

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea incheierii unui act additional la contractul de concesiune nr.849/31.05.1996 avand ca obiect preluarea in concesiune a suprafetei de teren de 150 mp cu destinatia „*teren pentru constructie locuinta proprietate personala*”, parcela nr.36 (strada Crizantemelor nr.31A), situata in Municipiul Rm.Sarat, cartier Slam Rimnic, judetul Buzau, in sensul suplimentarii suprafetei de teren concesionata de la 150 mp la 199 mp

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **31.05.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- cererea nr.7148/03.04.2017 a doamnei Ion Lucica, concesionara a parcelei nr.36 (strada Crizantemelor nr.31A), situata in Municipiul Rm.Sarat, cartier Slam Rimnic, judetul Buzau, in conformitate cu prevederile contractului de concesiune nr.849/31.05.1996;
- prevederile art.15, lit.e si art.18, lit.a, pct.1 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;
- planul de situatie cu masuratoarea cadastrala actualizata, intocmit de topograf autorizat;
- procesul-verbal de constatare la fata locului nr.9673/10.05.2017 intocmit de catre Serviciul Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Rm.Sarat;
- certificatul de nomenclatura stradala si adresa nr.19/24.05.2017;
- prevederile HCL nr._____ privind completarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat
- prevederile HCL nr.52/28.02.2017 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2017- mai 2017;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c si alin.9 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba incheierea unui act additional la contractul de concesiune nr.849/31.05.1996 avand ca obiect preluarea in concesiune a suprafetei de teren de 150 mp cu destinatia „*teren pentru constructie locuinta proprietate personala*”, parcela nr.36 (strada Crizantemelor nr.31A), situata in Municipiul Rm.Sarat, cartier Slam Rimnic, judetul Buzau, in sensul suplimentarii suprafetei de teren concesionata de la 150 mp la 199 mp.

Art.2. Concesionarea terenului mai sus mentionat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, pretul concesiunii (redeventa) fiind cea stabilita conform Hotararii Consiliului local din anul curent.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite si Taxe Locale, Compartimentul Administrare Patrimoniu si Compartimentul contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

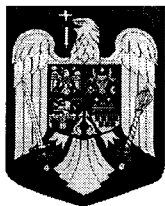
Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.05.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ionescu Stefan**

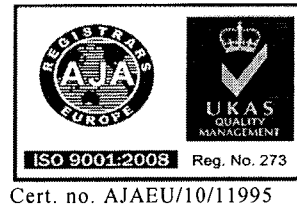
**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.05.2017**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR.11769/24.05.2017
PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 849/31.05.1996 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 150 mp cu destinația „*teren pentru construcție locuință proprietate personală*”, parcela nr. 36 (strada Crizantemelor nr. 31A), situată în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Slam Râmnic, Județul Buzău, în sensul suplimentării suprafeței de teren concesionată de la 150 mp la 199 m

Conform prerogativelor conferite de lege, stipulate la art. 36, alin. (2), lit. c), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Raportat la dispozițiile art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată: „*terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii (...) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia*”, coroborat cu prevederile art. 18, lit. a), pct. 1 din același act normativ: „*terenurile prevăzute la art. 13, ce se concesionează pentru realizarea de locuințe și spații construite asociate acestora, în funcție de prevederile regulamentelor locale de urbanism, aprobate potrivit legii, vor avea următoarele suprafețe:*

a) în localitățile urbane:

1. până la 450 mp pentru un apartament într-o clădire cu parter sau parter și etaj;”

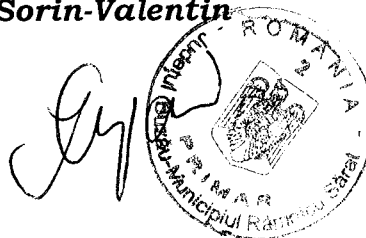
Luând în considerare:

- Cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 7148/03.04.2017, formulată de doamna Ion Lucica;

- Procesul-verbal de constatare la fata locului nr. 9673/10.05.2017 întocmit de Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat;
- Certificatul de nomenclatură stradală și adresă nr. 19/24.05.2017;
- Planul de situație cu măsurătoarea cadastrală actualizată, întocmit de topograf autorizat;
- Adresa nr. 9674/03.05.2017 a Serviciului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat însoțită de Certificatul de atestare fiscală nr. 8737/03.05.2017;
- H.C.L. nr. _____ privind completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat;

Propun Consiliului Local al Municipiului Râmnicu proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 849/31.05.1996 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 150 mp cu destinația „*teren pentru construcție locuință proprietate personală*”, parcela nr. 36 (strada Crizantemelor nr. 31A), situată în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Slam Râmnic, Județul Buzău, în sensul suplimentării suprafeței de teren concesionată de la 150 mp la 199 m, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.11768/24.05.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 849/31.05.1996 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 150 mp cu destinația „*teren pentru construcție locuință proprietate personală*”, parcela nr. 36 (strada Crizantemelor nr. 31A), situată în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Slam Râmnic, Județul Buzău, în sensul suplimentării suprafeței de teren concesionată de la 150 mp la 199 m

Prin cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 7148/03.04.2017, doamna Ion Lucica, în calitate de concesionară a parcelei nr. 36 (strada Crizantemelor nr. 31A), situată în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Slam Râmnic, Județul Buzău a solicitat suplimentarea suprafeței de teren concesionată prin contractul de concesiune nr. 849/31.05.1996, în conformitate cu prevederile legale.

Potrivit datelor transmise de Serviciul Impozite și Taxe Locale cu adresa nr. 9674/03.05.2017, doamna Ion Lucica figurează cu locuință la adresa din Municipiul Râmnicu Sărat, strada Crizantemelor nr. 31A, Județul Buzău. De asemenea, se comunică aspectul potrivit căruia doamna Ion Lucica figurează cu contractul de concesiune nr. 849/31.05.1996 având ca obiect terenul cu suprafața de 150 mp la adresa mai sus menționată, fără a înregistra debite restante.

Conform Procesului-verbal de constatare la fața locului nr. 9673/10.05.2017 întocmit de Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, la adresa din Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Slam Râmnic, parcela nr. 36 (strada Crizantemelor nr. 31A), Județul Buzău s-a identificat vizual corpul de clădire existent în interiorul proprietății ce a făcut obiectul Autorizației de construire nr. 308/22.04.1997, titular Ion Lucica.

De asemenea, s-a reținut în procesul-verbal mai sus specificat, faptul că suprafața de teren de 49 mp găsită în plus prin măsurătoare cadastrală a imobilului din strada

Crizantemelor nr. 31A, respectă aliniamentul stradal, nu încalcă și nu aduce atingere proprietății publice (strada Crizantemelor) a Municipiului Râmnicu Sărat.

Menționăm că din punct de vedere tehnic și urbanistic, diferența de teren în plus față de cea concesionată, în speță suprafața de 49 mp conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, se încadrează în toleranțele admise de normele tehnice potrivit legislației în vigoare, respectiv prevederile art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată: *„terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii (...) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”,* coroborat cu prevederile art. 18, lit. a), pct. 1 din același act normativ: *„terenurile prevăzute la art. 13, ce se concesionează pentru realizarea de locuințe și spații construite asociate acestora, în funcție de prevederile regulamentelor locale de urbanism, aprobate potrivit legii, vor avea următoarele suprafețe:*

a) în localitățile urbane:

1. până la 450 mp pentru un apartament într-o clădire cu parter sau parter și etaj;”

Față de cele de mai sus, ținând seama de prevederile H.C.L. nr. _____ privind completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, propunem Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 849/31.05.1996 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 150 mp cu destinația *„teren pentru construcție locuință proprietate personală”,* parcela nr. 36 (strada Crizantemelor nr. 31A), situată în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Slam Râmnic, Județul Buzău, în sensul suplimentării suprafeței de teren concesionată de la 150 mp la 199 m.

Concesionarea terenului se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, prețul concesiunii fiind cel stabilit conform hotărârii Consiliului local din anul curent.

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,
Consilier Juridic, *Corbu Alina-Giorgiana***

