

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind completarea inventarului bunurilor**  
**care alcatuiesc domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **31.05.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, actualizata;
- prevederile HCL nr.82/30.03.2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2017, cu modificarile ulterioare;
- procesul-verbal de inventariere nr.11293/17.05.2017 al Comisiei de inventariere a patrimoniului municipiului Rm.Sarat, constituita in baza Dispozitiei primarului municipiului Rm.Sarat nr.648/11.05.2015;
- prevederile HCL nr.52/28.02.2017 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2017- mai 2017;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c si art.122 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aproba completarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat, cu bunurile imobile prevazute in anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Hotararea Consiliului local nr.82/30.03.2017, se va modifica in mod corespunzator, prin completarea cu bunurile imobile prevazute in anexa nr.1.

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Serviciul Urbanism si Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

**Art.3.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 31.05.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenți.

Președinte de ședință,  
Domnul consilier Ionescu Stefan

Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 31.05.2017



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 11716/23.05.2017

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind completarea inventarului  
bunurilor care alcatuiesc domeniului privat al Municipiului  
Rm.Sarat**

Avand in vedere prevederile art.122 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata, potrivit caruia : « *Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale....* », precum si prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, actualizata, potrivit caruia : « *Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată* », propun initierea unui proiect de hotarare privind completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat.

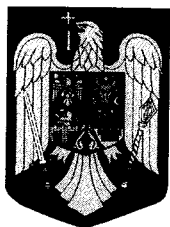
In conformitate cu prevederile Dispozitiei primarului Municipiului Rm.Sarat nr.648/11.05.2015 s-a constituit comisia de inventariere permanenta a patrimoniului Municipiului Rm.Sarat.

In perioada 19.04.2017-17.05.2017 aceasta comisie a identificat o serie de bunuri imobile (terenuri) care au fost evidentiata in lista de inventariere conform procesului verbal nr.11293/17.05.2017 si a formulat propuneri pentru completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat, in conformitate cu prevederile anexei nr.1.

Avand in vedere considerentele prezentate supun aprobarii dvs. proiectul de hotarare anexat, cu rugamintea de a fi adoptat in forma prezentata.

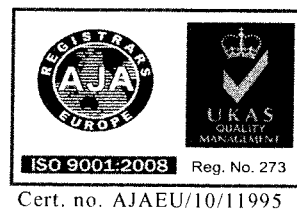
**Initiator,**  
**PRIMAR**  
**CIRJAN SORIN-VĂLENTIN**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariemsarat.ro](http://www.primariemsarat.ro)  
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariemsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariemsarat.ro)

*Nr.11294 / 17.05.2017*

### **RAPORT DE SPECIALITATE** **la proiectul de hotărâre privind completarea** **Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul** **privat al municipiului Rm. Sarat, judetul Buzau**

Prin Dispozitia Primarului municipiului Rm. Sarat nr. 648/11.05.2015 s-a constituit Comisia de inventariere permanenta a patrimoniului municipiului Ramnicu Sarat.

In perioada 19.04.2017-17.05.2017 s-au inregistrat o serie de modificari in evidenta domeniului privat, in sensul intrarii de bunuri imobile.

Bunurile imobile au fost inventariate prin identificarea acestora la fata locului de catre comisia de inventariere si evidentiata in listele de inventariere conform Procesului-Verbal nr. 11293/17.05.2017.

Comisia de inventariere, in temeiul atributiilor sale, a identificat bunuri imobile ce urmeaza a se inregistra in evidenta domeniului privat, astfel ca se impune completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat.

Fata de cele prezentate, in conformitate cu art. 122 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si art. 4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, propunem spre analiza și aprobarea Consiliului local modificarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Rm. Sarat prin completare cu bunurile prevazute in anexa 1 la prezentul raport si identificate dupa cum urmeaza:

- teren in suprafata de 32244 mp, nr. cadastral 741, aferent imobilului din str. Focsani, nr. 43, municipiul Ramnicu Sarat;
- teren in suprafata de 562 mp, aferent imobilului din str. Pr. Ferdinand, nr. 45, municipiul Ramnicu Sarat;
- teren in suprafata de 49 mp, aferent imobilului din cart. Slam Ramnic, parcela 36 (str. Crizantemelor, nr. 31A) in completarea suprafetei de 150 mp identificata in Contractul de Concesiune nr. 849/31.05.1996;
- teren in suprafata de 3000 mp situat in cartierul Anghel Saligny, aferent imobilului Biserica Sf. Ilie;
- teren in suprafata de 3000 mp situat in cartierul Alecu Bagdat, aferent imobilului Biserica Sf. Toma;
- teren in suprafata de 1500 mp situat in cartierul Slam Ramnic, aferent imobilului Biserica Sf. Gheorghe.

Elementele de identificare ale bunurilor mai sus mentionate sunt detaliate in anexa 1 si in conformitate cu:

- plan amplasament si delimitare a bunului imobil SC 1:1000 – anexa 2 – str Focsani, nr. 43;
- plan incadrare in zona SC 1:500 – anexa 3 –str. Pr. Ferdinand, nr. 45;
- plan incadrare in zona SC 1:1000 – anexa 4 – str. Crizantemelor, nr. 31A;
- plan amplasament SC 1:1000 – anexa 5 – Biserica Sf. Ilie, cart. Anghel Saligny;
- plan amplasament SC 1:1000 – anexa 6 – Biserica Sf. Toma, nr. cadastral 6433, cart. Alecu Bagdat;
- plan amplasament SC 1:1000 – anexa 7 – Biserica Sf. Gheorghe, cart. Slam Ramnic.

*Serviciul Urbanism,  
ing. Teodorescu Dragos*



Bunuri identificate in perioada 19.04.2017-17.05.2017 care  
completeaza Inventarul domeniului privat al municipiului Ramnicu Sarat

Nr. crt.	Denumirea bunurilor	Elemente de identificare (vecini)			
		La Nord	La Sud	La Est	La Vest
1	Teren in suprafata de 32244 mp identificat prin nr. cadastral 741, aferent imobilului din str. Focsani, nr. 43	U.A.T comuna Podgoria	teren Municipiul Ramnicu Sarat si imobil Artcov Socom	domeniu public str. Focsani	U.A.T comuna Podgoria
2	Teren in suprafata de 562 mp, aferent imobilului din str. Pr. Ferdinand, nr. 45	imobil nr. cadastral 2827	domeniu public str. Pr. Ferdinand	imobil nr. cadastral 381 si imobil proprietate Mihalcea Stoiana	imobil nr. cadastral 4711 si imobil proprietate Badea Rodica
3	Teren in suprafata de 49 mp, aferent imobilului din cart. Slam Ramnic, parcela 36 (str. Crizantemelor, nr. 31A)	imobil proprietate Gagu Vasile	imobil proprietate Anton Ion	imobil proprietate Badea Veronica	rest proprietate imobil str. Crizantemelor, nr. 31A
4	Teren in suprafata de 3000 mp situat in cartierul Anghel Saligny, aferent imobilului Biserica Sf. Ilie	imobil nr. cadastral 6787	domeniul public str. M. Cantacuzino	domeniul public str. Anghel Saligny	domeniul public str. Mihai Viteazu
5	Teren in suprafata de 3000 mp, identificat prin nr. cadastral 6433, situat in cartierul Alecu Bagdat, aferent imobilului Biserica Sf. Toma	imobil nr. cadastral 34672	imobile nr. cadastrale 2469, 2314 si 2589	domeniul privat Municipiul Ramnicu Sarat pe care sunt amplasate garaje auto	domeniul public Intrarea Orizont
6	Teren in suprafata de 1500 mp situat in cartierul Slam Ramnic, aferent imobilului Biserica Sf. Gheorghe	imobil S.C. TUC S.A.	domeniul public B-dul Eroilor	domeniul public str. Col Anastasescu Dumitru	imobil statia de ambulante

Intocmit,  
ing. Teodorescu Dragos



**PROCES-VERBAL DE INVENTARIERE NR.11293/17.05.2017**

Comisia de inventariere a imobilelor- terenuri si cladiri constituita in baza Dispozitiei primarului municipiului Rm.Sarat nr.648/11.05.2015, in urmatoarea componenta :

Fortu Macovei-presedinte  
Manea Simona-membru  
Maftai Jernea Costel-membru  
Teodorescu Dragos Daniel-membru  
Costin Mihail-membru  
Toader Dumitru-membru  
Mihalcea Maria-membru

In perioada 19.04.2017-17.05.2017 a identificat la fata locului suprafete de teren ce urmeaza a se inregistra in evidenta domeniului privat, dupa cum urmeaza :

1. Teren in suprafata de 32244 mp aferent imobilului situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Focsani nr.43, judetul Buzau;
2. Teren in suprafata de 562 mp aferent imobilului situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Pr.Ferdinand nr.45, judetul Buzau;
3. Teren in suprafata de 49 mp aferent imobilului situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Slam Rimnic, parcela nr.36 (strada Crizantemelor nr.31A), judetul Buzau, in completarea suprafetei de 150 mp identificata conform contractului de concesiune nr.849/31.05.1996 ;
4. Teren in suprafata de 3000 mp situat in cartierul Anghel Saligny, aferent imobilului Biserica Sf.Ilie ;
5. Teren in suprafata de 3000 mp situat in cartierul Alecu Bagdat, aferent imobilului Biserica Sf.Toma;
6. Teren in suprafata de 1500 mp situat in cartierul Slam Rimnic, aferent imobilului Biserica Sf.Gheorghe.

Rezultatele inventarierii se vor inregistra in contabilitate.

Comisia de inventariere:

Fortu Macovei-presedinte \_\_\_\_\_  
Manea Simona-membru \_\_\_\_\_  
Maftai Jernea Costel-membru \_\_\_\_\_  
Teodorescu Dragos Daniel-membru \_\_\_\_\_  
Costin Mihail-membru \_\_\_\_\_  
Toader Dumitru-membru \_\_\_\_\_  
Mihalcea Maria-membru \_\_\_\_\_