

PROIECT DE HOTARARE
privind instituirea taxei speciale in vederea emiterii avizului de initiere
(aviz de oportunitate) necesara aplicarii prevederilor Legii nr.350/2001
privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.01.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Serviciului Urbanism și al Serviciului Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată prin O.U.G nr.100/2016;
- prevederile anexei nr.1 din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile art.484, alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizată;
- prevederile art.2, alin.1, pct.55 și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL nr.312/29.11.2016 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile decembrie – februarie 2016;
- prevederile art.36, alin.2, lit.c din Legea nr. nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.2 lit.c și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba instituirea taxei speciale în cuantum de 100 lei/aviz în vederea emiterii avizului de inițiere (aviz de oportunitate) necesară aplicării prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată.

Art.2. (1) Se aproba utilizarea formularelor F1 și F4 din anexa nr.1 la Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism în procedura de emiterie a avizului de inițiere (aviz de oportunitate) la nivelul Primăriei Municipiului Rm.Sarat.

(2) Formularele F1 și F4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Institutia Arhitectului Sef, Serviciul Urbanism si Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.01.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Torcarescu Stefan**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.01.2017**



Nr. 1473/19.01.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind instituirea taxei speciale in vederea emiterii avizului de initiere (aviz de oportunitate) necesara aplicarii prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata

Conform prevederilor Ordinului nr.233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, este obligatorie instituirea unei taxe speciale in vederea emiterii avizului de initiere (aviz de oportunitate) necesara aplicarii prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata.

Avand in vedere:

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata prin O.U.G nr.100/2016;

Raportat la faptul ca avizul de initiere (oportunitate) este necesar in vederea elaborarii Planurilor Urbanistice Zonale/Planurilor Urbanistice de Detaliu, atunci cand se solicita derogare de la prevederile Planului Urbanistic General,

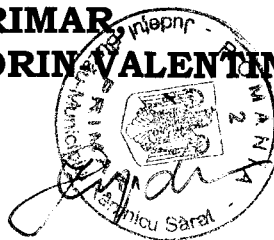
si luand in considerare prevederile art.36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata,

propun initierea unui proiect de hotarare privind instituirea taxei speciale in vederea emiterii avizului de initiere (aviz de oportunitate) necesara aplicarii prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, conform propunerii inaintate de serviciile de specialitate, respectiv 100 lei/aviz.

Initiator,

PRIMAR

CIRJAN SORIN VALENTIN





RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind instituirea taxei de emitere
a avizului de initiere (aviz de oportunitate) necesara aplicarii
prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului
si urbanismul, actualizata

Având în vedere:

- prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata;
- prevederile anexei nr. 1 din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;
- prevederile titlului IX din Legea 227/2015 privind noul Cod Fiscal, actualizata;
- prevederile Legii 207/2015 privind noul Cod de procedura fiscala, actualizata,

propunem spre analiza și aprobarea Consiliului local al Municipiului Ramnicu Sărat instituirea „taxei de emitere a avizului de initiere (avizului de oportunitate)” in cuantum de 100 lei/aviz.

Mentionam faptul ca avizul de initiere (avizul de oportunitate) este necesar aplicarii prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, in vederea elaborarii Planurilor Urbanistice Zonale / Planurilor Urbanistice de Detaliu atunci cand se solicita derogare de la prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Ramnicu Sarat, in vigoare.

Anexam alaturat formularele F1 si F4 din anexa nr. 1 la Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, ce vor fi utilizate in procesul de emitere a avizului de initiere (avizului de oportunitate).

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos

Sef Serviciu Impozite si Taxe Locale,
Stanaringa Monica,Olivia

FORMULARE

F1 - Aviz de oportunitate eliberat de către UAT de bază

T

ROMÂNIA

Județul

Primăria Municipiului/Orașului/Comunei
[autoritatea administrației publice emitente*)]

Aprobat,
Primar**),

.....
(numele, prenumele și semnătura)

ST

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Se completează, după caz:

- Primarul general al municipiului București;
- Primar.

Ca urmare a cererii adresate de*1)

....., cu
domiciliul/sediul*2) în județul,
municipiul/orașul/comuna
....., satul
....., sectorul, cod poștal
....., str.
..... nr.,
bl., sc., et., ap., telefon/fax
....., email
....., înregistrată la nr.
..... din 20.....,

*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. din

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru*3)

.....

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

generat de imobilul*4)

*4) Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei*5) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de, la sud de, la est de, la vest de

*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

5. Capacitățile de transport admise

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. din, emis de

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr.

..... din

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect-șef***),
.....
(numele, prenumele și semnătura)



ROMÂNIA

PRIMARIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT



ISO 9001:2008 Reg. No. 273

Cert. no. AIAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

*Aprobat,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin*

Ca urmare a cererii adresate de _____, cu domiciliul/sediul în județul _____, municipiul/orașul/comuna _____, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, email _____, înregistrată la nr. _____ din _____ 20____,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. _____ din _____.

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru _____.

generat de imobilul _____.

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de _____, la sud de _____, la est de _____, la vest de _____.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

5. Capacitățile de transport admise

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. _____ din _____, emis de _____.

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

Arhitect-șef,

(numele, prenumele și semnătura)

Către
[conducătorul autorității administrației publice emitente*)]
Nr. din 20

-
- *) Se completează, după caz:
- Președintele Consiliului Județean
 - Primarul municipiului București;
 - Primarul municipiului
 - Primarul orașului
 - Primarul comunei
-

CERERE
pentru emiterea avizului de oportunitate

Subsemnatul*1), CNP, cu domiciliul/sediul*2) în județul, municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail

-
- *1) Numele și prenumele solicitantului:
- persoană fizică; sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- *2) Adresa solicitantului:
- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
 - pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.
-

în calitate de/reprezentant al CUI,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru*3), generat de imobilul*4)

-
- *3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.
*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.
-

-
.....
- Anexez la prezenta cerere:
- a) Certificatul de urbanism nr. din emis de (copie)
 - b) Dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie)
 - c) Studiul de oportunitate compus din:
 - c.1) piese scrise: memoriu tehnic explicativ, care cuprinde:
 - prezentarea investiției/operațiunii propuse;
 - indicatorii propuși;
 - modul de integrare a investiției/operațiunii propuse în zonă;

- prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință;

- categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.

c.2) piese desenate:

- încadrarea în zonă;

- plan topografic/cadastral cu zona de studiu;

- conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților.

d) Chitanța de plată a taxei de emiterie a avizului de oportunitate

.....
.....

Semnătura**)

.....

***) Se va înscrie în clar numele solicitantului:

- pentru persoană fizică: numele și prenumele acesteia;

- pentru persoană juridică: numele și prenumele reprezentantului acesteia, și se va adăuga semnătura olografă a solicitantului, împreună cu ștampila persoanei juridice.

Către Primarul municipiului Ramnicu-Sarat

Subsemnatul*1) _____, CNP _____, cu domiciliul/sediul*2) în județul _____, municipiul/orașul/comuna _____, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____,

*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

în calitate de/reprezentant al _____ CUI _____, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru*3) _____, generat de imobilul*4)

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

_____.

_____.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. _____ din _____ emis de _____ (copie)
- b) Dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie)
- c) Studiul de oportunitate compus din:
 - c.1) piese scrise: memoriu tehnic explicativ, care cuprinde:
 - prezentarea investiției/operațiunii propuse;
 - indicatorii propuși;
 - modul de integrare a investiției/operațiunii propuse în zonă;
 - prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință;
 - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.
 - c.2) piese desenate:
 - încadrarea în zonă;
 - plan topografic/cadastral cu zona de studiu;
 - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților.
- d) Chitanța de plată a taxei de emitere a avizului de oportunitate

Semnătura**)

_____.

***) Se va înscrie în clar numele solicitantului:

- pentru persoană fizică: numele și prenumele acesteia;
- pentru persoană juridică: numele și prenumele reprezentantului acesteia, și se va adăuga semnătura olografă a solicitantului, împreună cu ștampila persoanei juridice.