

PROIECT DE HOTARARE

privind darea in administrare a terenului in suprafata de 64.964 mp, apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Sirbi, strada Catunul Morilor, judetul Buzau catre Administratia Domeniului Public Rm.Sarat, in vederea reintregirii suprafetei de teren afectata de obiectivul "Depozit pentru deseuri municipale Rm.Sarat"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.03.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului Contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile HCL nr.129/30.08.2007 privind darea in administrare a rampei de gunoi a Municipiului Rm.Sarat, teren in suprafata de 10.000 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Sirbi, judetul Buzau, catre Administratia Domeniului Public Rm.Sarat;
- prevederile HG nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile art.3 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, actualizata;
- planul de amplasament si delimitare a imobilului;
- prevederile art.867-870 din Codul Civil ce reglementeaza ca norma generala exercitarea dreptului de administrare asupra proprietatii publice a autoritatilor administratiei publice locale;
- prevederile din Legea nr.349/2005 privind depozitarea deseurilor, actualizata, anexa nr.5, tabel 5.2 ce statueaza termenele de sistare/incetare depozitare deseuri;
- prevederile HCL nr.52/28.02.2017 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2017- mai 2017;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5, lit.a, alin.6, lit.a, pct.9 si art.123, alin.1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba darea in administrare a terenului in suprafata de 64.964 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Sirbi, strada Catunul Morilor, judetul Buzau catre Administratia Domeniului Public Rm.Sarat, in vederea reintregirii suprafetei de teren afectata de obiectivul "Depozit pentru deseuri municipale Rm.Sarat".

(2) Elementele de identificare ale terenului mentionat la alin.(1) sunt prezentate in anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Suprafata totala de teren aferenta obiectivului "Depozit pentru deseuri municipale Rm.Sarat" este de 74.964 mp, fiind inscrisa in cartea funciara nr.32303 a Municipiului Rm.Sarat, avand numarul cadastral 32303.

Art.3. Darea in administrare a terenului precizat la art.1 se va face pe baza de protocol de predare-primire incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si Administratia Domeniului Public Rm.Sarat.

Art.4. Exercitarea dreptului de administrare se va face cu respectarea conditiilor stabilite de lege.

Art.5. Dreptul de administrare inceteaza prin actul de revocare emis, in conditiile legii, daca interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art.6. Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze protocolul de predare-primire cu Administratia Domeniului Public Rm.Sarat.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat si Politia Locala Rm.Sarat.

Art.8. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.03.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ionescu Stefan**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.03.2017**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 6922/22.03.2017
PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a terenului în suprafață de 64.964 mp aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, cartier Sîrbi, strada Cătunul Morilor, județul Buzău către Administrația Domeniului Public Rm.Sărat, în vederea reîntregirii suprafeței de teren afectată de obiectivul „Depozit pentru deșeuri municipale Rm.Sărat”

În conformitate cu prevederile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, *„(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.”*

De asemenea, potrivit stipulațiilor art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. a), din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, cărora Consiliului local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz.

Raportat la prevederile art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, coroborat cu prevederile art. 867-870 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, actualizată, ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorității administrației publice locale;

Luând în considerare:

- prevederile H.C.L. nr. 129/30.08.2007 prin care s-a aprobat darea în administrare a rampei de gunoi a Municipiului Rm.Sărat, în suprafață de 10.000 mp, situată în municipiul Rm.Sărat, cartier Sîrbi, județul Buzău către Administrația Domeniului Public Rm.Sărat;
- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

Reținând prevederile din Legea nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor, actualizată ce stipulează în anexa 5 - Calendarul de sistare/încetare a activității sau conformare pentru depozitele de deșeuri existente, tabel 5.2 - Depozite neconforme clasa "b" din zona urbană care sistează/încetează depozitarea în perioada 16 iulie 2009 - 16 iulie 2017, anul de sistare/încetare depozitare a deșeurilor;

Supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind darea în administrare a terenului în suprafață de 64.964 mp aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, cartier Sîrbi, strada Cătunul Morilor, județul Buzău către Administrația Domeniului Public Rm.Sărat, în vederea reîntregirii suprafeței de teren afectată de obiectivul „Depozit pentru deșeuri municipale Rm.Sărat”, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Precizez că elementele de identificare cu privire la imobilul-teren sunt prezentate în anexa nr. 1.

Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin

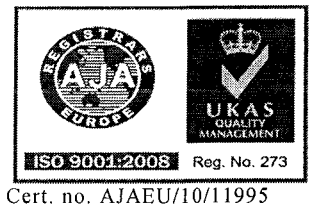
2





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 6921/22.03.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a terenului în suprafață de 64.964 mp aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, cartier Sîrbi, strada Cătunul Morilor, județul Buzău către Administrația Domeniului Public Rm.Sărat, în vederea reîntregirii suprafeței de teren afectată de obiectivul „Depozit pentru deșeuri municipale Rm.Sărat”

Având în vedere:

- faptul că, potrivit prevederilor H.C.L. nr. 129/30.08.2007, s-a aprobat darea în administrare a rampei de gunoi a Municipiului Rm.Sărat, în suprafață de 10.000 mp, situată în municipiul Rm.Sărat, cartier Sîrbi, județul Buzău către Administrația Domeniului Public Rm.Sărat;
- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile art. 3 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- prevederile art. 867-870 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, actualizată, ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorității administrației publice locale;
- prevederile din Legea nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor, actualizată, anexa nr. 5, tabel. 5.2 ce stipulează termenele de sistare/încetare depozitare deșeuri;

Raportat la prevederile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, ce statuează:

„ (1) *Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.*”.

Față de împrejurarea că prin H.C.L. nr. 129/30.08.2007, din totalul suprafeței de teren de 74.964 mp, s-a dat în administrarea instituției publice de interes local - Administrația Domeniului Public Rm.Sărat suprafața de teren de 10.000 mp, apreciem necesar ca diferența de teren de 64.964 mp să fie dată în administrarea aceleiași instituții publice, scopul fiind întregirea suprafeței de teren pe care este amplasat depozitul de deșeuri municipale Rm.Sărat.

Prin raportare la prevederile art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. a) și alin. (6), lit. a) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, potrivit căroră Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și și hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind darea în administrare a terenului în suprafață de 64.964 mp aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, cartier Sîrbi, strada Cătunul Morilor, județul Buzău către Administrația Domeniului Public Rm.Sărat, în vederea reîntregirii suprafeței de teren afectată de obiectivul „Depozit pentru deșeuri municipale Rm.Sărat”.

Suprafața totală de teren de 74.964 mp este compusă din suprafața de teren de 10.000 mp – data în administrare către A.D.P. Rm.Sărat, prin H.C.L. nr.129/30.08.2007 și suprafața de teren de 64.964 mp – propusă spre a fi dată în administrare și este intabulată în Cartea Funciară nr. 32303 a Municipiului Rm.Sărat, având numărul cadastral 32303 (număr cadastral vechi 5755).

Precizăm că darea în administrare a imobilului - teren se va face pe bază de protocol de predare-primire încheiat între Municipiul Rm.Sărat, în calitate de proprietar al bunului imobil și Administrația Domeniului Public Rm.Sărat.

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,
Consilier juridic, Corbu Alina-Giorgiana**



Elementele de identificare ale imobilului - teren

Nr. crt.	Amplasament	Descriere
1.	Municipiul Rm.Sărat Cartier Sîrbi, strada Cătunul Morilor Județul Buzău	Teren în suprafață totală de 74.964 mp: <ul style="list-style-type: none">- intabulat în Cartea Funciară a Municipiului Rm.Sărat nr. 32303;- numar cadastral 32303. <p style="text-align: center;">Vecinătăți:</p> <ul style="list-style-type: none">- la Nord: nr. cadastrale: 5140, 5138, 5137, 5136;- la Est: drum;- la Sud: domeniul privat UAT Municipiul Rm. Sărat;- la Sud-Vest: drum de exploatare + str. Catunul Morilor + Statie Electrica

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,
Consilier juridic, Corbu Alina-Giorgiana**

