

13

PROIECT DE HOTARARE
privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate
in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat transmise in conformitate
cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru
construirea unei locuinte proprietate personala

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.07.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Compartimentului Administrare Patrimoniu și al Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile art.6, alin.1 și 2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, actualizată;
- prevederile HCL nr.57/2004 privind aprobarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003;
- prevederile HCL nr.96/25.06.2010 privind completarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003, aprobat prin HCL nr.57/2004;
- prevederile HCL nr.111/30.06.2015 privind modificarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003, aprobat prin HCL nr.57/2004 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL nr.145/31.05.2016 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în condițiile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit căreia s-a transmis în folosință gratuită un teren, respectiv parcela nr.120 din cartierul Extindere Bariera Focsani către domnul Visan-Laurențiu-Mihai;
- prevederile HCL nr.149/27.06.2013 privind atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în condițiile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit căreia s-a transmis în folosință gratuită un teren, respectiv parcela nr.415 din cartierul Anghel Saligny către doamna Neagu Nicoleta-Iuliana;
- prevederile HCL nr.82/30.03.2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2017, cu completările ulterioare;

- cererea nr.11005/15.06.2017 a domnului Visan Laurentiu-Mihai coroborat cu faptul ca nu au fost incepute lucrarile de construire, terenul in cauza nefiind afectat de nicio constructie;
- adresa nr.11005/26.06.2017 a Serviciului Urbanism prin care se aduce la cunostinta faptul ca parcela nr.120 din cartierul Extindere Bariera Focsani este libera de sarcini;
- cererea nr.11189/20.06.2017 a doamnei Neagu Nicoleta Iuliana coroborat cu faptul ca nu au fost incepute lucrarile de construire, terenul in cauza nefiind afectat de nicio constructie;
- procesul-verbal de constatare la fata locului nr.15426/14.07.2017 al Serviciului Urbanism prin care se aduce la cunostinta faptul ca parcela nr.415 din cartierul Anghel Saligny este libera de sarcini;
- prevederile HCL nr.183/31.05.2017 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile iunie 2017– august 2017;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c coroborat cu art.128 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;
Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se retrage dreptul de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat, transmise in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, conform anexei.

Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Incepand cu data prezentei hotarari contractele de comodat nr.3/19.07.2016, respectiv nr.18293/15.07.2013 isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.2. Terenurile precizate la art.1 raman in Inventarul terenurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul contencios administrativ si juridic, Compartimentul Administrare Patrimoniu, Serviciul Urbanism si Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 31.07.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Stolojanu Mihai**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.07.2017**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

NR. 16228/20.07.2017
PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat transmise în baza prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

În exercitarea atribuțiilor care îi revin în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată, republicată, Consiliul local al Municipiului Rm.Sărat asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar atribuirii în folosință gratuită a terenurilor cu această destinație dar și respectarea de către beneficiarii acestor terenuri a condițiilor impuse de lege.

Având în vedere:

- cererea domnului Vișan Laurentiu-Mihai prin care își manifestă voința de a renunța la Contractul de comodat nr. 3/19.07.2016 având ca obiect parcela nr. 120 din cartierul Extindere Bariera Focșani, drept constituit în baza H.C.L. nr. 145/31.05.2017;
- cererea doamnei Neagu Nicoleta Iuliana, înregistrată sub nr. 11189/20.06.2017 prin intermediul căreia solicită încetarea contractului de comodat nr. 18293/17.05.2013 ce are ca obiect parcela 415 din cartier Anghel Saligny, drept constituit în baza H.C.L. nr. 149/26.06.2013;
- prevederile art. 6 alin.(1) și (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată, republicată;

- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, supun spre analiză și aprobare autorității deliberative;

În temeiul art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm.Sărat adoptarea proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat transmise în baza prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Inițiator,
Primarul Municipiului Rm. Sărat,
Cîrjan Sorin Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 16227/20.07.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat transmise în baza prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 145/31.05.2017 privind atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală potrivit căreia s-a transmis în folosință gratuită un teren, respectiv parcela nr. 120 din cartierul Extindere Bariera Focșani, către domnul Vișan Laurențiu-Mihai, pentru construirea de locuință proprietate personală;
- Hotărârea Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 149/27.06.2013 privind atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003, potrivit căreia s-a transmis în folosință gratuită un teren, respectiv parcela nr. 415 din cartierul Anghel Saligny către doamna Neagu Nicoleta Iuliana, pentru construirea de locuință proprietate personală;
- prevederile art. 6 alin.(1) și (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată, republicată;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile art. 6.1, litera a) coroborat cu litera c) din Contractul de comodat nr. 3/19.07.2016 și Contractul de comodat nr. 18293/15.07.2013;

Reținând:

- cererea domnului Vișan Laurențiu-Mihai, înregistrată sub nr. 11005/15.06.2017 prin care renunță la parcela nr. 120 din cartierul Extindere Bariera Focșani;
- adresa nr. 11005/26.06.2017 a Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Rm.Sărat prin care se constată că terenul în cauză nu a fost afectat de lucrări de construire;
- cererea doamnei Neagu Nicoleta Iuliana, înregistrată sub nr. 11189/20.06.2017 prin care solicită încetarea contractului de comodat nr. 18293/17.05.2013;

- Procesul-verbal de constatare la fata locului nr. 15426/14.07.2017 al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Rm.Sărat prin care se constată că pe terenul în cauză nu se identifică construcții, acesta fiind liber de sarcini;

Raportat la domeniul de competență al autorității deliberative, conform prevederilor art. 36, alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm.Sărat adoptarea proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri atribuite în baza Legii nr. 15/2003, conform anexei care face parte integrantă din prezentul raport.

**Compartiment Administrare Patrimoniu,
Consilier principal, Corbu Decebal Iulian**



**Serviciul Urbanism,
Șef Serviciu, Teodorescu Dragoș Daniel**





ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Anexă

la HCL nr...../.....

Lista cu tineri, beneficiari ai Legii nr. 15/2003, pentru care se propune retragerea dreptul de folosință gratuită asupra terenurilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat

NR. CRT.	CARTIER	PARC.	COMODATAR	TIP CONTRACT	NR	DATA
1	EXTINDERE BARIERA FOCȘANI	120	VISAN LAURENTIU- MIHAI	CONTRACT DE COMODAT	3	19.07.2016
2	ANGHEL SALIGNY	415	NEAGU NICOLETA IULIANA	CONTRACT DE COMODAT	18293	15.07.2013

Întocmit,

**Compartiment Administrare Patrimoniu,
Cons., Corbu Decebal Iulian**


**Serviciul Urbanism,
Șef Serviciu, Teodorescu Dragoș Daniel**

Președinte de ședință,

Secretar,