

**PROIECT DE HOTARARE**  
**prin care se ia act de incetarea contractului de concesiune**  
**nr.30/31.10.2012, incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si S.C SPOT**  
**TRANSPORT S.R.L avand ca obiect cedarea-preluarea in concesiune a**  
**terenului in suprafata de 2276 mp situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier**  
**Bariera Focsani, parcela nr.3, lot 2, judetul Buzau, ca urmare a denuntarii**  
**contractului in cadrul procedurii insolventei**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **31.07.2017;**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- faptul ca prin Sentinta Civila nr.440/2016 pronuntata in Dosarul nr.2325/114/2015 de Tribunalul Buzau, Sectia a II-a Civila de Contencios Administrativ si Fiscal s-a dispus inceperea procedurii falimentului debitorului S.C SPOT TRANSPORT S.R.L;
- faptul ca Municipiul Rm.Sarat in calitate de creditor bugetar a formulat si depus cerere de inscriere a creantei in tabelul creditorilor, avand in vedere faptul ca societatea falita figura in evidentele fiscale cu creante de plata, respectiv cererea de inscriere a creantei in tabelul suplimentar al creantelor;
- prevederile Legii nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență cu raportare la art.123 potrivit caruia: *“(1) Contractele în derulare se consideră menținute la data deschiderii procedurii, art. 1.417 din Codul civil nefiind aplicabil. Orice clauze contractuale de desființare a contractelor în derulare, de decădere din beneficiul termenului sau de declarare a exigibilității anticipate pentru motivul deschiderii procedurii sunt nule. Prevederile referitoare la menținerea contractelor în derulare și la nulitatea clauzelor de încetare sau accelerare a obligațiilor nu sunt aplicabile în privința contractelor financiare calificate și a operațiunilor de compensare bilaterală în baza unui contract financiar calificat sau a unui acord de compensare bilaterală. În vederea creșterii la maximum a valorii averii debitorului, într-un termen de prescripție de 3 luni de la data deschiderii procedurii, administratorul judiciar/lichidatorul judiciar poate să denunțe orice contract, închirierile neexpirate, alte contracte pe termen lung, atât timp cât aceste contracte nu au fost executate în totalitate ori substanțial de către toate părțile implicate. Administratorul judiciar/Lichidatorul judiciar trebuie să răspundă, în termen de 30 de zile de la primire, notificării contractantului, formulată în primele 3 luni de la deschiderea procedurii, prin care i se cere să denunțe contractul; în lipsa unui astfel de răspuns, administratorul judiciar/lichidatorul judiciar nu va mai putea cere executarea contractului, acesta fiind socotit denunțat. Contractul se consideră denunțat:*

a) la data expirării unui termen de 30 de zile de la recepționarea solicitării cocontractantului privind denunțarea contractului, dacă administratorul judiciar/lichidatorul judiciar nu răspunde;

b) la data notificării denunțării de către administratorul judiciar/lichidatorul judiciar”;

- notificarea privind denuntarea contractului de concesiune nr.14860/30.06.2017 adresata REFALEX STAR SPRL -lichidator judiciar;

- notificarea emisa de REFALEX STAR SPRL -lichidator judiciar al S.C SPOT TRANSPORT S.R.L, inregistrata sub nr.701/05.07.2017 potrivit careia se manifesta acordul cu privire la denuntarea contractului de concesiune nr.30/12.10.2012;

- prevederile HCL nr.183/31.05.2017 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile iunie 2017– august 2017;

- prevederile art.36 alin.2 lit.c coroborat cu art.128 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se ia act de incetarea contractului de concesiune nr.30/12.10.2012, incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si S.C SPOT TRANSPORT S.R.L avand ca obiect cedarea-preluarea in concesiune a terenului in suprafata de 2276 mp situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Bariera Focsani, parcela nr.3, lot 2, judetul Buzau, ca urmare a denuntarii contractului in cadrul procedurii insolventei.

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul contencios administrativ si juridic si Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

**Art.3.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.07.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Stolojanu Mihai**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 31.07.2017**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

**NR. 15833/14.07.2017**  
**PRIMAR**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre prin care se ia act de încetarea contractului de concesiune nr. 30/31.10.2012, încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și S.C. SPOT TRANSPORT S.R.L., având ca obiect cedarea-preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 2276 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, parcela nr. 3, lot 2, Județul Buzău, ca urmare a denunțării contractului în cadrul procedurii insolvenței**

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit.c) și alin. (5) lit.a și b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local deține prerogative privind administrarea domeniului public sau privat al comunei, orașului sau municipiului, hotărând concesiunea bunurilor proprietate publică sau privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Prin contractul de concesiune înregistrat sub nr. 30/31.10.2012, S.C. SPOT TRANSPORT S.R.L. a preluat în concesiune terenul în suprafață de 2276 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, parcela nr. 3, lot 2, Județul Buzău.

**Având în vedere** faptul că S.C. SPOT TRANSPORT S.R.L. se află în procedura falimentului, procedură deschisă la data de 17.06.2016 conform Sentinței civile nr. 440 din 17.06.2016 pronunțată în dosarul nr. 2325/114/2015 de Tribunalul Buzău Secția a II a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal;

#### **Luând în considerare:**

- ✓ prevederile art. 123 alin. (1) din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență potrivit căroră:

*„(1) Contractele în derulare se consideră menținute la data deschiderii procedurii, art. 1.417 din Codul civil nefiind aplicabil. Orice clauze contractuale de desființare a contractelor în derulare, de decădere din beneficiul termenului sau de declarare a exigibilității anticipate pentru motivul deschiderii procedurii sunt nule. Prevederile referitoare la menținerea contractelor în derulare și la nulitatea clauzelor de încetare sau accelerare a obligațiilor nu sunt aplicabile în privința contractelor financiare calificate și a operațiunilor de compensare bilaterală în baza unui contract financiar calificat sau a unui acord de compensare bilaterală. În vederea creșterii la maximum a valorii averii debitorului, într-un termen de prescripție de 3 luni de la data deschiderii procedurii, administratorul judiciar/lichidatorul judiciar poate să denunțe orice contract, închirierile neexpirate, alte contracte pe termen lung, atât timp cât aceste contracte nu au fost executate în totalitate ori substanțial de către toate părțile implicate. Administratorul judiciar/Lichidatorul judiciar trebuie să răspundă, în*

termen de 30 de zile de la primire, notificării contractantului, formulată în primele 3 luni de la deschiderea procedurii, prin care i se cere să denunțe contractul; în lipsa unui astfel de răspuns, administratorul judiciar/lichidatorul judiciar nu va mai putea cere executarea contractului, acesta fiind socotit denunțat. Contractul se consideră denunțat:

a) la data expirării unui termen de 30 de zile de la recepționarea solicitării cocontractantului privind denunțarea contractului, dacă administratorul judiciar/lichidatorul judiciar nu răspunde;

b) la data notificării denunțării de către administratorul judiciar/lichidatorul judiciar.”

- Actul de adjudecare emis în dosarul nr. 2325/114/2015, în data de 19.06.2017, de REFALEX STAR SPRL - lichidatorul judiciar al debitoarei S.C. SPOT TRANSPORT S.R.L.;
- Notificarea nr. 14860/30.06.2017 privind denunțarea Contractului de concesiune nr. 30/31.10.2012;
- faptul că REFALEX STAR SPRL., în calitate de lichidator judiciar al S.C. SPOT TRANSPORT S.R.L., potrivit notificării înregistrate sub nr. 701/05.07.2017 a fost de acord cu denunțarea contractului de concesiune nr. 30/31.10.2012;
- informarea de plată emisă de Serviciul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat;
- aspectul potrivit căruia la data intrării în faliment, judecătorul sindic a dispus dizolvarea societății debitoare și ridicarea dreptului de administrare al acesteia, conform Sentinței civile nr. 440 din 17.06.2016 pronunțată în dosarul nr. 2325/114/2015 de Tribunalul Buzău Secția a II a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal;

Propun, spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,**  
**Cîrjan Sorin Valentin**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 15832/14.07.2017

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre prin care se ia act de încetarea contractului de concesiune nr. 30/31.10.2012, încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și S.C. SPOT TRANSPORT S.R.L., având ca obiect cedarea-preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 2276 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, parcela nr. 3, lot 2, Județul Buzău, ca urmare a denunțării contractului în cadrul procedurii insolvenței**

Prin încheierea contractului de concesiune înregistrat sub nr. 30/31.10.2012, S.C. SPOT TRANSPORT S.R.L. a preluat în concesiune terenul în suprafață de 2276 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, parcela nr. 3, lot 2, Județul Buzău.

Conform Notificării nr. 1/29.09.2015 emisă de REFALEX STAR SPRL, a fost notificată deschiderea procedurii generale de insolvență împotriva debitorului S.C. SPOT TRANSPORT S.R.L., acțiune înregistrată la Tribunalul Buzău, Secția a II a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, dopsar nr. 2325/114/2015.

Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de creditor bugetar, a formulat și depus cerere de înscriere a creanței în tabelul creditorilor, având în vedere faptul că societatea debitoare figura în evidențele fiscale cu creanțe de plată, printre care și creanțe provenite din contractul de concesiune nr.30/31.10.2012, în sumă de 36.603 lei, aferentă perioadei 2012-2015, conform Notificării nr. 62/08.10.2015 emisă de Serviciul Impozite și Taxe.

Având în vedere adresa nr. 6985/01.04.2016 formulată de Serviciul Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Râmnicu Sărat prin care se solicită analizarea posibilității denunțării contractului de concesiune încheiat între S.C. SPOT TRANSPORT S.R.L. și Municipiul Râmnicu Sărat, s-a procedat la denunțarea contractului de concesiune, conform notificării nr. 13687/16.06.2016, notificare în privința căreia lichidatorul judiciar s-a pronunțat prin menținerea contractului de concesiune nr. 30/31.10.2012, conform adresei FN din data de 08.07.2016, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 838/08.07.2017.

Potrivit Sentinței civile nr. 440 din 17.06.2016 pronunțată în dosarul nr. 2325/114/2015 de Tribunalul Buzău Secția a II a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, s-a dispus intrarea în faliment a debitorului S.C. SPOT TRANSPORT S.R.L.

Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de creditor bugetar, a actualizat cererea de creanță, potrivit Cererii nr. 808/21.07.2016 de înscriere a creanței în tabelul suplimentar.

Având în vedere Actul de adjudecare emis în dosarul nr. 2325/114/2015, în data de 19.06.2017, de REFALEX STAR SPRL - lichidatorul judiciar al debitoarei S.C. SPOT TRANSPORT S.R.L., prin Notificarea nr. 14860/30.06.2017, s-a procedat la denunțarea contractului de concesiune nr. 30/12.10.2012, în privința căreia lichidatorul judiciar a

denunțat contractul de concesiune anterior enunțat, încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și S.C. SPOT TRANSPORT S.R.L.

**Reținând:**

- prevederile art. 123 alin.(1) din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență potrivit cărora:

„(1) Contractele în derulare se consideră menținute la data deschiderii procedurii, art. 1.417 din Codul civil nefiind aplicabil. Orice clauze contractuale de desființare a contractelor în derulare, de decădere din beneficiul termenului sau de declarare a exigibilității anticipate pentru motivul deschiderii procedurii sunt nule. Prevederile referitoare la menținerea contractelor în derulare și la nulitatea clauzelor de încetare sau accelerare a obligațiilor nu sunt aplicabile în privința contractelor financiare calificate și a operațiunilor de compensare bilaterală în baza unui contract financiar calificat sau a unui acord de compensare bilaterală. În vederea creșterii la maximum a valorii averii debitorului, într-un termen de prescripție de 3 luni de la data deschiderii procedurii, administratorul judiciar/lichidatorul judiciar poate să denunțe orice contract, închirierile neexpirate, alte contracte pe termen lung, atât timp cât aceste contracte nu au fost executate în totalitate ori substanțial de către toate părțile implicate. Administratorul judiciar/Lichidatorul judiciar trebuie să răspundă, în termen de 30 de zile de la primire, notificării contractantului, formulată în primele 3 luni de la deschiderea procedurii, prin care i se cere să denunțe contractul; în lipsa unui astfel de răspuns, administratorul judiciar/lichidatorul judiciar nu va mai putea cere executarea contractului, acesta fiind socotit denunțat. Contractul se consideră denunțat:

a) la data expirării unui termen de 30 de zile de la recepționarea solicitării cocontractantului privind denunțarea contractului, dacă administratorul judiciar/lichidatorul judiciar nu răspunde;

b) la data notificării denunțării de către administratorul judiciar/lichidatorul judiciar.”

- faptul că REFALEX STAR SPRL., în calitate de lichidator judiciar al S.C. SPOT TRANSPORT S.R.L., potrivit notificării înregistrate sub nr. 701/05.07.2017 a fost de acord cu denunțarea contractului de concesiune nr. 30/31.10.2012;
- informarea de plată emisă de Serviciul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat;
- aspectul potrivit căruia la data intrării în faliment, judecătorul sindic a dispus dizolvarea societății debitoare și ridicarea dreptului de administrare al acesteia, conform Sentinței civile nr. 440 din 17.06.2016 pronunțată în dosarul nr. 2325/114/2015 de Tribunalul Buzău Secția a II a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal;

**Raportat** la domeniul de competență al autorității deliberative, conform stipulațiilor art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

**În temeiul** art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Supunem, spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre prin care se ia act de încetarea contractului de concesiune nr. 30/31.10.2012, încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și S.C. SPOT TRANSPORT S.R.L., având ca obiect cedarea-preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 2276 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, parcela nr. 3, lot 2, Județul Buzău, ca urmare a denunțării contractului în cadrul procedurii insolvenței.

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,  
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**

