prin concurs, pe perioadă nedeterminată, a doamnei Bratu Andreea Mihaela, în funcția publică de execuție de consilier, clasa I, grad profesional principal, gradația 3, clasa de salarizare 40, coeficient de ierarhizare 2,62 la Compartimentul Gestionarea Funcțiilor Contractuale – Birou Resurse Umane și Îndrumarea și Sprijinirea Unităților de sănătate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Râmnicu Sărat, nr.-ul 977/15.07.2015.

◆ Împrejurarea potrivit căreia prelungirea duratei locațiunii pentru imobilul situat la adresa stipulată, având destinația de locuință de serviciu, va opera, prin act adițional, pe toată durata existenței raporturilor de serviciu derulate între doamna

Bratu Andreea Mihaela și Primăria Municipiului Râmnicu Sărat. De asemenea, prin același act adițional se vor modifica și clauzele contractuale ale art. 1 din Contract referitoare la locatari, în sensul completării acestora prin inserarea în calitate de locatară pe fiica Bratu Viorela-Maria-Sofia.

Reținând totodată prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (6), litera a), pct. 17 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, potrivit căreia consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii, asigurând totodată și cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind unitățile locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale, sau în administrarea sa.

Pentru considerentele învederate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei locațiunii, pentru imobilul având destinația de locuință de serviciu, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, bloc 24, apartament nr.-ul 22, județul Buzău.

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,  
Cons. Jur. As. – Pruteanu Sabina-Elena**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro  
Nr. de înregistrare A.N.S.P.D.C.P.: 20680

Nr.-ul 24.784/09.11.2017



### REFERAT

**Privind prelungirea duratei locațiunii, pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, bloc 24, apartament nr.-ul 22, județul Buzău**

#### *Având în vedere:*

❖ Adresa nr.-ul 12.537/17.07.2017 formulată de doamna Bratu Andreea Mihaela, în calitate de funcționar public, în cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, prin care solicită prelungirea duratei contractului de locațiune nr.-ul 805/31.10.2017;

❖ Prevederile art. 1437 din Codul Civil de la 1864, aplicabil la data încheierii contractului nr. 520/15.10.2008, care stipulează: „După expirarea termenului stipulat prin contractul de locațiune, dacă locatarul rămâne și e lăsat în posesie, atunci se consideră locațiunea ca reînnoită, efectele ei însă se regulează după dispozițiile articolului relativ la locațiunea fără termen.”

❖ Prevederile H.C.L. nr.-ul 134/19.07.2012 – privind repartizarea unei locuințe de serviciu situată în municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, bloc 24, apartament nr.-ul 22, județul Buzău;

❖ Mențiunile contractului de locațiune nr.-ul 805/31.10.2012 privitoare la durata locațiunii;

#### *Raportat la:*

✓ Faptul că doamna Bratu Andreea-Mihaela este salariată Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, în funcția de consilier, clasa 1, grad profesional principal în cadrul Compartimentului Gestionarea Funcțiilor Contractuale – Birou Resurse Umane și Îndrumarea și Sprijinirea Unităților de sănătate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Râmnicu Sărat, pe perioadă

Redactat în 2 ex originale/PSE



nedeterminată, conform Dispoziției Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr.-ul 977/15.07.2015;

✓ Aspectul potrivit căruia, aceasta face dovada documentației justificative în vederea operării prelungirii duratei locațiunii, neînregistrând debite reprezentând chirie și penalități/zi întârziere,

✓ Împrejurarea potrivit căreia contractul de locațiune este accesoriu Dispoziției Primarului municipiului Râmnicu Sărat nr.-ul 977/15.07.2015 – privind numirea prin concurs, pe perioadă nedeterminată, a doamnei Bratu Andreea Mihaela, în funcția publică de execuție de consilier, clasa I, grad profesional principal, gradația 3, clasa de salarizare 40, coeficient de ierarhizare 2,62 la Compartimentul Gestionarea Funcțiilor Contractuale – Birou Resurse Umane și Îndrumarea și Sprijinirea Unităților de sănătate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Râmnicu Sărat.

Propunem prin prezentul referat, promovarea unui proiect de act administrativ, raportat la competențele Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, privind administrarea domeniului public și privat al Municipiului Râmnicu Sărat, prin intermediul căruia să opereze prelungirea duratei locațiunii pentru contractul de închiriere nr.-ul 805/31.10.2012 – având ca obiect dreptul de folosință asupra imobilului situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, bloc 24, apartament nr.-ul 22, județul Buzău, având destinația de locuință de serviciu, atribuită doamnei Bratu Andreea Mihaela, prelungire care va opera până la data încetării raporturilor de serviciu dintre solicitantă și Primăria municipiului Râmnicu Sărat.

**Întocmit,**  
**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic**  
**Consilier Juridic Pruteanu Sabina-Elena**

