

PM

## PROIECT DE HOTARARE

**privind retragerea dreptului de administrare a Colegiului National  
"Alexandru Vlahuta" Rm.Sarat asupra imobilului- locuinta de serviciu situata  
in Municipiul Rm.Sarat, strada Patriei, bloc 9G, ap.12, judetul Buzau si  
implicit incetarea contractului de dare in administrare nr.11907/15.07.2011**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **31.07.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului Contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- contractul de dare in administrare incheiat intre U.A.T Municipiul Rm.Sarat si Colegiul National « Alexandru Vlahuta » Rm.Sarat in baza HCL nr.137/30.06.2011 privind transmiterea in administrarea Colegiului National «Alexandru Vlahuta» Rm.Sarat a locuintei de serviciu, situata in Municipiul Rm.Sarat, strada Patriei, bloc 9G, ap.12, judetul Buzau;
- adresa nr.2489/04.07.2017 a Colegiului National « Alexandru Vlahuta » Rm.Sarat inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.699/04.07.2017 prin care anunta faptul ca pune la dispozitia Primariei Municipiului Rm.Sarat locuinta de serviciu ce face obiectul contractului de dare in administrare nr.11907/15.07.2011;
- prevederile art.3 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, actualizata;
- prevederile art.869 din Noul Cod Civil privind stingerea dreptului de administrare;
- prevederile HCL nr.183/31.05.2017 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile iunie 2017- august 2017;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, art.123, alin.1 si art.128 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se retrage dreptul de administrare a Colegiului National "Alexandru Vlahuta" Rm.Sarat asupra imobilului- locuinta de serviciu situata in Municipiul Rm.Sarat, strada Patriei, bloc 9G, ap.12, judetul Buzau .

**Art.2.** Se ia act de incetarea contractului de dare in administrare nr.11907/15.07.2011 incheiat intre U.A.T Municipiul Rm.Sarat si Colegiul National « Alexandru Vlahuta » Rm.Sarat.

**Art.3.** Imobilul identificat la art.1 ramane in proprietatea publica a UAT-Municipiul Rm.Sarat.

**Art.4.** Retragerea dreptului de administrare asupra imobilului – locuinta de serviciu mentionat la art.1 se va face in baza unui proces-verbal de predare-primire.

**Art.5.** HCL nr. 137/30.06.2011 privind transmiterea in administrarea Colegiului National «Alexandru Vlahuta» Rm.Sarat a locuintei de serviciu, situata in Municipiul Rm.Sarat, strada Patriei, bloc 9G, ap.12, judetul Buzau isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.6.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul contencios administrativ si juridic, Compartimentul Administrare Patrimoniu, Serviciul Urbanism - Compartiment Spatiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat si Colegiul National « Alexandru Vlahuta » Rm.Sarat.

**Art.7.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.07.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Stolojanu Mihai**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 31.07.2017**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. de înregistrare A.N.S.P.D.C.P.: 20680

Nr.-ul 15.746/12.07.2017

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare a Colegiului Național „Alexandru Vlahuță” Râmnicu Sărat asupra imobilului – locuință de serviciu , situată în municipiul Râmnicu Sărat, strada Patriei, bloc 9G, apartament nr.-ul 12, județul Buzău și implicit, încetarea contractului de dare în administrare nr.-ul 11907/15.07.2011**

În conformitate cu prevederile art. 120 din Legea nr.-ul 215/2001 – a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, care prin natura lor sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național, acestea fiind inalienabile, insesizabile și imprescriptibile.

Astfel, subiectele de drept public investite cu autoritatea necesară realizării funcțiilor specifice de drept public, în speță unitatea administrativ-teritorială Municipiul Râmnicu Sărat, sunt, ca titulare ale dreptului de proprietate publică și subiecte de drept civil și, în această calitate, participante la raporturi juridice civile. Ca atare, în cadrul unor asemenea raporturi, pot transmite dintre atributele dreptului de proprietate, (posesia și folosința), prin orice forme contractante prevăzute de legislația civilă, raportat la aspectul că regimul juridic care guvernează bunurile proprietate publică este supus dispozițiilor legale în materie.

Astfel, cu privire la imobilul-garsonieră, având destinația de locuință de serviciu, bun aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, titularul dreptului de proprietate a dispus asupra dării în administrare a acestuia, în baza unor prevederi administrative statuate de H.C.L. nr.-ul 137/30.06.2011 – privind transmiterea în administrarea Colegiului Național „Al. Vlahuță” Râmnicu Sărat a locuinței de serviciu, situată în strada Patriei, bloc 9G, apartament nr.-ul 12, județul Buzău. Ca și consecință juridică a actului administrativ invocat, s-a procedat la încheierea contractului de administrare nr.-ul 2512/15.07.2011, încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și Colegiul Național „Al. Vlahuță” Râmnicu Sărat, având ca obiect darea în administrare a imobilului-garsonieră, menționat anterior, având destinația de locuință de serviciu.

Totodată, în subsecvența contractului de dare în administrare, titularul acestui drept dobândit prin act administrativ, a procedat la încheierea contractului de locațiune nr.-ul 2863/20.09.2011, încheiat de către Colegiul Național „Al. Vlahuță” Râmnicu Sărat și domnul Chirac Răzvan Theodor – în calitate de profesor și de persoană care deține cu instituția de învățământ, contract de muncă.

Având în vedere că a avut loc încetarea contractului de locațiune stipulat anterior, prin acordul de voință al părților, se apreciază asupra aspectului potrivit căruia, contractul de dare în administrare nr.-ul 2512/15.07.2011, încheiat între Municipiul

Râmnicu Sărat și Colegiul Național „Al. Vlahuță” Râmnicu Sărat nu mai poate produce efecte juridice, motiv pentru care se consideră necesar încetarea acestuia, prin intermediul unui act administrativ raportat la competențele Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, privind administrarea domeniului public și privat, ținând cont totodată de principiul libertății voinței juridice statuat de dreptul comun în materia proprietății.

De asemenea, în urma retragerii dării în administrare, se poate constata faptul că dispozițiile H.C.L. nr.-ul 137/30.06.2011 – privind transmiterea în administrarea Colegiului Național „Al. Vlahuță” Râmnicu Sărat a locuinței de serviciu, situată în strada Patriei, bloc 9G, apartament nr.-ul 12, județul Buzău, au căzut în desuetudine, motiv pentru care își vor înceta aplicabilitatea la data aprobării prezentului proiect de hotărâre.

Reținând totodată, adresa informativă nr.-ul 2489/04.07.2017, înregistrată la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat la nr.-ul 699/04.07.2017 – emisă de Colegiul Național „Al. Vlahuță” Râmnicu Sărat, prin care aduce la cunoștință disponibilitatea garsonierei situată la adresa menționată, întrucât domnul profesor Chirac Răzvan Theodor, în calitate de fost locatar aflat în raporturi de muncă cu instituția de învățământ enunțată, a renunțat la beneficiul dreptului de folosință asupra locuinței de serviciu repartizată,

Supun spre competență analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, adoptarea proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare a Colegiului Național „Alexandru Vlahuță” Râmnicu Sărat, asupra imobilului – locuință de serviciu situată în municipiul Râmnicu Sărat, strada Patriei, bloc 9G, apartament nr.-ul 12, județul Buzău și implicit, încetarea contractului de dare în administrare nr.-ul 11907/15.07.2011, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

**Întocmit,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,**  
**CÎRJAN SORIN VALENTIN**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. de înregistrare A.N.S.P.D.C.P.: 20680

Nr.-ul 15.745/12.07.2017

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare a Colegiului Național „Alexandru Vlahuță” Râmnicu Sărat, asupra imobilului – locuință de serviciu situată în municipiul Râmnicu Sărat, strada Patriei, bloc 9G, apartament nr.-ul 12, județul Buzău și implicit încetarea contractului de dare în administrare nr.-ul 11907/15.07.2011**

#### ***Având în vedere:***

❖ Prevederile art. 969 din Codul Civil de la 1864 (aplicabil la data încheierii contractului de dare în administrare), potrivit cărora „*convențiile legal făcute au putere de lege între părțile contractante*”, acestea fiind ținute să-și execute obligațiile ce decurg din acea convenție, luând în considerare și principiul îmbogățirii fără justă cauză;

❖ Prevederile H.C.L. nr.-ul 137/30.06.2011 – privind transmiterea în administrarea Colegiului Național „Al. Vlahuță” Râmnicu Sărat a locuinței de serviciu, situată în strada Patriei, bloc 9G, apartament nr.-ul 12, județul Buzău, proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat;

❖ Dispozițiile punctului VII, subpct. 7.1, litera d din contractul de locațiune nr.-ul 2863/20.09.2011, referitoare la încetarea contractului prin acordul de voință a părților contractante, contract încheiat de către Colegiul Național „Al. Vlahuță” Râmnicu Sărat și domnul Chirac Răzvan Theodor, având natura unui act subsecvent și interdependent contractului de dare în administrare încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și Colegiul Național „Al. Vlahuță” Râmnicu Sărat, pentru imobilul – garsonieră cu destinația de locuință de serviciu situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Patriei, bloc 9G, apartament nr.-ul 12, județul Buzău;

❖ Mențiunile adresei informative nr.-ul 2489/04.07.2017, înregistrată la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat la nr.-ul 699/04.07.2017 – emisă de Colegiul Național „al. Vlahuță” Râmnicu Sărat, prin care aduce la cunoștință disponibilitatea locuinței situată la adresa menționată, întrucât domnul profesor Chirac Răzvan Theodor, în calitate de fost locatar aflat în raporturi de muncă cu instituția enunțată a renunțat la beneficiul dreptului de folosință asupra locuinței de serviciu repartizată;

❖ Adresa nr.-ul 16.145/18.07.2017 – emisă de Serviciul Buget-Contabilitate, care atestă că imobilul-garsonieră situat la adresa menționată figurează în inventarul domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat;

❖ Stipulațiile art. 36, alin. 5 litera a din Lega nr.-ul 215/2001 – a administrației publice locale, republicată, potrivit cărora Consiliul Local *“hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;”*

#### ***Raportat la :***

➤ Aspectul potrivit căruia imobilul-garsonieră cu destinația de locuință de serviciu a fost dat în administrare de către Municipiul Râmnicu Sărat, prin intermediul unui act

*Redactat în 1 ex original/PSE*

administrativ al Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, raportat la competențele privind administrarea domeniului public și privat, iar subsecvent acestui contract de dare în administrare a fost încheiat contractul de locațiune nr.-ul 2863/20.09.2011 între titularul dreptului de administrare și persoana cu care acesta din urma deține raporturi de serviciu, ținând cont de respectarea dispozițiilor legale în materie;

➤ Împrejurarea conform căreia, contractul de locațiune încheiat între titularul dreptului de administrare și domnul profesor Chirac Răzvan Theodor a încetat ca urmare a respectării principiului „*pacta sunt servanda*”, precum și a principiului libertății contractuale a actelor juridice încheiate între părțile contractante, având loc astfel o încetare contractuală, convențională, ca urmare a voinței părților;

➤ Faptul că soarta juridică, respectiv încetarea contractului de locațiune anterior menționat, atrage ipoteza conform căreia, contractul de dare în administrare încheiat anterior între Municipiul Râmnicu Sărat și Colegiul Național „Al. Vlahuță” Râmnicu Sărat tinde să rămână fără obiect, aspect ce la rândul său atrage încetarea acestuia din urmă, cu respectarea aceluiași principii, respectiv *pacta sunt servanda*, consacrat de dispozițiile art. **969 din vechiul Cod civil (aplicabil față de data încheierii contractului) potrivit cărora „convențiile legal făcute au putere de lege între părțile contractante”**, precum și a principiului libertății contractuale, conform căruia, părțile pot încheia orice acte juridice civile, prevăzute sau neprevăzute de lege, însă permise de aceasta, putându-le modifica sau înceta cu respectarea rolului voinței juridice și a consimțământului mutual, contractul în speță îndeplinind condițiile esențiale pentru validitatea unei convenții.

➤ De asemenea, având în vedere ipoteza încetării contractului de dare în administrare nr.-ul 2512/15.07.2011, încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și Colegiul Național „Al. Vlahuță” Râmnicu Sărat, deși acesta nu conține clauze exprese privind încetarea prin acordul bilateral al părților, dorim a invoca și principiul conform căruia „*clauzele obișnuite într-un contract se subînțeleg deși nu sunt exprese într-însul*”, principiu consacrat de art. 981 din Codul Civil de la 1864, în vigoare la data încheierii contractului de dare în administrare, în interpretarea contractului plecându-se de la împrejurarea că acesta poate avea pe lângă efectele expres consacrate de părți și alte efecte ce țin de natura contractului *in genere*.

Pentru toate considerentele învederate, raportat la prevederile art. 36, alin. 5, litera a din Legea nr.-ul 215/2001, republicată, modificată, dispoziții din a căror *interpretare per a contrario* reiese împrejurarea potrivit căreia, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat, poate aproba încetarea convențională a contractelor ce consacră transmiterea drepturilor reale ce au ca obiect bunuri proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat,

Supunem spre competență analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, adoptarea proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare a Colegiului Național „Alexandru Vlahuță” Râmnicu Sărat, asupra imobilului – locuință de serviciu, situată în municipiul Râmnicu Sărat, strada Patriei, bloc 9G, apartament nr.-ul 12, județul Buzău și implicit, încetarea contractului de dare în administrare nr.-ul 11907/15.07.2011

Facem precizarea că imobilul-garsonieră menționat rămâne în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat, având destinația de locuință de serviciu.

**Întocmit**  
**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic**  
**Consilier Juridic - Pruteanu Sabina Elena**

