

PROIECT DE HOTARARE

prin care se ia act de incetarea contractului de inchiriere nr.2863/20.09.2011, incheiat intre Colegiul National "Alexandru Vlahuta" Rm.Sarat (in calitate de administrator) si domnul Chirac Razvan Theodor (in calitate de chirias), avand ca obiect imobilul- locuinta de serviciu situata in Municipiul Rm.Sarat, strada Patriei, bloc 9G, ap.12, judetul Buzau, prin acordul de vointa al partilor

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.07.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului Contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- contractul de dare în administrare încheiat între U.A.T Municipiul Rm.Sarat și Colegiul National « Alexandru Vlahuta » Rm.Sarat în baza HCL nr.137/30.06.2011 privind transmiterea în administrarea Colegiului National «Alexandru Vlahuta» Rm.Sarat a locuinței de serviciu, situată în strada Patriei, bloc 9G, ap.12 ;
- notificarea domnului Chirac Razvan Theodor coroborată cu prevederile punctului VII, subpunct 7.1, litera d) din contractul de locațiune nr.2863/20.09.2011, referitoare la încetarea contractului prin acordul de vointa a partilor contractante, contract încheiat între Colegiul National «Alexandru Vlahuta » Rm.Sarat și domnul Chirac Razvan Theodor;
- prevederile art.969 din Codul Civil de la 1864 (aplicabil la data încheierii contractului de dare în administrare), potrivit cărora „*convențiile legal facute au putere de lege între partile contractante*”, acestea fiind ținute să-și execute obligațiile ce decurg din acea convenție, luând în considerare și principiul îmbogățirii fără justă cauză;
- prevederile HCL nr.183/31.05.2017 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile iunie 2017– august 2017;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c coroborat cu art.128 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se ia act de încetarea contractului de inchiriere nr.2863/20.09.2011, încheiat între Colegiul National "Alexandru Vlahuta" Rm.Sarat (în calitate de administrator) și domnul Chirac Razvan Theodor (în calitate de chirias), având ca obiect imobilul- locuința de serviciu situată în Municipiul Rm.Sarat, strada Patriei, bloc 9G, ap.12, județul Buzau, prin acordul de vointa al partilor.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul contencios administrativ si juridic, Compartimentul Administrare Patrimoniu, Serviciul Urbanism - Compartiment Spatiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat si Colegiul National « Alexandru Vlahuta » Rm.Sarat.

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.07.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Stolojanu Mihai**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.07.2017**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. de înregistrare A.N.S.P.D.C.P.: 20680

Nr.-ul 15.760/13.07.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre prin care se ia act de încetarea contractului de închiriere nr.-ul 2863/20.09.2011, încheiat între Colegiul Național „Alexandru Vlahuță” Râmnicu Sărat (în calitate de administrator) și domnul Chirac Răzvan Theodor (în calitate de chiriaș), având ca obiect imobilul locuință de serviciu, situată în municipiul Râmnicu Sărat, strada Patriei, bloc 9G, apartament nr.-ul 12, județul Buzău, prin acordul de voință al părților

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5), lit. a) din Legea nr. 215/2001 – a administrației publice locale, republicată, actualizată, în exercitarea atribuțiilor privind administrarea domeniului public sau privat, Consiliul local hotărâște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

Astfel că, pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Patriei, bloc 9G, apartament nr.-ul 12, județul Buzău – bun aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, titularul dreptului a procedat la darea în administrare a acestui imobil către Colegiul Național “Alexandru Vlahuță” Râmnicu Sărat, în vederea punerii acestuia la dispoziția cadrelor didactice din această unitate de învățământ, având destinația de locuință de serviciu, încheiându-se astfel contractul de locațiune nr.-ul 2863/20.09.2011.

Având în vedere că raportul juridic de locațiune stabilit în baza contractului anterior-menționat a încetat prin acordul bilateral al părților contractante, alături de faptul că titularul dreptului de folosință, domnul Chirac Răzvan Theodor, a solicitat aprobarea predării locuinței de serviciu, precum și aspectul că bunul al cărui drept de folosință a fost transmis prin intermediul contractului de locațiune menționat, aparține domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, se impune a se lua act de încetarea exercitării dreptului de folosință asupra imobilului situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Patriei, bloc 9G, apartament nr.-ul 12, județul Buzău, motiv pentru care,

Supun spre aprobare, Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre prin care se ia act de încetarea contractului de închiriere nr.-ul 2863/20.09.2011, încheiat între Colegiul Național „Alexandru Vlahuță” Râmnicu Sărat (în calitate de administrator) și domnul Chirac Răzvan Theodor (în calitate de chiriaș), având ca obiect imobilul locuință de serviciu, situată în municipiul Râmnicu Sărat, strada Patriei, bloc 9G, apartament nr.-ul 12, județul Buzău, prin acordul de voință al părților, cu rugămintea de a fi aprobat în forma redactată.

Inițiator
PRIMAR,
Cîrjan Sorin Valentin



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. de înregistrare A.N.S.P.D.C.P.: 20680

Nr.-ul 15.759/13.07.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre prin care se ia act de încetarea contractului de închiriere nr.-ul 2863/20.09.2011, încheiat între Colegiul Național „Alexandru Vlahuță” Râmnicu Sărat (în calitate de administrator) și domnul Chirac Răzvan Theodor (în calitate de chiriaș), având ca obiect imobilul locuință de serviciu, situată în municipiul Râmnicu Sărat, strada Patriei, bloc 9G, apartament nr.-ul 12, județul Buzău, prin acordul de voință al părților

Având în vedere:

❖ Prevederile art. 969 din Codul Civil de la 1864 (aplicabil la data încheierii contractului de dare în administrare), potrivit cărora „*convențiile legal făcute au putere de lege între părțile contractante*”, acestea fiind ținute să-și execute obligațiile ce decurg din acea convenție, luând în considerare și principiul îmbogățirii fără justă cauză;

❖ prevederile art. 1436 alin (2) din Codul civil de la 1864 care prevăd: „ *Dacă contractul a fost fără termen concediul, trebuie să se dea de la o parte la alta, observându-se termenele defipte de obiceiul locului*”;

❖ Dispozițiile punctului VII, subpct. 7.1, litera d din contractul de locațiune nr.-ul 2863/20.09.2011, referitoare la încetarea contractului prin acordul de voință a părților contractante, contract încheiat de către Colegiul Național „Al. Vlahuță” Râmnicu Sărat și domnul Chirac Răzvan Theodor, pentru imobilul – garsonieră cu destinația de locuință de serviciu situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Patriei, bloc 9G, apartament nr.-ul 12, județul Buzău;

❖ Mențiunile contractului de dare în administrare încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și Colegiul Național „Alexandru Vlahuță”, în baza stipulațiilor H.C.L. nr.-ul 137/30.06.2011 – privind transmiterea în administrarea Colegiului Național „Al. Vlahuță” Râmnicu Sărat a locuinței de serviciu, situată în strada Patriei, bloc 9G, apartament nr.-ul 12, județul Buzău, proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat;

❖ Adresa nr.-ul 70.697/27.10.2017 înaintată Primăriei municipiului Râmnicu Sărat din partea domnului Chirac Răzvan Theodor prin care solicită aprobarea predării locuinței a cărui drept de folosință a fost exercitat în baza contractului de locațiune nr.-ul 2863/20.09.2011;

Raportat la:

Aspectul potrivit căruia contractul de locațiune nr.-ul 2863/20.09.2017 încheiat între Colegiul Național „Alexandru Vlahuță” Râmnicu Sărat, ca titular al dreptului de administrare și domnul Chirac Răzvan Theodor, are natura unui act juridic subsecvent contractului de dare în administrare nr.-ul 11907/15.07.2011, încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și Colegiul Național „Alexandru Vlahuță” Râmnicu Sărat, astfel încât, având în vedere că ambele acte juridice au ca obiect drepturi cu privire la același bun, acestea se află în relație de interdependență reciprocă.

Redactat în 1 ex original/PSE

Astfel, consecința încetării contractului de locațiune pentru imobilul-garsonieră situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Patriei, bloc 9G, apartament nr.-ul 12, județul Buzău, atrage după sine și retragerea dreptului de administrare conferit untății de învățământ menționate, asupra bunului ce aparține domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, față de care, Consiliul Local al municipiului Râmnicu Sărat poate hotărâ administrarea, conform limitelor conferite de lege, motiv pentru care,

Supunem spre competența analiză și aprobare, Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, adoptarea Proiectului de hotărâre prin care se ia act de încetarea contractului de închiriere nr.-ul 2863/20.09.2011, încheiat între Colegiul Național „Alexandru Vlahuță” Râmnicu Sărat (în calitate de administrator) și domnul Chirac Răzvan Theodor (în calitate de chiriaș), având ca obiect imobilul locuință de serviciu, situată în municipiul Râmnicu Sărat, strada Patriei, bloc 9G, apartament nr.-ul 12, județul Buzău, prin acordul de voință al părților.

Întocmit,
Compartiment Contencios Administrativ și Juridic
Consilier juridic – Pruteanu Sabina-Elena

