

P/2

## PROIECT DE HOTARARE

**privind darea in administrare a imobilului- garsoniera cu destinatia de locuinta de serviciu situata in Municipiul Rm.Sarat, strada Patriei, bloc 9G, ap.12, judetul Buzau catre Spitalul Municipal Rm.Sarat**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.07.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului Contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- solicitarea Spitalului Municipal Rm.Sarat;
- prevederile art.3 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- prevederile HCL nr.92/25.06.2010 privind transferul managementului asistentei medicale acordate de Spitalul municipal Rm.Sarat către autoritățile administrației publice locale-Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat;
- necesitatea asigurării unor spații de locuit personalului medical din cadrul Spitalului Municipal Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr. \_\_\_\_\_ privind retragerea dreptului de administrare a Colegiului National "Alexandru Vlahuta" Rm.Sarat asupra imobilului- locuinta de serviciu situata in Municipiul Rm.Sarat, strada Patriei, bloc 9G, ap.12, judetul Buzau și implicit încetarea contractului de dare în administrare nr.11907/15.07.2011;
- prevederile HCL nr.183/31.05.2017 privind alegerea presedintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile iunie 2017– august 2017;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, art.123, alin.1 și art.128 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba darea în administrare a imobilului- garsoniera cu destinația de locuință de serviciu situată în Municipiul Rm.Sarat, strada Patriei, bloc 9G, ap.12, județul Buzău către Spitalul Municipal Rm.Sarat.

**Art.2.** Darea în administrare a imobilului precizat la art.1 se va face pe baza de contract de dare în administrare ce se va încheia între Municipiul Rm.Sarat, în calitate de proprietar al bunului imobil mai sus prezentat și Spitalul Municipal Rm.Sarat.

**Art.3.** Exercițarea dreptului de administrare se va face cu respectarea condițiilor stabilite de lege.

**Art.4.** Dreptul de administrare inceteaza prin actul de revocare emis, in conditiile legii, daca interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

**Art.5.** Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in administrare si actele aditionale ulterioare care vor fi incheiate cu Spitalul Municipal Rm.Sarat.

**Art.6.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul contencios administrativ si juridic, Compartimentul Administrare Patrimoniu, Serviciul Urbanism - Compartiment Spatiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat si Spitalul Municipal Rm.Sarat.

**Art.7.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.07.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Stolojanu Mihai**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 31.07.2017**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro  
Nr. de înregistrare A.N.S.P.D.C.P.: 20680

Nr.-ul 15.776/13.07.2017

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind darea în administrare, a imobilului – garsonieră, cu destinația de locuință de serviciu, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Patriei, bloc 9G, apartament nr.-ul 12, județul Buzău, către Spitalul Municipal Râmnicu Sărat**

În considerarea dispozițiilor art. 36 alin. (2), litera c) și alin. (5) litera a), în coroborare cu prevederile art. 121, alin. (1) și (2), precum și cu art. 123 alin. (1) din Legea nr.-ul 215/2001 – a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște darea în administrare a bunurilor proprietate publică și privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii, către regii autonome sau instituții publice.

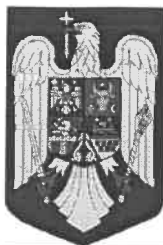
Totodată, cu raliere la prevederile H.C.L. nr.-ul 92/25.06.2010 – privind transferul managementului asistenței medicale acordate de Spitalul Municipal Râmnicu Sărat către autoritatea administrației Publice Locale – Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat, având în vedere necesitate asigurării unor spații proprii pentru locuit personalului medical ce urmează a ocupa posturile vacante ale instituției sanitare menționate, se apreciază necesitatea asigurării acestor unități locative în vederea facilitării accesului neîngrădit și continuu, a cetățenilor municipiului Râmnicu Sărat, la un serviciu public sanitar de calitate, o importanță în acest sens având-o stabilitatea locativă a personalului medical ce urmează a-și desfășura activitatea de specialitate în cadrul Spitalului Municipal Râmnicu Sărat.

De asemenea, ținând cont de solicitarea instituției sanitare anterior menționate, nr.-ul 5937/04.07.2017 , precum și de aspectul potrivit căruia, în prezent există disponibil locativ având destinația de locuință de serviciu la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat,

Supun spre competență analiză și aprobare, Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre – la proiectul de hotărâre privind darea în administrare, a imobilului – garsonieră, cu destinația de locuință de serviciu, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Patriei, bloc 9G, apartament nr.-ul 12, județul Buzău, către Spitalul Municipal Râmnicu Sărat, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

*Întocmit,*  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT**  
**CÎRJAN SORIN VALENTIN**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro  
Nr. de înregistrare A.N.S.P.D.C.P.: 20680

Nr.-ul 15.775/13.07.2017

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind darea în administrare, a imobilului – garsonieră, cu destinația de locuință de serviciu, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Patriei, bloc 9G, apartament nr.-ul 12, județul Buzău, către Spitalul Municipal Râmnicu Sărat**

#### ***Având în vedere:***

- Stipulațiile art. 120 din Legea nr.-ul 215/2001 – a administrației publice locale, republicată, modificată, care statuează:

*“(Aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.*

*(2) Bunurile ce fac parte din domeniul public sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.”*

- Prevederile art. 123 alin. 1, teza I din Legea nr.-ul 215/2001 – a administrației publice locale, republicată, modificată, care statuează:

*„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate sau închiriate.”*

- Prevederile art. 3, alin. 4 din Legea nr.-ul 213/1998 – privind bunurile proprietate publică, actualizată, conform căroră:

*“(4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”*

- Prevederile H.C.L. nr.-ul 92/25.06.2010 – privind transferul managementului asistenței medicale acordate de Spitalul Municipal Râmnicu Sărat către autoritatea administrației Publice Locale – Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat;

- Prevederile H.C.L. nr.-ul 82/30.03.2017 – privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2017;

Prevederile H.C.L. nr.-ul \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ - privind retragerea dreptului de administrare a Colegiului Național „Alexandru Vlahuță” Râmnicu Sărat, asupra imobilului – locuință de serviciu situată în municipiul Râmnicu Sărat, strada Patriei, bloc 9G, apartament nr.-ul 12, județul Buzău și implicit încetarea contractului de dare în administrare nr.-ul 11907/15.07.2011.

*Redactat în lex original/PSE*

• **Raportat la:**

✓ Cererea nr.-ul 5937/04.07.2017 adresată de Spitalul Municipal Râmnicu Sărat, înregistrată în cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat la nr.-ul 15042/04.07.2017, prin care se solicită darea în administrare a unei locuințe de serviciu care să asigure condițiile de cazare necesare medicilor ce urmează să ocupe posturile vacante din cadrul acestei instituții sanitare, precum și,

✓ Aspectul potrivit căruia, în prezent, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat există disponibilitate de imobile având destinația de locuință de serviciu, respectiv imobilul-garsonieră situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Patriei, bloc 9G, apartament nr.-ul 12, județul Buzău.

✓ Aspectul potrivit căruia Municipiul Râmnicu Sărat are calitatea de titular al dreptului de proprietate publică al imobilului cu destinația de locuință de serviciu învederat anterior, putând exercita asupra acestuia atributele dreptului de proprietate publică guvernate și supuse dreptului în materie, printre care și posibilitatea dării în administrare.

✓ Importanța atragerii la nivel local a personalului medical de specialitate care să asigure un serviciu public sanitar cu respectarea normelor legale în materie precum și a prevederilor constituționale, pus la dispoziția cetățenilor municipiului Râmnicu Sărat în vederea satisfacerii în mod regulat și continuu a nevoilor cu caracter general ale cetățenilor în materia domeniului sănătății.

Propunem spre competență analiză și aprobare, Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre – darea în administrare, a imobilului – garsonieră, cu destinația de locuință de serviciu, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Patriei, bloc 9G, apartament nr.-ul 12, județul Buzău, către Spitalul Municipal Râmnicu Sărat.

Stipulăm că darea în administrare va opera în baza unui contract de dare în administrare încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de proprietar și Spitalul Municipal Râmnicu Sărat, în calitate de titular al dreptului de administrare, cu respectarea principiului libertății contractuale, precum și a dispozițiilor de drept comun în materie.

**Întocmit,**  
**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic**  
**Consilier Juridic – Pruteanu Sabina-Elena**

