

P10

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea incheierii unui act aditional la contractul de concesiune nr.2484/03.10.2007 avand ca obiect preluarea in concesiune a suprafetei de teren de 300 mp cu destinatia „*teren pentru constructie locuinta proprietate personala*”, parcela nr.139 (strada Nichita Stanescu nr.10), situata in Municipiul Rm.Sarat, cartier Extindere Slam Rimnic, judetul Buzau, in sensul suplimentarii suprafetei de teren concesionata de la 300 mp la 361 mp

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.08.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- cererea nr.12906/20.07.2017 a domnului Serban Valerica, concesionar a parcelei nr.139 (strada Nichita Stanescu nr.10), situata in Municipiul Rm.Sarat, cartier Extindere Slam Rimnic, judetul Buzau, in conformitate cu prevederile contractului de concesiune nr.2484/03.10.2007;
- prevederile art.15, lit.e si art.18, lit.a, pct.1 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;
- planul de situatie cu masuratoarea cadastrala actualizata, intocmit de topograf autorizat;
- procesul-verbal de constatare la fata locului nr.18516/21.08.2017 intocmit de catre Serviciul Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr._____ privind completarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.183/31.05.2017 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile iunie 2017- august 2017;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c si alin.9 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba incheierea unui act aditional la contractul de concesiune nr.2484/03.10.2007 avand ca obiect preluarea in concesiune a suprafetei de teren de 300 mp cu destinatia „*teren pentru constructie locuinta proprietate personala*”, parcela nr.139 (strada Nichita Stanescu nr.10), situata in Municipiul Rm.Sarat, cartier Extindere Slam Rimnic, judetul Buzau, in sensul suplimentarii suprafetei de teren concesionata de la 300 mp la 361 mp.

Art.2. Concesionarea terenului mai sus mentionat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, pretul concesiunii (redeventa) fiind cea stabilita conform Hotararii Consiliului local din anul curent.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite si Taxe Locale, Compartimentul Administrare Patrimoniu si Compartimentul contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.08.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Stolojanu Mihai**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.08.2017**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.18561/22.08.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea incheierii unui act aditional la contractul de concesiune nr.2484/03.10.2007 avand ca obiect preluarea in concesiune a suprafetei de teren de 300 mp cu destinatia „*teren pentru constructie locuinta proprietate personala*”, parcela nr.139 (strada Nichita Stanescu nr.10), situata in Municipiul Rm.Sarat, cartier Extindere Slam Rimnic, judetul Buzau, in sensul suplimentarii suprafetei de teren concesionata de la 300 mp la 361 mp

Conform prerogativelor conferite de lege, stipulate la art.36, alin.2, lit.c) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata, Consiliul local exercita atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului.

Raportat la dispozitiile art.15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata: “*terenurile destinate construirii se pot concesiona fara licitatie publica, cu plata taxei de redeventa stabilite potrivit legii (...) pentru extinderea constructiilor pe terenuri alaturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia*”, coroborat cu prevederile art.18, lit.a, pct.1 din acelasi act normativ: “*terenurile prevazute la art.13, ce se concesioneaza pentru realizarea de locuinte si spatii construite asociate acestora, in functie de prevederile regulamentelor locale de urbanism, aprobate potrivit legii, vor avea urmatoarele suprafete:*

a) *In localitati urbane:*

1. *Pana la 450 mp pentru un apartament intr-o cladire cu parter sau parter si etaj*”;

Luand in considerare:

- Cererea intregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.12906/20.07.2017, formulata de domnul Serban Valerica;
- Procesul-verbal de constatare la fata locului nr.18516/21.08.2017 intocmit de catre Serviciul Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Rm.Sarat;
- Planul de situatie cu masuratoarea cadastrala actualizata, intocmit de topograf autorizat;
- prevederile HCL nr._____ privind completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat.

Propun Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat spre dezbatere si aprobare incheierea unui act aditional la contractul de concesiune nr.2484/03.10.2007 avand ca obiect preluarea in concesiune a suprafetei de teren de 300 mp cu destinatia „*teren pentru constructie locuinta proprietate personala*”, parcela nr.139 (strada Nichita Stanescu nr.10), situata in Municipiul Rm.Sarat, cartier Extindere Slam Rimnic, judetul Buzau, in sensul suplimentarii suprafetei de teren concesionata de la 300 mp la 361 mp, cu rugamintea de a fi adoptat in forma prezentata.

Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 18562/22.08.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr. 2484/03.10.2007 prin suplimentarea suprafeței de teren concesionată de la 300 mp la 361 mp

Prin cererea înregistrată sub nr. 12906/20.07.2017 domnul Șerban Valerică, domiciliat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Nichita Stănescu nr. 10, județul Buzău a solicitat suplimentarea suprafeței de teren concesionată prin contractul de concesiune nr. 2484/03.10.2007, în conformitate cu prevederile legale.

Menționăm că din punct de vedere tehnic și urbanistic, diferența de teren în plus față de cea concesionată, în speță suprafața de 61 mp conform planului de situație, se încadrează în toleranțele admise de normele tehnice potrivit legislației în vigoare, respectiv prevederile art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată: *„terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii (...) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”* coroborat cu prevederile art. 18, lit. a), pct. 1 din același act normativ: *„terenurile prevăzute la art. 13, ce se concesionează pentru realizarea de locuințe și spații construite asociate acestora, în funcție de prevederile regulamentelor locale de urbanism, aprobate potrivit legii, vor avea următoarele suprafețe:*

a) în localitățile urbane:

1. până la 450 mp pentru un apartament într-o clădire cu parter sau parter și etaj;”

În consecință, în conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, propunem Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat analizarea oportunității adoptării hotărârii prin care să aprobe:

- Suplimentarea suprafeței de teren concesionată de la 300 mp la 361 mp, conform planului de situație anexat; modificarea suprafeței concesionate se va face prin act adițional la contractul de concesiune;
- Concesionarea terenului sus menționat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune fiind cel stabilit conform hotărârii Consiliului local din anul curent.

Anexăm prezentului raport de specialitate, copii după:

- Cererea domnului Șerban Valerică înregistrată sub nr. 12906/20.07.2017;
- Contract de concesiune nr. 2484/03.10.2007;
- Plan de situație;
- Proces verbal de constare la fața locului nr. 18516/21.08.2017.

**Compartiment Administrare Patrimoniu,
Cons. Corbu Decebal Iulian**