

PROIECT DE HOTARARE
privind propunerea de aprobare a listei privind ordinea de prioritate in
solutionarea cererilor pentru acordarea de teren categoriilor defavorizate si
modalitatea de atribuire a unor loturi de teren persoanelor cuprinse in
aceasta lista

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.05.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile HCL nr.177/28.10.2010 privind aprobarea Regulamentului de functionare a comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordarea de teren categoriilor defavorizate din Municipiul Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.46/28.02.2017 privind modificarea art.3 din Regulamentul de functionare a comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordare de teren categoriilor de persoane defavorizate din Municipiul Rm.Sarat aprobat prin HCL nr.177/2010, cu modificarile ulterioare;
- procesul-verbal nr.10398/08.05.2017 întocmit de către Comisia de selectare a cererilor depuse pentru acordare de teren categoriilor de persoane defavorizate din Municipiul Rm.Sarat;
- faptul ca Municipiul Rm.Sarat detine in proprietate privata terenul in suprafata de 150 mp situat in cartier Extindere Slam Rimnic, parcela 32/2, si care potrivit documentatiilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobate, are destinatia de constructie locuinta proprietate personala;
- prevederile HCL nr.82/30.03.2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2017;
- prevederile HCL nr.52/28.02.2017 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2017- mai 2017;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.6, lit.a, punctul 2 si alin.9 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba lista privind ordinea de prioritate in solutionarea cererilor pentru acordarea de teren categoriilor defavorizate persoanelor cuprinse in lista, anexa la prezenta hotarare. Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Lotul, in suprafata de 150 mp, va fi atribuit in folosinta gratuita, pe durata existentei locuintei proprietate personală, si va avea ca scop exclusiv asigurarea conditiilor de locuit, fiind interzise orice acte de dispozitie (vanzare, inchiriere, subinchiriere, etc) asupra acestora, sub sanctiunea incetarii de drept a contractului de folosinta.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism, Compartimentul Administrare Patrimoniu si Compartimentul contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sarat.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.05.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ionescu Stefan**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.05.2017**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 11507/19.05.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind propunerea de aprobare a listei privind ordinea de prioritate in solutionarea cererilor pentru acordarea de teren categoriilor defavorizate si modalitatea de atribuire a unor loturi de teren persoanelor cuprinse in aceasta lista

Avand in vedere :

- prevederile HCL nr.177/28.10.2010 privind aprobarea Regulamentului de functionare a comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordarea de teren categoriilor defavorizate din Municipiul Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.46/28.02.2017 privind modificarea art.3 din Regulamentul de functionare a comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordare de teren categoriilor de persoane defavorizate din Municipiul Rm.Sarat aprobat prin HCL nr.177/2010, cu modificarile ulterioare;
- procesul-verbal nr.10398/08.05.2017 intocmit de catre Comisia de selectare a cererilor depuse pentru acordare de teren categoriilor de persoane defavorizate din Municipiul Rm.Sarat;
- faptul ca Municipiul Rm.Sarat detine in proprietate privata terenul in suprafata de 150 mp situat in cartier Extindere Slam Rimnic, parcela 32/2, si care potrivit documentatiilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobate, are destinatia de constructie locuinta proprietate personala;

si luand in considerare prevederile art.36, alin.2, lit.c si alin.6, lit.a, punctul 2 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata, propun initierea unui proiect de hotarare privind propunerea de aprobare a listei privind ordinea de prioritate in solutionarea cererilor pentru acordarea de teren categoriilor defavorizate si modalitatea de atribuire a unor loturi de teren persoanelor cuprinse in aceasta lista, conform anexei si a procesului verbal nr.10398/08.05.2017, cu rugamintea de a fi adoptat in forma prezentata.

Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 11039 / 12.05.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor pentru acordarea de teren categoriilor defavorizate și modalitatea de atribuire a unor loturi de teren persoanelor cuprinse în aceasta listă

Având în vedere :

- prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 177/28.10.2010 privind aprobarea Regulamentului de funcționare a comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordarea de teren categoriilor defavorizate din Municipiul Râmnicu Sărat;
- prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 46 din 28.02.2017 privind modificarea art. 3 din Regulamentul de functionare a comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordare de teren categoriilor de persoane defavorizate din municipiul Ramnicu-Sarat aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 177/28.10.2010, cu modificarile ulterioare;
- Procesul-verbal nr. 10398/08.05.2017 al Comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordare de teren categoriilor de persoane defavorizate din Municipiul Râmnicu Sărat;
- faptul că Municipiul Râmnicu Sărat deține în domeniul privat terenul în suprafața de 150 mp situat în cartier Extindere Slam Ramnic, parcela 32/2, cu numărul cadastral 33614, care potrivit documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate, are destinația de construcție locuința proprietate personală;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit. a, pct. 2 din Legea nr. 215/2001, republicată, actualizată, a administrației publice locale,

supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor pentru acordarea de teren categoriilor defavorizate și modalitatea de atribuire a unor loturi de teren persoanelor cuprinse în aceasta listă, conform anexei.

Întocmit,
Șef Serviciul Urbanism
ing. Teodorescu Dragos



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Anexă

la Raport de specialitate nr. 11039 din 12.05.2017

TABEL

cu propunerea de atribuire a unui lot de teren în suprafață de 150 mp din inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat pentru construirea unei locuințe proprietate personală unei persoane defavorizate din Municipiului Râmnicu Sărat

NR. CRT.	NUME PRENUME	NR. CERERE	CNP	CARTIER	PARCELA	NR. CAD.
1	CIOCĂLTEI GRIGORE	7975 / 18.04.2017		Ext. Slam Ramnic	32/2	33614

Întocmit,
Șef Serviciul Urbanism
ing. Teodorescu Dragos



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Anexă

la H.C.L. nr. _____ din _____

TABEL

cu propunerea de atribuire a unui lot de teren în suprafață de 150 mp din inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat pentru construirea unei locuințe proprietate personală unei persoane defavorizate din Municipiului Râmnicu Sărat

NR. CRT.	NUME PRENUME	NR. CERERE	CNP	CARTIER	PARCELA	NR. CAD.
1	CIOCĂLTEI GRIGORE	7975 / 18.04.2017		Ext. Slam Ramnic	32/2	33614

Întocmit,
Șef Serviciul Urbanism
ing. Teodorescu Dragos

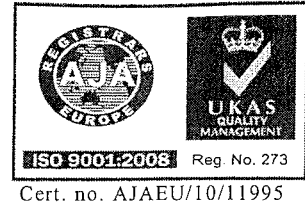
Președinte de ședință,

Secretar,
Jr. Vagyas-Davidoiu Manuela



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

COMISIA DE SELECTARE

a cererilor depuse pentru acordarea de teren categoriilor de
persoane defavorizate din municipiul Râmnicu Sărat

NR. 10398/08.05.2017

PROCES-VERBAL

Comisia numită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 46 din 28.02.2017 privind modificarea art. 3 din Regulamentul de functionare a comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordare de teren categoriilor de persoane defavorizate din municipiul Ramnicu-Sarat aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 177/28.10.2010, cu modificarile ulterioare, s-a intrunit astazi, 08.05.2014, pentru a stabili lista de prioritati, pe baza criteriilor de selectare aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 177 din 28.10.2010, în vederea atribuirii unui lot de teren disponibil situat in cartier Extindere Slam Ramnic, parcela nr.32/2, nr. cadastral 33614, persoanelor defavorizate din municipiul Ramnicu-Sarat, care au depus dosare in vederea aprobarii unei suprafete de teren pentru construirea unei locuinte.

S-a constatat faptul ca a fost depus un singur dosar, al domnul Ciocaltei Grigore, persoana defavorizata, incadrata in categoria persoanelor cu handicap precum si faptul ca sunt indeplinite criteriile de acces la acordarea unei suprafete de teren pentru construirea unei locuinte de catre persoanele defavorizate din municipiul Ramnicu-Sarat.


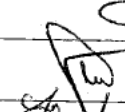
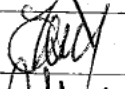
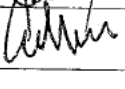
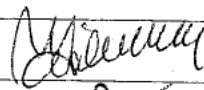
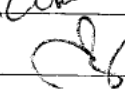
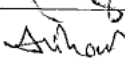
S-au verificat actele depuse la dosar, conform fisei de punctaj anexate, astfel:

NR. CRT.	NUME PRENUME	NR. CERERE	ÎNDEPLINIRE CONDIȚII GENERALE DE CALIFICARE	ÎNDEPLINIRE CRITERII RESTRICTIVE	NR. PUNCTE CRITERII DE IERARHIZARE	DOSAR ADMIS
1	CIOCALTEI GRIGORE	7975 / 18.04.2017	DA	DA	13	DA

Se propune lista de prioritati pentru atribuirea unei suprafete de teren pentru construirea unei locuinte de catre persoanele defavorizate din municipiul Ramnicu-Sarat, dupa cum urmeaza:

NR. CRT.	NUME PRENUME	NR. CERERE	CNP	CARTIER	NR. PARC.	NR. CAD.	NR PCT.
1	CIOCALTEI GRIGORE	7975 / 18.04.2017		Extindere Slam Ramnic	32/2	33614	13

COMISIA DE SELECTARE:

NR. CTR.	NUME PRENUME	FUNCTIE	SEMNATURA
1	Torcarescu Stefan	Presedinte	
2	Teodorescu Dragos Daniel	Membru	
3	Scirlet Dorian	Membru	
4	Corbu Decebal Iulian	Membru	
5	Costin Mihail	Membru	
6	Calin Mihai	Membru	
7	Popescu Mihaela	Membru	
8	Mihai Adrian Ion	Secretar	

FISA DE PUNCTAJ

Solicitant: CIOCALTEI GRIGORE

CRITERII RESTRICTIVE:

Nr. crt.	Criterii de ierarhizare în vederea stabilirii ordinii de prioritate privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren destinat construcției de locuință proprietate personală	NU	DA
1.	Are locuință sau teren în proprietate (conditie generala de calificare)	X	-
2.	A vândut locuință sau teren (conditie generala de calificare)	X	-
3.	Are unul sau mai mulți copii în întreținere sau face parte dintr-o familie cu mulți copii în întreținere	X	-
4.	Este încadrată în categoria persoanelor cu handicap sau invaliditate	-	X
5.	Este persoană singură și/sau vârstnică, fără susținători legali	-	X
6.	Sunt evacuați, sinistrați, demolați	X	-
7.	Sunt familii sau tineri proveniți din case de ocrotire socială	-	-

CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ:

Nr. crt.	Criterii de ierarhizare în vederea stabilirii ordinii de prioritate privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren destinat construcției de locuință proprietate personală	Punctaj maxim	Punctaj realizat
1.	Venitul net lunar realizat pe familie		
	1.1. Venitul minim garantat	5	-
	1.2. Mai mare decât venitul minim garantat	10	10
2.	Numărul copiilor în întreținere		
	2.1. Pentru fiecare copil, până la 4 copii inclusiv	1/copil	-
	2.2. Pentru fiecare copil, ce depășește 4 copii	2/copil	-
3.	Starea de sănătate a familiei		
	3.1. Handicap grav sau invaliditate gradul I	4/pers.	-
	3.2. Handicap accentuat sau invaliditate gradul II	3/pers.	3
	3.3. Handicap mediu / boală de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei necesită o cameră în plus conform O.U.G. nr. 40/1999	2/pers.	-
4.	Situații locative sau sociale deosebite		
	4.1. Familii sau tineri proveniți din case de ocrotire socială	20	-
	4.2. Evacuați, sinistrați, demolați	10	-
		TOTAL:	13

COMISIA DE SELECTARE:

Presedinte: Torcarescu Stefan

Membri: Teodorescu Dragos Daniel

Scirlet Dorian

Corbu Decebal Iulian

Costin Mihail

Calin Mihai

Popescu Mihaela

Secretar: Mihai Adrian Ion