

P  
5

## PROIECT DE HOTARARE

### **privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaje auto**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.01.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.14 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- prevederile capitolului V din Noul Cod Civil, Titlul IX;
- solicitările titularilor contractelor de închiriere pentru terenurile ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate construcții provizorii cu alte destinații decât cea de garaj auto, referitoare la prelungirea acestora, coroborat cu prevederile art.1810, alin.1 din Codul Civil;
- clauzele din contractele de închiriere;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- ținând cont că prin prelungirea contractelor de închiriere nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile închiriate nu fac obiectul legilor proprietății;
- luând în considerare că prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;
- prevederile HCL nr.312/29.11.2016 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile decembrie – februarie 2016;
- prevederile art.36 alin.2, lit.c, alin.5, lit.a din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aproba prelungirea, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto, conform Anexei nr.1.

Anexa nr.1 face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Prelungirea contractelor de inchiriere mentionate la alin.(1) se va face pentru o perioada de 1 an incepand cu data de 01.01.2017 pana la data de 31.12.2017.

(3) La incheierea actului aditional conform prezentei hotarari, sub sanctiunea neincheierii acestuia, chirasul va prezenta Serviciului Urbanism-Compartiment Spatiu locativ certificat fiscal emis de Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat din care sa rezulte achitarea integrala a sumei datorate catre bugetul local aferenta contractului de inchiriere initial si a actelor aditionale ulterioare la acesta.

**Art.2.** Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflatiei.

**Art.3.** Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze actele aditionale incheiate potrivit prevederilor art.1.

**Art.4.** HCL nr.20/28.01.2016 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaje auto isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism si Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

**Art.6.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.01.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Torcarescu Stefan**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. \_\_\_\_\_  
**Rm.Sărat 31.01.2017**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/I1995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.-ul 1276/18.01.2017

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act adițional a unor contracte de închiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al municipiului Râmnicu Sărat pe care sunt amplasate construcții provizorii cu alte destinații decât cea de garaj auto**

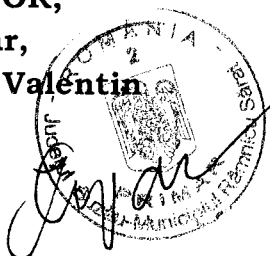
Luând în considerare stipulațiile Legii nr.-ul 215/2001 – a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Potrivit art. 36 alin. (5) din același act normativ, Consiliul Local:

- „a). hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;
- b). hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

Având în vedere considerentele expuse, precum și propunerea Serviciului Urbanism, coroborată cu datele furnizate de către Serviciul Impozite și Taxe Locale privind respectarea obligațiilor contractuale în ceea ce privește plata chiriei, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional a unor contracte de închiriere, pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al municipiului Râmnicu Sărat, pe care sunt amplasate construcții provizorii cu alte destinații decât cea de garaj auto, în forma prezentată.

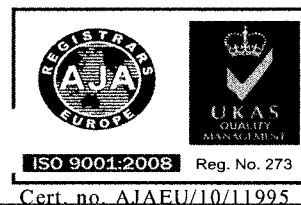
**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cîrjan Sorin Valentin**





# ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 514/10.01.2017

**Raport de specialitate,**  
*la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii prin act aditional a unor contracte de inchiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al mun. Ramnicu-Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto*

Avand in vedere:

- prevederile Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.1810, alin 1, din Cod Civil, conform caruia *«dupa implinirea termenului, locatarul continua sa detina bunul si sa isi indeplineasca obligatiile fara vreo impotrivire din partea locatorului, se considera incheiata o noua locatiune, in conditiile celei vechi, inclusiv in privinta garantiilor»;*
- prevederile contractelor de inchiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alta destinatie decat cea de garaje auto, coroborate cu cererile titularilor contractelor de inchiriere,

propunem spre analiza si aprobare in Consiliului local al Municipiului Ramnicu Sarat, **prelungirea termenului de valabilitate cu 1 an, respectiv pana la data de 31.12.2017** a contractelor de inchiriere pentru terenurile ce apartin domeniului public, cu destinatia de amplasare constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaje auto, conform anexei nr. 1.

In scopul asigurarii continuitatii contractelor de inchiriere, a gestiunii eficiente a terenurilor proprietate publica a Municipiului Ramnicu Sarat raportat la incidenta art. 1810, alin (1), Cod Civil conform caruia *«dupa implinirea termenului, locatarul continua sa detina bunul si sa isi indeplineasca obligatiile fara vreo impotrivire din partea locatorului, se considera incheiata o noua locatiune, in conditiile celei vechi, inclusiv in privinta garantiilor»* pentru contractele de inchiriere pentru care a operat tacuta relocatiune in conditiile Codului Civil, tinand cont de faptul ca sunt intrunite conditiile legale, propunem prelungirea duratei acestora pe o perioada de 1 an.

Sef Serviciu,  
ing. Teodorescu Dragos

**Terenuri domeniul public inchiriate pentru alte destinatii decat cea de garaj auto**  
**(prelungire inchiriere pentru anul 2017)**

<b>Nr. crt.</b>	<b>NUME și PRENUME</b>	<b>Sediul / Domiciliul</b>	<b>Bl. / Nr.</b>	<b>Ap.</b>	<b>Nr. Contr.</b>	<b>Data inceput</b>	<b>Destinatia</b>	<b>Supraf. [mp]</b>	<b>Adresa teren</b>
1	A.F. HOLBAN VASILICA SI HOLBAN NICOLAE	Primaverii	14A	5	29	23.02.2001	comert	13,0	str. Amurgului
2	DRAGU PAUL CIPRIAN	P-ta Halelor	5	24	3	02.03.2014	comert	11,52	Piata Halelor
3	EPISCOPIA BUZAULUI SI VRANCEI	Aleea Episcopiei, Buzau	3	-	15	27.02.2006	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.8
4	EPISCOPIA BUZAULUI SI VRANCEI	Aleea Episcopiei, Buzau	3	-	17	27.02.2006	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.9
5	I.I. STANCIU EUGENIA	Costieni	8	20	1	15.05.2013	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.2
6	ION TANASE	Melodiei	7		40	26.10.2000	prest.-servicii	9,0	Bd. Eroilor
7	P.F. BARSAN MIHAI	Budei	13	-	2	20.02.2006	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.3
8	P.F. CHIRITOIU NECULAI	Brasoveni	1	-	7	20.02.2006	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.4
9	P.F. DRAGU PAUNA	Dragaicii	56	-	16	27.02.2006	comert flori	12,70	Piata Centrala, p.1
10	P.F. DUMITRU DANIELA	Victoriei	149	-	3	20.02.2006	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.5
11	P.F.A. FERARU SF VASILICA	Costieni	25	28	7	01.07.2014	teren ptr. amplasare chiosc difuzare presa si comert carti	6,00	str. Primaverii, langa Casa Domneasca
12	P.F.A. GRADISTEANU NICULINA	Lt. Sava Rosescu	76A		11	31.12.2009	comert carti+presa	5,0	str.Toamnei intersectie cu str. Primaverii
13	P.F.A. TUDORACHE NELU ION	M. Kogalniceanu	10C	5	3	23.09.2009	comert carti	7,5	str.Toamnei, langa bl.8A
14	RASIROM R.A. BUCURESTI - SUCURSALA AUTOSERVICE RAMNICU-SARAT	Dorobanti	1	-	37	19.07.2007	panou indicator	0,1	str.Dorobanti intersectie cu str.Focsani

15	RASIROM R.A. BUCURESTI - SUCURSALA AUTOSERVICE RAMNICU- SARAT	Dorobanti	1	-	38	19.07.2007	panou indicator	0,1	str.M.Kogalniceanu intersectie cu Bd.Digului
16	RASIROM R.A. BUCURESTI - SUCURSALA AUTOSERVICE RAMNICU- SARAT	Dorobanti	1	-	39	19.07.2007	panou indicator	0,1	str.Stadionului (Pod)
17	RASIROM R.A. BUCURESTI - SUCURSALA AUTOSERVICE RAMNICU- SARAT	Dorobanti	1	-	40	19.07.2007	panou indicator	0,1	str.Stadionului in dreptul nr.7
18	S.C. ARTILEMN S.R.L.	Costieni	52		826	01.08.1993	comert	14,5	str. T. Vladimirescu
19	S.C. ADIVO FARM S.R.L.	Patriei	9E+F	p	4	20.11.2009	extindere farmacie	6,75	str.Patriei, langa bl.9E+F
20	S.C. AGRIMPROD S.R.L.	Al. Ioan Cuza	31		102	11.12.2012	teren ptr. suporti publicitari	4,00	str. Al. Ioan Cuza, nr. 31
21	S.C. ATLAS INVEST S.R.L.	str. Unirii, bl. A, sc.1, apt.18, Buzau	176	-	23	07.07.2006	panou publicitar	4,0	str.Primaverii
22	S.C. ATLAS INVEST S.R.L.	str. Unirii, bl. A, sc.1, apt.18, Buzau	176	-	24	07.07.2006	panou publicitar	4,0	str. M. Kogalniceanu intersectie cu str.Victoria
23	S.C. BETA STAR S.R.L.	Stefan cel Mare	16A		46	29.11.2004	comert	7,50	Piata Halelor
24	S.C. BRIANNA & FLORY S.R.L.	Toamnei Dig	3J	7	101	11.12.2012	teren ptr. suporti publicitari	1,00	str. Balta Alba, nr. 25
25	S.C. COLIBRI PRODCOMSERV S.R.L.	Piata Halelor	3E	P	38	13.09.2004	comert	36,1	Piata Halelor
26	S.C. COMERCIAL COSMIN S.R.L.	Piata Halelor	8 (BL.34)	AP.5	32	30.08.2004	comert	36,9	Piata Halelor
27	S.C. COSMO GAZ PRO SRL	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	561	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. M. Kogalniceanu - parc. 1

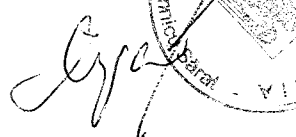
28	S.C. COSMO GAZ PRO SRL	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	562	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. Victoriei, parc. 2
29	S.C. COSMO GAZ PRO SRL	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	563	04.02.2011	panou publicitar	1,0	Piata Centrala - parc. 4
30	S.C. COSMO GAZ PRO SRL	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	564	04.02.2011	panou publicitar	1,0	Piata Centrala, parc. 5
31	S.C. COSMO GAZ PRO SRL	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	565	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. Primaverii, parc. 6
32	S.C. COSMO GAZ PRO SRL	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	567	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. Pr. Ferdinand, parc. 8
33	S.C. COSMO GAZ PRO SRL	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	570	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. Toamnei, parc. 14
34	S.C. COSMO GAZ PRO SRL	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	571	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. Toamnei, parc. 15
35	S.C. COSMO GAZ PRO SRL	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	572	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. M. Kogalniceanu, parc. 19
36	S.C. CRISBAND S.R.L.	Victoriei	125	-	9	23.02.2006	difuzare presa	2,00	str. Victoriei, p.46
37	S.C. CRISBAND S.R.L.	Victoriei	125		10	23.02.2006	difuzare presa	2,00	str. T. Vladimirescu, p47
38	S.C. CRISBAND S.R.L.	Victoriei	125		14	23.02.2006	difuzare presa	2,0	Piata Halelor, p.56
39	S.C. CRISBAND S.R.L.	Victoriei	125		28	28.07.2006	prest.-servicii	6,0	str. Victoriei, bl.13E/parter
40	S.C. ELEGANCE FLORA LUX S.R.L.	sat Oreavu, com. V. Ramnicului, nr. 836			5	18.03.2014	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.10
41	S.C. ELEGANCE FLORA LUX S.R.L.	sat Oreavu, com. V. Ramnicului, nr. 836			14150	10.06.2013	comert flori	7,20	P-ta Centrala, parc. 15
42	S.C. EMI IRIS 2006 S.R.L.	Victoriei	A2	12	35	06.07.2007	comert flori	7,2	Piata Halelor, p. 6
43	S.C. EMISIM S.R.L.	Toamnei	3E	20	49	01.08.2003	comert	2,1	Piata Halelor

44	S.C. ENGIE ROMANIA S.A. (fosta S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.)	Mioritei, Buzau	18	-	42	12.12.2006	statie catodica	1,0	Bd.Digului
45	S.C. ENGIE ROMANIA S.A. (fosta S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.)	Mioritei, Buzau	18	-	43	12.12.2006	statie catodica	1,0	str. N. Balcescu
46	S.C. ENGIE ROMANIA S.A. (fosta S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.)	Mioritei, Buzau	18	-	41	12.12.2006	statie catodica	1,0	str. Stejicului
47	S.C. ENGIE ROMANIA S.A. (fosta S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.)	Mioritei, Buzau	18	-	44	12.12.2006	statie catodica	1,0	str.Horia, bl.P1
48	S.C. LILY COM S.R.L.	Brasoveni	1		21	20.04.2006	comert-flori+pap	7,2	Piata Centrala, p.15
49	S.C. MB NIS PROD S.R.L.	Zona Pod	10	8	1	28.01.2008	comert	9,6	Piata Halelor
50	S.C. MECOM S.R.L.	Toamnei-Dig	6B	8	29	23.08.2004	comert	11,5	Piata Halelor
51	S.C. MECOM S.R.L.	Toamnei-Dig	6B	8	30	23.08.2004	comert	11,5	Piata Halelor
52	S.C. MECOM S.R.L.	Toamnei-Dig	6B	8	31	23.08.2004	comert	11,5	Piata Halelor
53	S.C. NEPTUN RIMNIC S.R.L.	Lt. Sava Rosescu	21		22	25.03.2005	comert	33,2	Piata Halelor
54	S.C. NEW AGE ADVERTISING AGENCY S.R.L.	Jean Negulescu, Craiova	4	-	39	28.11.2006	panou publicitar	3,6	str.M.Kogalniceanu, langa bl.10C
55	S.C. PAVI SERV S.R.L.	Zona Pod	5B	2	2	24.05.2013	comert	7,2	Piata Centrala, p.16
56	S.C. POPA VALERIU ABC&V S.N.C.	Primaverii	8		23	02.08.2004	comert	9,6	Piata Halelor
57	S.C. RCS & RDS S.A.	Dr. Staicovici, nr.73- 75, Bucuresti	73-75		22	12.05.2006	generator electric	5,0	str.Victoriei, p.21 (bl.A1)
58	S.C. SIR TAXI IONUT S.R.L.	Alexandru Vlahuta		8	4	28.10.2010	comert	7,2	Piata Centrala, p. 7



59	S.C. TORA SERV COM S.R.L.	Toamnei	21	21	47	29.11.2004	comert	9,6	Piata Halelor
60	S.C. ROBY-EMY FLAUR GARDEN SRL	M. Kogalniceanu	9A	1	2	13.02.2014	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.11
61	S.C. ROBY-EMY FLAUR GARDEN SRL	M. Kogalniceanu	9A	1	9	02.12.2014	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.12
62	TECU DANUT si TECU FLORICA	B-dul 1 Dec. 1918	D17	10	2	08.02.2012	comert	44,0	str.Lalelelor-langa bl. G10
63	TECU DANUT si TECU FLORICA	B-dul 1 Dec. 1918	D17	10	3	08.02.2012	comert	24,0	str.Lalelelor-langa bl. G10
64	TECU DANUT si TECU FLORICA	B-dul 1 Dec. 1918	D17	10	1	08.02.2012	comert	12,0	str.Lalelelor-langa bl. 25

Primar  
Cirjan Sorin Valentin



Sef Serviciu Impozite si  
Taxe Locale  
Stanaringa Monica



Sef Serviciul Urbanism  
ing. Teodorescu Dragos

