

P.15

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 300 mp apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Extindere Bariera Focsani (parcela 147), strada Ariesului nr.16, judetul Buzau, pe care este executata infrastructura unei cladiri aflata la stadiul de fundatie, catre domnul Biteanu Petrus Stelian

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.03.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului Contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile HCL nr.286/31.10.2016 privind retragerea dreptului de folosinta asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat transmise in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acvordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, in baza careia contractul de comodat nr.106/16.11.2010 si-a incetat aplicabilitatea;
- cererea inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.1539/19.01.2017 formulata de domnul Biteanu Petrus;
- certificatul de atestare fiscala nr.6218/20.03.2017;
- procesul-verbal de constatare la fata locului nr.3110/07.03.2017 intocmit de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat ce atesta ca pe terenul mentionat se identifica infrastructura unei cladiri aflata la stadiul de fundatie;
- faptul ca numitul Biteanu Petrus Stelian, a solicitat si obtinut autorizatia de construire nr.197/16.11.2011 si a executat pe terenul mai sus mentionat o cladire la stadiul consemnat in procesul-verbal nr.3110/07.03.2017, autorizatie care si-a pierdut valabilitatea;
- prevederile art.693, alin.1 din Noul Cod Civil potrivit carora : « (1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință. (2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.....* » si urmatoarele din Noul Cod Civil;
- caracteristicile dreptului de superficie, respectiv: drept real principal, drept derivat, drept temporar (durata maxima potrivit art.694 din Codul Civil este de 99 ani, cu posibilitatea renoirii) ;
- prevederile HCL nr.102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de superficie proprietarilor de constructii amplasate pe terenuri apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, precum si aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept in conditiile Codului Civil, cu precizarea ca beneficiarul dreptului de superficie are obligatia de a solicita si obtine autorizatia de

construire in termen de maxim 1 an de la data incheierii contractului de superficiei ;

-prevederile HCL nr.311/29.11.2016 privind aprobarea pretului de pornire a licitatiei pentru vanzarea prin licitatie publica cu strigare a unor terenuri proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat, situate in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani/Extindere Bariera Focsani, cu respectarea reglementarilor urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ si functiunile permise ale zonei;

-referatul nr.6730/20.03.2017 privind modalitatea de calcul a pretului superficiei;

-prevederile HCL nr.113/27.04.2016 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 27.04.2016, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile HCL nr.52/28.02.2017 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2017- mai 2017;

- prevederile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba constituirea unui drept de superficiei cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 300 mp, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Extindere Bariera Focsani (parcela 147), strada Ariesului nr.16, judetul Buzau, pe care este executata infrastructura unei cladiri aflata la stadiul de fundatie, catre domnul Biteanu Petrus Stelian.

Art.2. Se aproba incheierea unui contract de constituire a unui drept de superficiei asupra terenului in suprafata de 300 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Extindere Bariera Focsani (parcela 147), strada Ariesului nr.16, judetul Buzau, cu domnul Biteanu Petrus Stelian.

Art.3. Dreptul de superficiei prevazut la art.1 se constituie pe o durata de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

Art.4. (1) Pretul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superficiei va fi de 420 lei/an in conformitate cu modalitatea de calcul specificata prin referatul nr.6730/20.03.2017.

(2) Plata superficiei se face anual, pana la data de 30 septembrie a anului in curs.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

Art.5. Beneficiarul dreptului de superficiei va avea obligatia de a respecta termenele si obligatiile stipulate de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, modificata, republicata.

Art.6. Se aproba proiectul contractului de constituire a dreptului de superficiei, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7. Se imputernicește primarul Municipiului Rm.Sarat să semneze contractul de constituire a dreptului de suprafață împreună cu persoanele desemnate prin procedura internă privind contractele la nivelul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat.

Art.8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Contencios administrativ și juridic, Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite și Taxe Locale și Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

Art.9. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Institutiei Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 30.03.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ionescu Stefan**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.03.2017**



ROMÂNIA



MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT

2001:2008

Reg. No. 273

Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web: www.primariermsarat.ro

E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 6732/20.03.2017

PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fara licitație publică, asupra suprafeței de teren de 300 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, teren situat în Municipiul Rm.Sărat, cartier Extindere Bariera Focșani (parcels nr. 147), strada Arieșului, nr. 16, județul Buzău, pe care este executată infrastructura unei clădiri aflată în stadiul de fundație, către Biteanu Petruș Stelian

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local exercită atribuții privind domeniul public sau privat al comunei, orașului sau municipiului.

Luând în considerare:

- prevederile H.C.L. nr. 286/31.10.2016 privind retragerea dreptului de folosință asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat transmise în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în temeiul căreia, conform poziției nr. 12 din, anexa la hotărâre, contractul de comodat nr. 106/16.11.2010, fost beneficiar Biteanu Petruș Stelian, și-a încetat aplicabilitatea;
- certificatul de atestare fiscală nr. 6218/20.03.2017 emis de Serviciul Impozite și Taxe Locale din care rezultă că numitul Biteanu Petrus Stelian nu figurează cu debite de plată către bugetul local;
- procesul-verbal de constatare la fața locului nr. 3110/07.03.2017 întocmit de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat ce atestă că pe terenul menționat mai sus se identifică o fundație din beton armat;
- referatul nr. 6730/20.03.2017 privind modul de calcul al pretului suprafeței;
- faptul că pe terenul situat în cartier Extindere Bariera Focșani, parcela nr. 147 (strada Arieșului nr. 16) este executată o fundație ce a fost edificată în baza Autorizației de construire nr. 197/16.11.2011, autorizație ce și-a



pierdut valabilitatea potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, aspect pentru care este necesar a se încheia un contract de superficie pentru terenul în cauză, raportat la prevederile H.C.L. nr. 102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de superficie proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, precum și aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept în condițiile Codului Civil, cu precizarea că beneficiarul dreptului de superficie are obligația de a solicita și obține autorizația de construire în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de superficie, pentru continuarea lucrărilor;

- prevederile H.C.L. nr. 311/29.11.2016 privind aprobarea pretului de pornire a licitației pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Rm.Sărat, situate în Municipiul Rm.Sărat, cartier Bariera Focșani/Extindere Bariera Focșani, cu respectarea reglementărilor urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ și funcțiunile permise ale zonei;

Raportat la prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată în temeiul art. 218 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, ce stipulează: „(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință”. (2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.”;

Propun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitație publica, asupra suprafeței de teren de 300 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, teren situat în Municipiul Rm.Sărat, cartier Extindere Bariera Focșani (parcela nr. 147), strada Arieșului, nr. 16, județul Buzău, pe care este executată infrastructura unei clădiri aflată în stadiul de fundație, către Biteanu Petruș Stelian, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



9001:2008 Reg. No. 273

Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 6731/20.03.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fara licitație publică, asupra suprafeței de teren de 300 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, teren situat în Municipiul Rm.Sărat, cartier Extindere Bariera Focșani (parcele nr. 147), strada Arieșului, nr. 16, județul Buzău, pe care este executată infrastructura unei clădiri aflată în stadiul de fundație, către Biteanu Petruș Stelian

Având în vedere:

- prevederile H.C.L. nr. 286/31.10.2016 privind retragerea dreptului de folosință asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat transmise în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în temeiul căreia, conform poziției nr. 12 din, anexa la hotărâre, contractul de comodat nr. 106/16.11.2010, fost beneficiar Biteanu Petruș Stelian, și-a încetat aplicabilitatea;
- cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat sub nr. 1539/19.01.2017 formulată de domnul Biteanu Petrus Stelian;
- certificatul de atestare fiscală nr. 6218/20.03.2017 emis de Serviciul Impozite și Taxe Locale din care rezultă că numitul Biteanu Petrus Stelian nu figurează cu debite de plată către bugetul local;
- procesul-verbal de constatare la fața locului nr. 3110/07.03.2017 întocmit de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat ce atestă că pe terenul menționat mai sus se identifică o fundație din beton armat;
- prevederile H.C.L. nr. 311/29.11.2016 privind aprobarea pretului de pornire a licitației pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Rm.Sărat, situate în Municipiul Rm.Sărat, cartier Bariera Focșani/Extindere Bariera Focșani, cu respectarea reglementărilor urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ și funcțiunile permise ale zonei;
- referatul nr. 6730/20.03.2017 privind modul de calcul al pretului suprafeței;

- prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din Noul Cod civil potrivit cărora: „(1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință*”. (2) *Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”
- caracteristicile dreptului de suprafață, respectiv:
 - ✓ drept real principal (se poate constitui numai asupra bunurilor imobile);
 - ✓ drept derivat (este rezultatul dezmembrării dreptului de proprietate asupra terenului);
 - ✓ drept temporar (durata maximă potrivit art. 694 din Codul civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii);

Raportat la faptul că dreptul de suprafață se poate constitui atât cu titlu gratuit, cât și cu titlu oneros, este justificat să se încaseze contravaloarea folosinței terenului, aspect pentru care dreptul de suprafață se constituie cu titlu oneros.

Luând în considerare:

- faptul că pe terenul situat în cartier Extindere Bariera Focșani, parcela nr. 147 (strada Arieșului nr. 16) este executată o fundație ce a fost edificată în baza Autorizației de construire nr. 197/16.11.2011, autorizație ce și-a pierdut valabilitatea potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, aspect pentru care este necesar a se încheia un contract de suprafață pentru terenul în cauză, raportat la prevederile H.C.L. nr. 102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de suprafață proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, precum și aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept în condițiile Codului Civil;
- necesitatea aplicării prevederilor legale stipulate de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, actualizată, cu privire la fundația existentă pe terenul situat în municipiul Rm.Sărat, cartier Extindere Bariera Focșani (parcela nr. 147), strada Arieșului, nr. 16, județul Buzău, sens în care beneficiarul dreptului de suprafață obligația de a solicita și obține autorizația de construire în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de suprafață, pentru continuarea lucrărilor;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, ce cuprinde stipulații cu referire la competențele autorității deliberative privind administrarea domeniului public sau domeniul public sau privat al comunei, orașului sau municipiului;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 300 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, teren situat în Municipiul Rm.Sărat,

cartier Extindere Bariera Focșani (parcela nr. 147), strada Arieșului, nr. 16, județul Buzău, pe care este executată infrastructura unei clădiri aflată în stadiul de fundație, către Biteanu Petruș Stelian.

De asemenea, propunem spre aprobare următoarele:

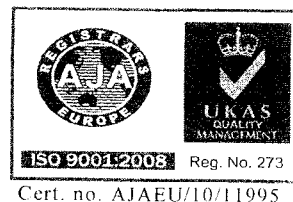
- dreptul de suprafață să se constituie pe o perioadă de 49 de ani cu posibilitatea prelungirii duratei contractului, cu acordul ambelor părți, apreciem necesar să ne raportăm la prevederile art. 2 din H.C.L. nr. 102/2013 privind acordarea dreptului de suprafață proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, precum și aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept în condițiile Codului Civil, în sensul constituirii dreptului de suprafață pe o perioadă de 49 de ani;
- valoarea și modul de calcul al prețului suprafeței conform referatului nr. 6730/20.03.2017, aprobat și avizat;
- plata suprafeței se face anual, până la data de 30 septembrie a anului în curs;
- prețul suprafeței se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației;
- proiectul de contract de constituire a dreptului de suprafață, conform anexei nr. 1.

***Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,
Consilier juridic, Corbu Alina-Giorgiana***





ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680
Nr. 3110 /07.03.2017

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro



Proces Verbal
DE CONSTATARE LA FATA LOCULUI
incheiat astazi 07.03.2017, ora 14.30

Subsemnatul - Teodorescu Dragos – Sef Serviciu Urbanism din cadrul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat, in baza solicitarii nr. 3110/07.02.2017 a Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic m-am deplasat in **Extindere cartier Bariera Focsani, parcela 147 (str. Ariesului, nr. 16)**, in vederea constatarii stadiului de realizare a unor constructii, a respectarii incadrarii in prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata, precum si pentru verificarea planului de amplasament raportat la vecinatati si fata de domeniul public.

S-au constatat urmatoarele:

- la deplasarea pe teren am utilizat pentru identificarea imobilului plan de situatie SC 1:3000 ce a stat la baza P.U.Z. – Ext.cart. Bariera Focsani;
- pe terenul in studiu (parcela imprejmuita provizoriu cu plasa de sarma) se identifica o fundatie din beton armat, fara placa suport pardoseala;
- din analiza bazei de date, se constata ca pentru acest teren este inregistrat ca detinator al acestei fundatii **Biteanu Petrus Stelian** ce a detinut Autorizatia de Construire nr. 197 / 16.11.2011 in prezent fara valabilitate;
- pe terenul in studiu in suprafata de 300 mp titularul a detinut Contractul de Comodat nr. 106/16.11.2010 in prezent incetata cu drept retras prin H.C.L. 286/31.10.2016;
- in termenul contractual, titularul a solicitat si obtinut certificat de urbanism si autorizatie de construire si a executat fundatia fara a finaliza locuinta proiectata;
- fundatia existenta pe terenul in cauza nu aduce atingere parcelelor vecine sau domeniului public al strazii Ariesului si respecta amplasamentul, forma si dimensiunile din proiectul tehnic ce a stat la baza emiterii autorizatiei de construire.

Concluzie prin vizitare amplasament:

- avand in vedere existenta fundatiei pe amplasament, situatia prezentata anterior **se poate incadra** in prevederile HCL nr. 102/25.04.2013 de aprobare a Regulamentului privind procedura acordarii dreptului de suprafata, in favoarea proprietarilor de constructii edificate pe terenuri ce apartin domeniului privat al mun. Rm. Sarat.

Anexam alaturat:

- 2 foto executate la data 07.03.2017;
- copie plan amplasament imobil in cadrul cartierului Ext. cart. Bariera Focsani;
- copie autorizatie de construire nr. 106/16.11.2010 si plan de incadrare si situatie extras din documentatia tehnica aferenta autorizatiei de construire.

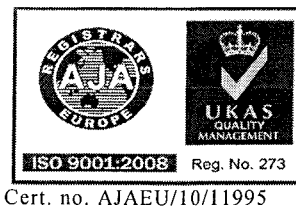
Sef Serviciu,
ing. Teodorescu Dragos

Intocmit: Serviciul Urbanism
ing. Teodorescu Dragos



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC

Nr. 6730/20.03.2017

APROBAT:
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN

AVIZAT:
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR, EC. FORTU MACOVEI

REFERAT

Având în vedere:

- cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat sub nr. 1539/19.01.2017 formulată de domnul Biteanu Petrus Stelian prin care solicită constituirea unui drept de suprafață pentru suprafața de teren de 300 mp situat în municipiul Rm.Sărat, Cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr. 147, județul Buzău;
- prevederile H.C.L. nr. 311/29.11.2016 privind aprobarea pretului de pornire a licitației pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Rm.Sărat, situate în Municipiul Rm.Sărat, cartier Bariera Focșani/Extindere Bariera Focșani, cu respectarea reglementărilor urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ și funcțiunile permise ale zonei;

Prin raportare la modul de calcul al prețului suprafeței contractelor încheiate, precum și cu prevederile contractelor de concesiune cu privire la recuperarea în termen de 25 ani a valorii terenului, vă rugăm să analizați și să aprobați, în măsura în care apreciați corect, modul de calcul al prețului suprafeței și implicit prețul suprafeței care este de **420 lei/an.**

- 300 mp x 35 lei/mp : 25 ani;

Întocmit,

Cons. jr. Corbu Alina-Giorgiana