

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea completării, prin act adițional, a Contractului de concesiune nr. 10/15.04.2015 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny (parcele nr. 374), strada Mircea cel Bătrân nr.21, județul Buzău, în sensul acordării actualilor concesionari dreptul ca, în baza transmiterii dreptului de concesiune conform art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, ce stipulează: „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a carei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.”, să poată beneficia de exploatarea bunului concesionat (teren), potrivit reglementărilor urbanistice și a celor privind autorizarea lucrărilor de construcții aprobate prin acte normative specifice

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.03.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului Contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată actualizată, ce stipulează: „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a carei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire;
- prevederile contractului de concesiune nr.10/15.04.2015 încheiat între Municipiul Rm.Sarat, în calitate de concedent și Danulescu Marius-Cristian și Danulescu Alina, în calitate de concesionari, contract încheiat în baza transmiterii dreptului de concesiune conform art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, urmare a vânzării imobilului -construcție cu destinația locuința, în suprafața construită la sol de 53 mp, situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Mircea cel Batrin nr.21 (cartier Anghel Saligny-parcele 374), județul Buzău, tranzacție finalizată prin contractul de vânzare autenticat sub nr.1043/08.04.2015;
- prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizat;
- prevederile art. 1270 din Noul Cod Civil ce statuează:„(1) Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante. (2) Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege”;

-împrejurarea potrivit căreia obiectivul concesiunii inițiale a fost atins, în sensul că vechiul concesionar a obținut autorizația de construire conform prevederilor contractuale și în concordanță cu prevederile din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în speță Autorizația de construire nr. 331/18.11.2003, edificând o construcție cu destinația de locuință, conform Contractului de vânzare autenticat sub nr. 1043/08.04.2015 de Birou Individual Notarial Boianiu Camelia-Anișoara;

-aspectul conform căruia la preluarea contractului de concesiune nu se mai putea prevedea drept clauză contractuală obligația inițială, și anume aceea de a obține autorizația de construire în maxim 12 luni de la data perfectării contractului de concesiune, tocmai în considerarea faptului că obiectivul concesiunii fusese atins;

-faptul ca prin transmiterea dreptului de concesiune, contractul de concesiune nr.1575/20.11.2002, contract initial, si-a incetat aplicabilitatea;

-solicitarea actualilor concesionari, exprimata prin cererea nr.3790/15.02.2017 de a construi „locuinta cu sediu firma P+1”;

- prevederile HCL nr.52/28.02.2017 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2017- mai 2017;

- prevederile art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5, lit.a din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.2 lit.e si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba completarea, prin act adițional, a Contractului de concesiune nr. 10/15.04.2015 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny (parcele nr. 374), strada Mircea cel Bătrân nr.21, județul Buzău, în sensul acordării actualilor concesionari dreptul ca, în baza transmiterii dreptului de concesiune conform art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, ce stipulează: *„Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a carei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.”*, să poată beneficia de exploatarea bunului concesionat (teren), potrivit reglementărilor urbanistice și a celor privind autorizarea lucrărilor de construcții aprobate prin acte normative specifice.

Art.2. Capitolul referitor la « DREPTURILE PARTILOR », respectiv « Drepturile concesionarului » din contractul de concesiune nr. 10/15.04.2015 se va completa in mod corespunzator luand in considerare prevederile art.1.

Art.3. Se imputernicește primarul Municipiului Rm.Sarat să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr.10/15.04.2015 împreună cu persoanele desemnate prin procedura internă privind contractele la nivelul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Contencios administrativ și juridic, Institutia Arhitectului Șef și Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Institutiei Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 30.03.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.2 lit.e din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ionescu Ștefan**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.03.2017**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 6923/22.03.2017

PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea completării, prin act adițional, a Contractului de concesiune nr. 10/15.04.2015 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny (parcele nr. 374), strada Mircea cel Bătrân nr.21, județul Buzău, în sensul acordării actualilor concesionari dreptul ca, în baza transmiterii dreptului de concesiune conform art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată actualizată, ce stipulează: „*Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a carei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.*”, să poată beneficia de exploatarea bunului concesionat (teren), potrivit reglementărilor urbanistice și a celor privind autorizarea lucrărilor de construcții aprobate prin acte normative specifice

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public sau privat al comunei, orașului sau municipiului și hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz.

Având în vedere prevederile art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată actualizată, ce stipulează: „*Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a carei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.*”, în baza contractului de vânzare autenticat sub nr. 1043/08.04.2015 de Birou Individual Notarial Boiangiu Camelia-Anișoara, s-a procedat la întocmirea Contractului de concesiune nr. 10/15.04.2015, încheiat între Municipiul Rm.Sărat, în calitate de concedent și Dănulescu Marius-Cristian și Dănulescu Alina, în calitate de concesionari.

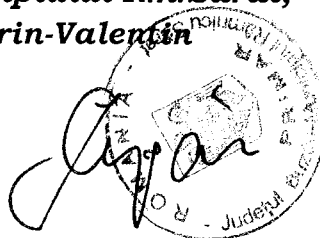
Raportat la cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat sub nr. 3790/15.02.2017, prin care doamna Dănulescu Alina solicită emiterea certificatului de urbanism pentru întocmirea proiectului și a autorizației de construire, coroborat cu adresa nr. 3790/23.02.2017;

Luând în considerare prevederile art. 1270 din Noul Cod Civil ce statuează: „(1) Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante. (2) Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.”, coroborat cu prevederile art. 13.2 din Contractul de concesiune nr. 10/15.04.2015 conform căroră: „Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante”;

Reținând circumstanța potrivit căreia obiectivul concesiunii inițiale a fost atins, în sensul că vechiul concesionar a obținut autorizația de construire conform prevederilor contractuale și în concordanță cu prevederile din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în speță Autorizația de construire nr. 331/18.11.2003, edificând o construcție cu destinația de locuință, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 1043/08.04.2015 de Birou Individual Notarial Boiangiu Camelia-Anișoara, precum și aspectul conform căruia la preluarea contractului de concesiune nu se mai putea prevedea drept clauză contractuală obligația inițială, și anume aceea de a obține autorizația de construire în maxim 12 luni de la data perfectării contractului de concesiune, tocmai în considerarea faptului că obiectivul concesiunii fusese atins;

Față de considerentele expuse, supun spre analiză și aprobare autorității deliberative a Municipiului Rm.Sărat, proiectul de hotărâre privind aprobarea completării, prin act adițional, a Contractului de concesiune nr. 10/15.04.2015 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny (parcele nr. 374), strada Mircea cel Bătrân nr.21, județul Buzău, în sensul acordării actualilor concesionari dreptul ca, în baza transmiterii dreptului de concesiune conform art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată actualizată, ce stipulează: „ Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a carei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.”, să poată beneficia de exploatarea bunului concesionat (teren), potrivit reglementărilor urbanistice și a celor privind autorizarea lucrărilor de construcții aprobate prin acte normative specifice.

Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Cîrjan Sorin-Valențin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 6923/22.03.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea completării, prin act adițional, a Contractului de concesiune nr. 10/15.04.2015 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny (parcele nr. 374), strada Mircea cel Bătrân nr.21, județul Buzău, în sensul acordării actualilor concesiionari dreptul ca, în baza transmiterii dreptului de concesiune conform art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată actualizată, ce stipulează: „ *Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a carei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.*”, să poată beneficia de exploatarea bunului concesiionat (teren), potrivit reglementărilor urbanistice și a celor privind autorizarea lucrărilor de construcții aprobate prin acte normative specifice

Referitor la: Expunerea de motive a domnului Cîrjan Sorin-Valentin, primarul Municipiului Rm.Sărat;

Obiect: propunerea spre aprobare a proiectul de hotărâre privind aprobarea completării, prin act adițional, a Contractului de concesiune nr. 10/15.04.2015 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny (parcele nr. 374), strada Mircea cel Bătrân nr.21, județul Buzău, în sensul acordării actualilor concesiionari dreptul ca, în baza transmiterii dreptului de concesiune conform art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată actualizată, ce stipulează: „ *Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a carei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.*”, să poată beneficia de exploatarea bunului concesiionat (teren), potrivit reglementărilor urbanistice și a celor privind autorizarea lucrărilor de construcții aprobate prin acte normative specifice;

Având în vedere:

- prevederile Contractului de concesiune nr. 10/15.04.2015;
- prevederile art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, ce stipulează:

„ *Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a carei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.*”;

- prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizat;
- prevederile art. 1270 din Noul Cod Civil ce statuează:
„ (1) Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante. (2) Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.”;
- împrejurarea potrivit căreia obiectivul concesiunii inițiale a fost atins, în sensul că vechiul concesionar a obținut autorizația de construire conform prevederilor contractuale și în concordanță cu prevederile din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în speță Autorizația de construire nr. 331/18.11.2003, edificând o construcție cu destinația de locuință, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 1043/08.04.2015 de Birou Individual Notarial Boiangiu Camelia-Anișoara;
- aspectul conform căruia la preluarea contractului de concesiune nu se mai putea prevedea drept clauză contractuală obligația inițială, și anume aceea de a obține autorizația de construire în maxim 12 luni de la data perfectării contractului de concesiune, tocmai în considerarea faptului că obiectivul concesiunii fusese atins;

Raportat la cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat sub nr. 3790/15.02.2017 prin care se solicită emiterea certificatului de urbanism pentru întocmirea proiectului și a autorizației de construire, coroborat cu adresa nr. 3790/23.02.2017;

Reținând prevederile art. 13.2 din Contractul de concesiune nr. 10/15.04.2015 ce învederează: „Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante”;

Ținând cont de prevederile art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată actualizată;

În considerarea situației prezentată, supunem spre analiză și aprobare autorității deliberative a Municipiului Rm.Sărat, proiectul de hotărâre privind aprobarea completării, prin act adițional, a Contractului de concesiune nr. 10/15.04.2015 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny (parcele nr. 374), strada Mircea cel Bătrân nr.21, județul Buzău, în sensul acordării actualilor concesionari dreptul ca, în baza transmiterii dreptului de concesiune conform art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată actualizată, ce stipulează: „ Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a carei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.”, să poată beneficia de exploatarea bunului concesionat (teren), potrivit reglementărilor urbanistice și a celor privind autorizarea lucrărilor de construcții aprobate prin acte normative specifice.

Capitolul referitor la „DREPTURILE PĂRȚILOR”, respectiv „Drepturile concesionarului” din contractul de concesiune nr. 10/15.04.2015 se va completa în sensul celor de mai sus.

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



ISO 9001:2008 Reg. No. 273

Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,

Web: www.primariemsarat.ro

Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

E-mail: primarie_rmsarat@primariemsarat.ro

Nr. 3790 /23.02.2017

CATRE,

Danulescu Marius Cristian si Danulescu Alina
strada Bogdan Voda, nr. 11
municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau

Urmare cererii dumneavoastra nr. 3790/15.02.2017 prin care solicitati emiterea certificatului de urbanism pentru lucrarea «*Construire locuinta cu sediu firma P+1*» la imobilul din str. Mircea cel Batrîn, nr. 21, municipiul Râmnicu Sarat, va instiintam ca solicitarea dumneavoastra este in procedura administrativa, raportat la faptul ca in sedinta ordinara a Consiliului local municipal Ramnicu Sarat din luna martie 2017 se va promova un proiect de hotarare privind aprobarea completarii prin act aditional a Contractului de Concesiune nr. 10/15.04.2015, in sensul acordarii actualilor concesionari ca in baza transmiterii dreptului de concesiune conform art. 41, alin. 1, din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata, sa poata beneficia de exploatarea bunului concesionat (teren) potrivit reglementarilor urbanistice si a celor privind autorizarea lucrarilor de constructii aprobate prin acte normative specifice.

Astfel, veti putea resolicita certificatul de urbanism, dupa perfectarea actului aditional la contractul de concesiune nr. 10/15.04.2015.

Primar,
Cirjan Sorin-Valentin

