

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de
locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile
Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei
locuințe proprietate personală

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **31.05.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.1, art.2, art.5 si art.6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicata, actualizata;
- prevederile art.5 din H.G nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile HCL nr.145/28.05.2009 privind aprobarea criteriilor pentru ierarhizarea solicitarilor depuse in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile H.C.L nr.11/31.01.2017 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala coroborat cu prevederile HCL nr.82/30.03.2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2017;
- prevederile HCL nr.132/27.04.2017 privind aprobarea listei de prioritati stabilita in conformitate cu criteriile pentru ierarhizarea solicitarilor depuse in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Rm.Sarat;
- procesul-verbal nr.10787/11.05.2017 intocmit de catre Comisia pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.52/28.02.2017 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2017- mai 2017;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c si alin.9 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, conform Anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Fiecare parcela de teren atribuita are o suprafata de 300 mp.

(3) Atribuirea loturilor de teren se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

(4) Se imputernicește Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractele de comodat avand ca obiect terenurile mentionate la alin.(1).

Art.2. Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism, Compartimentul Administrare Patrimoniu si Compartimentul contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.05.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ionescu Stefan**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.05.2017**



Nr. 11505/19.05.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Avand in vedere preocuparea autoritatii administratiei publice locale cu privire la sprijinirea tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, coroborat cu prevederile legale in materie, respectiv:

- prevederile art.1, art.2, art.5 si art.6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicata, actualizata;

- prevederile art.5 din H.G nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Tinand seama de procedura parcursa pentru punerea in aplicare, la nivelul Municipiului Rm.Sarat, a actelor normative enuntate mai sus, concretizata prin:

- adoptarea de catre deliberativul local a HCL nr.132/27.04.2017 privind aprobarea listei de prioritati stabilita in conformitate cu criteriile pentru ierarhizarea solicitarilor depuse in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Rm.Sarat;

- procesul-verbal nr.10787/11.05.2017 intocmit de catre Comisia pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Rm.Sarat;

si luand in considerare prevederile art.36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata, propun initierea unui proiect de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu

prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei nr.1 și a procesului verbal nr.10787/11.05.2017, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 11038 / 12.05.2017

Raport de specialitate,

la proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Având în vedere:

- prevederile art. 1 alin. (3) și art. 5 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, actualizată:
„Atribuirea terenurilor se face în ordinea de prioritate stabilită pe baza unor criterii aprobate prin hotărâre a consiliului local. (...) Consiliul local căruia i-a fost adresată cererea de atribuire a terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală se va pronunța asupra acesteia, prin hotărâre, în condițiile prevăzute de lege.”
- prevederile art. 5 din H.G. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile H.C.L. nr. 145/28.05.2009 privind aprobarea criteriilor pentru ierarhizarea solicitărilor depuse în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile H.C.L. nr.11/31.01.2017 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile, aparținând domeniului privat al municipiului Ramnicu-Sarat, ce pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală;
- prevederile Dispoziției nr. 1504/18.11.2016 privind constituirea Comisiei pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Rm. Sarat; precum și prevederile Dispoziției nr.602/2017 privind modificarea componentei Comisiei pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Rm.-Sarat, constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Rm.-Sarat nr. 1504/18.11.2016;
- prevederile H.C.L. nr. 132/27.04.2017 privind aprobarea listei de priorități stabilită în conformitate cu criteriile de ierarhizarea solicitărilor depuse în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat;
- Procesul-verbal nr. 10787 /11.05.2017 întocmit de Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile art. 36 alin. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

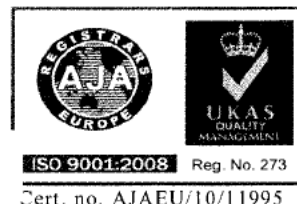
supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm.-Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei nr. 1.

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. _____ / _____.

Tabel nominal cu persoanele propuse pentru atribuirea de terenuri pentru construirea unei locuinte proprietate personala, in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, la nivelul Municipiului Rm. Sarat

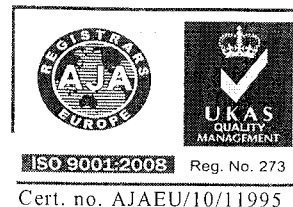
Nr. Crt	Nume si Prenume	CNP	Serie si Nr. BI/CI	Adresa	Nr. si data cererii	Nr. puncte	Cartier	Parc.
1.	Baetelu Dumitru-Constantin			Str. C. C. Datulescu, nr. 38	441/ 11.01.2017	16	Extindere Bariera Focsani,	55
2.	Branzea Catalin			Str. Patriei, bl. 9G, apt.4	5000/ 02.03.2017	16	Extindere Bariera Focsani,	65
3.	Cutitaru Nicoleta			Str. Cincinat Pavelescu, nr.15	65335/ 21.09.2016	15	Alecu Bagdat	160
4.	Ureche Madalin Gabriel			Str. Anghel Saligny, nr. 34	73074/ 21.11.2016	15	Extindere Bariera Focsani,	125
5.	Ritei Paul Stefan			Str. Amurgului, nr. 20	7420/ 04.04.2017	15	Extindere Bariera Focsani,	50
6.	Burnete Georgiana			Str. P-ta Halelor, bl.13A, et.3, apt.13	75049/ 16.12.2016	13	Extindere Bariera Focsani,	71
7.	Puiu Ioana			Str. Arh. Petre Antonescu, nr.10	64331/ 09.09.2016	12	Alecu Bagdat	174
8.	Burnete Crina			Str. Gen. Mihail Racovita, nr. 17	7437/ 05.04.2017	9	Extindere Bariera Focsani,	72
9.	Perca Razvan Florin			Str. Arh. Petre Antonescu, nr. 21	5001/ 02.03.2017	6	Alecu Bagdat	13
10.	Cobzaru Alin Marian			Str. Arh. Petre Antonescu, nr. 21	5002/ 02.03.2017	5	Alecu Bagdat	175

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

COMISIA

pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala la nivelul Municipiului Ramnicu-Sarat

Nr. 10787 / 11.05.2017

PROCES-VERBAL,

intocmit in data de 11.05.2017, cu privire la procedura de repartizare a parcelelor de teren disponibile – proprietate privata a municipiului Ramnicu-Sarat, in functie de punctaj si de alegerea solicitantilor si de inaintare spre aprobare catre Consiliul Local al Municipiului Rm.-Sarat cu propunere de aprobare a atribuirii, conform prevederilor Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

Avand in vedere:

- prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala, republicata si actualizata;
- prevederile H.G. nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile H.C.L. nr. 132 din 27.04.2017 privind aprobarea listei de prioritati stabilita in conformitate cu criteriile pentru ierarhizarea solicitarilor depuse in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala la nivelul Municipiului Rm.-Sarat;
- prevederile H.C.L. nr.145 din 28.05.2009 privind aprobarea criteriilor pentru ierarhizarea solicitantilor depuse in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala, republicata;
- prevederile H.C.L. nr.57/2004 privind inventarul terenurilor apartinand domeniului privat al municipiului Ramnicu-Sarat disponibile pentru aplicarea Legii15/2003, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr.11/31.01.2017 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile, apartinand domeniului privat al municipiului Ramnicu-Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita potrivit Legii15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala;
- prevederile Dispozitiei nr. 1504/18.11.2016 privind constituirea Comisiei pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala la nivelul Municipiului Rm.-Sarat precum si prevederile Dispozitiei nr.602/2017 privind modificarea componentei Comisiei pentru punerea in aplicare a prevederilor Legi nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala la nivelul Municipiului Rm.-Sarat, constituita in baza Dispozitiei Primarului Municipiului Rm.-Sarat nr. 1504/18.11.2016.
- S-a procedat la repartizarea parcelelor de teren disponibile – proprietate privata a municipiului Ramnicu-Sarat, in functie de punctaj si de alegerea solicitantilor. Repartizarea parcelelor de teren solicitantilor se va inainta cu propunere de aprobare a atribuirii catre Consiliul Local al Municipiului Ramnicu-Sarat, conform prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala, republicata si actualizata.

Situatia se prezinta conform tabelului urmator, astfel:

Tabel cu parcelele repartizate in vederea atribuirii de terenuri pentru construirea de locuinte proprietate personala, conform prevederilor Legii nr. 15/2003

Nr. Crt	Cartier	Parcela	Nume si Prenume	Adresa	Nr. si data cererii	Punctaj [nr. puncte]	Semnatura
1.	Extindere Bariera Fogosau	55	Baetelu Dumitru-Constantin	Str. C.C. Datculescu, nr. 38	441/ 11.01.2017	16	<i>Dary</i>
2.	Extindere Bariera Fogosau	65	Branzea Catalin	Str. Patriei, bl. 9G, apt.4	5000/ 02.03.2017	16	<i>B. Branzea</i>
3.	Alecu Bagdad	160	Cutitaru Nicoleta	Str. Cincinat Pavelescu, nr.15	65335/ 21.09.2016	15	<i>N. Cutitaru</i>
4.	Extindere Bariera Fogosau	125	Ureche Madalin Gabriel	Str. Anghel Saligny, nr. 34	73074/ 21.11.2016	15	<i>M. Ureche</i>
5.	Extindere Bariera Fogosau	50	Ritei Paul Stefan	Str. Amurgului, nr. 20	7420/ 04.04.2017	15	<i>P. Ritei</i>
6.	Extindere Bariera Fogosau	71	Burnete Georgiana	Str. P-ta Halelor, bl.13A, et.3, apt.13	75049/ 16.12.2016	13	<i>G. Burnete</i>
7.	Alecu Bagdad	174	Puiu Ioana	Str. Arh. Petre Antonescu, nr.10	64331/ 09.09.2016	12	<i>I. Puiu</i>
8.	Extindere Bariera Fogosau	72	Burnete Crina	Str. Gen. Mihail Racovita, nr. 17	7437/ 05.04.2017	9	<i>C. Burnete</i>
9.	Alecu Bagdad	13	Perca Razvan Florin	Str. Arh. Petre Antonescu, nr. 21	5001/ 02.03.2017	6	<i>R. Perca</i>
10.	Alecu Bagdad	175	Cobzaru Alin Marian	Str. Arh. Petre Antonescu, nr. 21	5002/ 02.03.2017	5	<i>A. Cobzaru</i>

Nu au fost obiectii cu privire la alegerea loturilor de teren proprietate privata a municipiului Ramnicu-Sarat.

Comisia:

Presedinte	Florian Nicolae	Consilier local	<i>F. Nicolae</i>
Membru	Topana Mariana	Consilier local	<i>M. Topana</i>
Membru	Gramma Mariana	Consilier local	<i>M. Gramma</i>
Membru	Scirlet Dorian	Consilier juridic	<i>D. Scirlet</i>
Secretar	Mihai Adrian Ion	Consilier superior	<i>M. Adrian Ion</i>