

## PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea actualizării chiriei lunare pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Rm.Sarat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.07.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile O.U.G nr.30/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- prevederile H.G nr. 304/05.05.2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- prevederile Anexei 16 la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.1077/2016 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2016, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
- prevederile HCL nr. 280/31.31.10.2016 privind aprobarea chiriei lunare pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Rm.Sarat, pentru anul 2017;
- prevederile HCL nr.183/31.05.2017 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile iunie 2017– august 2017;
- prevederile art.36 alin.6 lit.a punct 17 coroborat cu art.128 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.1 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba actualizarea valorii chiriei lunare aferenta locuintelor pentru tineri, destinate închirierii, situate în Municipiul Rm.Sarat, strada Industriei nr.2 (ANL 1), respectiv strada Industriei nr.4 (ANL 2), ale caror titulari de contract au vârsta de până la 35 de ani, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aproba cota autorității publice locale (%), aplicabila titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani, la valoarea de inlocuire a constructiilor - locuinte pentru tineri destinate inchirierii realizate de Agentia Nationala pentru Locuinte in Municipiul Rm.Sarat de 0,5%.

**Art.3.** Se aproba actualizarea valorii chiriei lunare aferenta locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, situate in Municipiul Rm.Sarat, strada Industriei nr.2 (ANL 1), respectiv strada Industriei nr.4 (ANL 2), ale caror titulari de contract au implinit varsta de 35 de ani, conform anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.4.** Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat pentru a semna actele aditionale la contractele de inchiriere aferente locuintelor pentru tineri, avand ca obiect actualizarea valorii chiriei lunare.

**Art.5.** Incepand cu data prezentei hotarari orice alta dispozitie contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.6.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica, Serviciul Urbanism - Compartiment Spatiu Locativ si Compartimentul contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat, respectiv Administratia Domeniului Public Rm.Sarat.

**Art.7.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.07.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Stolojanu Mihai**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 31.07.2017**



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**Nr.16370/21.07.2017**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea actualizarii chiriei lunare pentru locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, in Municipiul Rm.Sarat, in conformitate cu prevederile legale in vigoare**

Avand in vedere:

- prevederile O.U.G nr.30/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- prevederile H.G nr. 304/05.05.2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- prevederile Anexei 16 la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.1077/2016 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2016, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

Raportat la domeniul de competența al Consiliului local, conform prevederilor art.36, alin.6, lit.a, punctul 17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, actualizată, republicată;

Supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat proiectul de hotarare privind aprobarea actualizării chiriei lunare pentru locuințele pentru tineri, destinate inchirierii, în Municipiul Rm.Sarat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, astfel :

1. Valoarea chiriei lunare aferentă locuințelor pentru tineri, destinate inchirierii, situate în Municipiul Rm.Sarat, strada Industriei nr.2 (ANL 1), respectiv strada Industriei nr.4 (ANL 2), ale caror titulari de contract au vârsta de până la 35 de ani, conform anexei nr.1;

2. Aprobarea cotei autorității publice locale (%), aplicabilă titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani, la valoarea

de inlocuire a constructiilor - locuinte pentru tineri destinate inchirierii realizate de Agentia Nationala pentru Locuinte in Municipiul Rm.Sarat de 0,5%.

3. Valoarea chiriei lunare aferenta locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, situate in Municipiul Rm.Sarat, strada Industriei nr.2 (ANL 1), respectiv strada Industriei nr.4 (ANL 2), ale caror titulari de contract au implinit varsta de 35 de ani, conform anexei nr.2.

**Initiator,  
PRIMAR,  
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 16085 / 18.07.2017

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării**  
**chiriei lunare a locuințelor pentru tineri, destinate**  
**închirierii, în Municipiului Rm.Sărat, în conformitate**  
**cu prevederile legale în vigoare**

Având în vedere:

- prevederile Legii nr.221/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 6/2014 pentru modificarea și completarea art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- prevederile art. 8, alin.(7) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, actualizată, aprobată prin H.G. 962/2001
- prevederile Ordinului nr. 1077/2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2016, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice
- prevederile O.U.G. nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe
- prevederile H.G. 304/2017 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. 962/2001,

propunem Consiliului local aprobarea actualizării chiriei lunare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în conformitate cu prevederile legale în vigoare, conform valorilor rezultate în anexele 1 și 2 la prezentul raport.

În anexa nr. 1 se detaliază calculul valorii nominale a chiriei lunare aferentă locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate în municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.2 (ANL 1), respectiv strada Industriei nr.4 (ANL 2), ale căror titulari de contract au vârsta de până la 35 ani

În anexa nr. 2 se detaliază calculul valorii nominale a chiriei lunare aferentă locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate în municipiul Rm.Sărat,

strada Industriei nr.2 (ANL 1), respectiv strada Industriei nr.4 (ANL 2), ale căror titulari de contract au implinit varsta de 35 ani.

Contractele de inchiriere se vor incheia pe o durata de 5 ani de la data repartizarii locuintei si vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au implinit varsta de 35 de ani, actualizarea anuala a cunsumului chiriei in functie de coeficientul de pondere prevazut la alin. 9 din HG 30/2017 precum si rata anuala a inflatiei.

Pentru calculul chiriei titularilor de contract care au implinit varsta de 35 ani s-a aplicat cota autoritatilor publice locale de 0,5% la valoarea de inlocuire a constructiei, conform detaliierilor din anexele 1 si 2 la prezentul raport.

Chiria lunara se actualizeaza anual cu rata inflatiei pana la 31 ianuarie a fiecarui an, titularii contractelor de inchiriere avand astfel obligatia de a transmite administratorilor locuintelor veniturile brute pe membru de familie realizate in ultimile 12 luni.

Conform alin 9 din O.G. nr. 30/2017 chiria lunara rezulta prin aplicarea unor coeficienti ponderati ai rangului localitatii si coeficienti ponderati in functie de anul receptiei la terminarea lucrarilor.

Nivelul maxim al chiriei nu poate depasi limitele prevazute la alin. 9 din O.G. nr. 30/2017.

Conform alin. 9<sup>1</sup> si 9<sup>2</sup> din O.G. nr. 30/2017 nivelul maxim al chiriei nu poate depasi:

- 10% din venitul mediu de baza brut lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimile 12 luni, in cazul in care venitul brut pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul brut pe tara garantat in plata;
- 20% din venitul mediu brut lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimile 12 luni, in cazul in care venitul brut pe membru de familie este mai mare decat salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata si care nu depaseste cu 100% salariul minim brut pe tara garantat in plata;
- 30% din venitul mediu brut lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimile 12 luni, in cazul in care venitul brut pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata.

Propunem pentru analiza si aprobarea Consiliului local Ramnicu Sarat.

Intocmit,  
ing. Teodorescu Dragos



**Calculul valorii chiriei lunare pentru titularii contractelor de inchiriere cu varsta sub 35 ani**

**A.N.L. 1 – str. Industriei, nr. 2, nr. de inventar 10592, an receptie 2004 (coeficient 0,85)**

**A.N.L. 2 – str. Industriei, nr. 4, nr. de inventar 10533, an receptie 2005 (coeficient 0,90)**

Numar de camere	Acid / ap (mp)	Valoare de inlocuire a constr. (lei)	Valoare de inlocuire a constr. pentru Acid (lei)	Recuperare a investitiei amortizare (lei)	Chelt. de intretinere curente si rep. curente si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maxim. 0,5% pentru tinerii trecuti de 35 ani) (lei)	Chirie neta anuala (lei/an)	Chiria lunara (lei/luna)	Valoare chirie dupa pondere rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa pondere an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa pondere venituri (lei)
0	1= =41,25 (Su) x 1,2	2	3= =1x2	4= =3/60ani	5= =3x0,8%	6= =3x(0-0,5)%	7= =4+5+6	8= =7/12	9= =8 x rang =8 x 0,8	10=9 x an= =9 x 0,85 ptr. ANL 1 = 9 x 0,90 ptr. ANL 2	11=10 x venit= a) 11=10x0,8 b) 11=10x0,9 c) 11=10x1,0
ANL 1 – 1 camera	49,50 mp	1757,88 lei	87015,06 lei	1450,25 lei	696,12 lei	0 lei	2146,37 lei	178,86 lei	143,09 lei	121,63 lei	a) 97,30 lei b) 109,47 lei c) 121,63 lei
ANL 2 – 1 camera	49,50 mp	1757,88 lei	87015,06 lei	1450,25 lei	696,12 lei	0 lei	2146,37 lei	178,86 lei	143,09 lei	128,78 lei	a) 103,03 lei b) 115,90 lei c) 128,78 lei

**Chiria lunara rezultata pentru titularii contractelor de inchiriere cu suprafata utila de 41,25 mp si varsta sub 35 ani, va fi:**

- a) 97,30 lei/luna pentru chirasii ANL 1 si 103,03 lei/luna pentru chirasii ANL 2 ai caror venit pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul minim brut pe economie;
- b) 109,47 lei/luna pentru chirasii ANL 1 si 115,90 lei/luna pentru chirasii ANL 2 ai caror venit pe membru de familie este mai mare decat salariul minim brut pe economie si care nu depaseste cu 100% salariul minim brut pe economie;
- c) 121,63 lei/luna pentru chirasii ANL 1 si 128,78 lei/luna pentru chirasii ANL 2 ai caror venit pe membru de familie este mai mare decat 100% a salariului minim brut pe economie

Intocmit,  
Sef Serviciul Urbanism  
ing. Teodorescu Dragos



**Calculul valorii chiriei lunare pentru titularii contractelor de inchiriere cu varsta de peste 35 ani**

**A.N.L. 1 – str. Industriei, nr. 2, nr. de inventar 10592, an receptie 2004 (coeficient 0,85)**

**A.N.L. 2 – str. Industriei, nr. 4, nr. de inventar 10533, an receptie 2005 (coeficient 0,90)**

Numar de camere	Acid / ap (mp)	Valoare de inlocuire a constr. (lei)	Valoare de inlocuire a constr. pentru Acid (lei)	Recuperare a investitiei amortizare (lei)	Chelt. de intretinere curente si rep. curente si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maxim. 0,5% pentru tinerii trecuti de 35 ani) (lei)	Chirie neta anuala (lei/an)	Chiria lunara (lei/luna)	Valoare chirie dupa pondere rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa pondere an receptie locuinta (lei))	Valoare chirie dupa pondere venituri (lei)
0	1= =41,25 (Su) x 1,2	2	3= =1x2	4= =3/60ani	5= =3x0,8%	6= =3x0,5%	7= =4+5+6	8= =7/12	9= =8 x rang =8 x 0,8	10=9 x an= =9 x 0,85 ptr. ANL 1 = 9 x 0,90 ptr. ANL 2	11=10 x venit= a) 11=10x0,8 b) 11=10x0,9 c) 11=10x1,0
ANL 1 – 1 camera	49,50 mp	1757,88 lei	87015,06 lei	1450,25 lei	696,12 lei	435,08 lei	2581,45 lei	215,12 lei	172,10 lei	146,29 lei	a) 117,03 lei b) 131,66 lei c) 146,29 lei
ANL 2 – 1 camera	49,50 mp	1757,88 lei	87015,06 lei	1450,25 lei	696,12 lei	435,08 lei	2581,45 lei	215,12 lei	172,10 lei	154,89 lei	a) 123,91 lei b) 139,40 lei c) 154,89 lei

**Chiria lunara rezultata pentru titularii contractelor de inchiriere cu suprafata utila de 41,25 mp si varsta de peste 35 ani, va fi:**

- a) 117,03 lei/luna pentru chiriarii ANL 1 si 123,91 lei/luna pentru chiriarii ANL 2 ai caror venit pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul minim brut pe economie;
- b) 131,66 lei/luna pentru chiriarii ANL 1 si 139,40 lei/luna pentru chiriarii ANL 2 ai caror venit pe membru de familie este mai mare decat salariul minim brut pe economie si care nu depaseste cu 100% salariul minim brut pe economie;
- c) 146,29 lei/luna pentru chiriarii ANL 1 si 154,89 lei/luna pentru chiriarii ANL 2 ai caror venit pe membru de familie este mai mare decat 100% a salariului minim brut pe economie

Intocmit,  
Sef Serviciul Urbanism  
ing. Teodorescu Dragos

