

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de inchiriere nr.323/03.08.2001, avand ca obiect terenul situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Piata Halelor, parcela nr.27, judetul Buzau, pe care este amplasata o constructie provizorie - garaj auto, teren ce face parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **31.01.2017;**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- cererea nr.1538/19.01.2017 formulata de mostenitorii defunctului -Stanescu Petre, respectiv Ionescu Carmen, Stanescu Iulia-Elena si Stanescu Georgeta, insotita de certificatul de mostenitor nr.213/11.07.2008 si Certificatul de mostenitor nr.214/11.07.2008;
- prevederile art.14 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, actualizata;
- prevederile Capitolului V, Titlul IX din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata, actualizata;
- prevederile art.1810, alin.(1) din Codul Civil care statueaza: „daca *dupa indeplinirea termenului, locatarul continua sa detina bunul si sa-si indeplineasca obligatiile fara vreo impotrivire din partea locatorului, se considera incheiata o noua locatiune, in conditiile celei vechi, inclusiv in privinta garantiilor*”;
- adresa nr.25408/05.12.2016 a Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- certificatul de atestare fiscala nr.1629/20.01.2017 emis de catre Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- tinand cont de faptul ca prin prelungirea contractului de inchiriere nu sunt afectate planurile de sistematizare, realizandu-se venituri suplimentare la bugetul local;
- prevederile HCL nr.312/29.11.2016 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile decembrie – februarie 2016;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba prelungirii, prin act aditional, a contractului de inchiriere nr.323/03.08.2001, avand ca obiect terenul situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Piata Halelor, parcela nr.27, judetul Buzau, pe care este amplasata o constructie provizorie – garaj auto, teren ce face parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat.

Art.2. Prolungirea contractului de inchiriere, mentionat la art.1, prin act aditional, se va face pe o perioada de 2 ani incepand cu data de 01.01.2017, pana la 31.12.2018, astfel incat sa existe coroborare cu prevederile HCL nr.19/28.01.2016 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii- garaje auto.

Art.3. Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflatiei.

Art.4. Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze actul aditional incheiat potrivit prevederilor art.1.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul contencios administrativ si juridic si Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

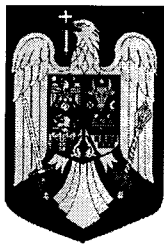
Art.6. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.01.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Torcarescu Stefan**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.01.2017**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 1766/20.01.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 323/03.08.2001, având ca obiect terenul situat în municipiul Rm.Sărat, cartier Piața Halelor, parcela nr. 27, județul Buzău, pe care este amplasată o construcție provizorie – garaj auto, teren ce face parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sărat

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date, prin lege, în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Potrivit dispozițiilor art. 36, alin. (5), lit a) din actul normativ mai sus menționat, Consiliul local „hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”

Reținând prevederile art. 1810 alin. (1) din Noul Codul civil potrivit căror: „dacă după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să-și îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor, incidente Contractului de închiriere nr. 323/03.08.2001, precum și Certificatul atestare fiscală nr. 1629/20.01.2017 emis de Serviciul Impozite și Taxe și adresa nr. 25408/05.12.2016 a Serviciului Urbanism;

Supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 323/03.08.2001, având ca obiect terenul situat în municipiul Rm.Sărat, cartier Piața Halelor, parcela nr. 27, județul Buzău, pe care este amplasată o construcție provizorie – garaj auto, teren ce face parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sărat, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Inițiator
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 1765/20.01.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 323/03.08.2001, având ca obiect terenul situat în municipiul Rm.Sărat, cartier Piața Halelor, parcela nr. 27, județul Buzău, pe care este amplasată o construcție provizorie – garaj auto, teren ce face parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sărat

Având în vedere:

- prevederile art. 14 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- prevederile Capitolului V, Titlul IX din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, actualizată;
- cererea nr. 1538/19.01.2017 formulată de moștenitorii defunctului - Stănescu Petre, respectiv Ionescu Carmen, Stănescu Iulia-Elena și Stănescu Georgeta, însoțită de Certificatul de moștenitor nr. 213/11.07.2008 și Certificatul de moștenitor nr. 214/11.07.2008 ;

Raportat la:

- prevederile art. 1810 alin. (1) din Codul civil potrivit căroră „*dacă după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să-și îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor*”;

Coroborat cu Certificatul de atestare fiscală nr. 1629/20.01.2017 emis de Serviciul Impozite și Taxe, potrivit căruia pe terenul atribuit prin închiriere este edificat un garaj, nefiind înregistrate creanțe de plată restante, și adresa nr. 25408/05.12.2016 emisă de Serviciul Urbanism ce atestă faptul că pe amplasamentul în cauză există o construcție provizorie – garaj auto;

Ținând cont de faptul că:

- prin prelungirea contractului de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare;
- prin prelungirea duratei locațiunii se realizează venituri suplimentare la bugetul local;

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 5 lit. a din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 323/03.08.2001, având ca obiect terenul situat în municipiul Rm.Sărat, cartier Piața Halelor, parcela nr. 27, județul Buzău, pe care este amplasată o construcție provizorie – garaj auto, teren ce face parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sărat.

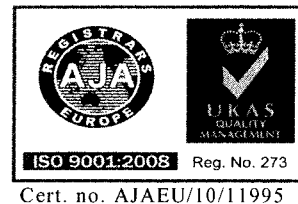
De asemenea, propunem ca prelungirea contractului de închiriere să se facă pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 01.01.2017, până la data de 31.12.2018, astfel încât să existe coroborare cu prevederile H.C.L. nr. 19/28.01.2016 privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sărat, pe care sunt amplasate construcții provizorii – garaje auto.

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,
Cons. Jr. Corbu Alina-Giorgiana**





ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 25408/ 05.12.2016

AVIZAT,
Primar,
Cirjan Sorin Valentin



CATRE,
COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI JURIDIC

Urmare solicitarii dumneavoastra nr. 25408/15.11.2016 transmisa Serviciului Urbanism privitoare la cererea nr. 25408/15.09.2016 a d-nei Ionescu Carmen, va comunicam urmatoarele:

- din verificarile efectuate pe teren va confirmam faptul ca la aceasta data pe amplasamentul in cauza exista garaj auto, acesta neafectand sistematizarea urbanistica a zonei;
- anexat inaintam Hotararea Consiliului local nr. 15/1993 privind inchirierea unor terenuri in orasul Rimnicu Sarat pentru constructia de garaje in care se identifica aprobarea locatiei garajului detinut de Stanescu Petre ca fiind situat in Piata Halelor (lateral Scoala 11);
- din analiza bazei de date a contractelor de inchiriere, identificam Contractul de Inchiriere nr. 323/03.08.2001 – titular Stanescu Petre cu valabilitate 4 ani, contract provenit din licitatie publica de inchiriere din data 01.08.2001, contract care din anul 2006 nu mai apare prelungit prin act aditional;
- din verificarile efectuate la Serviciul Impozite si Taxe, rezulta ca mostenitorii defunctului Stanescu Petre (titular al Ccontractului de Inchiriere nr. 323/03.08.2001) au achitat in fiecare an chiria pentru terenul mai sus amintit, motiv pentru care poate fi prelungit contractul de inchiriere in favoarea mostenitorilor defunctului.

Anexam alaturat in copie:

- HCL nr. 19/2001 privind inchirierea prin licitatie publica a unor suprafete de teren aflate in patrimoniul Consiliului local al municipiului Rm. Sarat;
- HCL nr. 15/1993 privind inchirierea unor terenuri in orasul Rimnicu Sarat pentru constructia de garaje;
- referatul nr. 368/06.04.1993 anexa la HCL 15/1993;
- contractul de inchiriere nr. 323/03.08.2001 – titular Stanescu Petre;
- plan de incadare in zona cu suport ortofotoplan.

Sef serviciu,
ing. Teodorescu Dragos

Intocmit: Serviciul Urbanism
ing. Teodorescu Dragos