

### PROIECT DE HOTARARE

**privind incetarea contractului de concesiune nr.2402/05.06.2006 incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si S.C PANAIT PANFORT SNC (actual S.R.L), avand ca obiect exploatarea unui bun - teren in suprafata de 1650 mp cu destinatia teren pentru spatii productie si prestari servicii, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 15), strada Oltului nr.99, judetul Buzau, prin acordul partilor**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **31.10.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului Contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- cererea nr.8523/27.04.2017 formulata de catre domnul Panait Vasile in calitate de reprezentant al S.C PANAIT PANFORT SNC (actual S.R.L) prin care solicita incetarea contractului de concesiune nr.2402/27.04.2017;
- contractul de concesiune nr.2402/05.06.2006 incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si S.C PANAIT PANFORT SNC (actual S.R.L), reprezentata prin Panait Vasile si Panait Cristina Gabriela-asociati;
- dispozitiile art.1270, alin.(1) si alin.(2) din Noul Cod Civil ;
- prevederile art.7, alin.4 coroborat cu prevederile art.13, lit.b din contractul de concesiune nr.2402/05.06.2006, respectiv prevederile art.9, alin.1, lit.g) si h) din contractul de concesiune enuntat ulterior;
- prevederile art.36, alin.1 si alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor in constructii,
- certificatul de atestare fiscala nr.18842/16.10.2017 coroborat cu Notificarea nr.3820/16.10.2017 si toate documentele justificative de compensare si stingere a datoriilor aferente contractului de concesiune nr.2402/05.06.2006, emise de catre Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul Primariei Municipiului Rm.Sarat;
- procesul-verbal de constatare nr.22515/16.10.2017 intocmit de catre Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.82/30.03.2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2017, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile HCL nr.269/31.08.2017 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile septembrie 2017 – noiembrie 2017;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a si alin.9 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba incetarea contractului de concesiune nr. 2402/05.06.2006 incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si S.C PANAIT PANFORT SNC (actual S.R.L) avand ca obiect exploatarea unui bun - teren in suprafata de 1650 mp cu destinatia teren pentru spatii productie si prestari servicii, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 15), strada Oltului nr.99, judetul Buzau, prin acordul partilor.

**Art.2.** O comisie constituita in baza dispozitiei primarului Municipiului Rm.Sarat va proceda la preluarea bunului de retur ce a constituit obiectul contractului mai sus mentionat.

**Art.3.** Terenul mentionat la art.1 ramane in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat.

**Art.4.** In vederea producerii efectelor juridice a prevederilor prezentei hotarari, fata de partile contractante, cei abilitati cu ducerea la indeplinire a prevederilor acesteia, vor efectua demersurile legale, administrative si/sau judiciare, dupa caz, care se impun.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Contencios administrativ si juridic, Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat si Politia Locala Rm.Sarat.

**Art.6.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.10.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Popescu Stanciu**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 31.10.2017**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 22517/16.10.2017  
PRIMAR

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 2402/05.06.2006 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și S.C. PANAIT PANFORT SNC (actual S.R.L.), având ca obiect exploatarea unui bun - teren în suprafață de 1650 mp cu destinația teren pentru spații de producție și prestări servicii, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele nr. 15), Strada Oltului, nr. 99, Județul Buzău, prin acordul părților**

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit. c) și alin. (5) lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local este investit cu prerogative privind administrarea domeniului public sau privat al comunei, orașului sau municipiului, hotărând concesiunea bunurilor proprietate publică sau privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Raportat la prevederile contractului de concesiune 2402/05.06.2006 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de concedent și S.C. PANAIT PANFORT SNC, în calitate de concesionar, având ca obiect exploatarea unui bun (teren în suprafață de 1650 mp) situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele nr. 15), Strada Oltului, nr. 99, Județul Buzău, respectiv art. 7, alin (4) și alin. (13), lit. b) potrivit căroră concesionarul este obligat să obțină autorizația de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului, coroborat cu art. 9, alin. (1), lit. g) și h) din Contract;

Reținând:

- Cererea formulată de DOMNUL Panait Vasile, în calitate de reprezentant al S.C. Panait Panfort SNC (actual S.R.L.), înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 8523/27.04.2017, prin intermediul

căreia concesionarul solicită încetarea contractului de concesiune nr. 2402/05.06.2006;

- Certificatul de atestare fiscală nr.18842/16.10.2017 și Notificarea nr. 3820/16.10.2017 emise de Serviciul Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat ce atestă că S.C. PANAIT PANFORT. S.R.L. figurează înregistrată în evidențele fiscale cu actul de concesiune nr. 2402/05.06.2006 pentru care are achitate la zi creanțele generate de contractul mai sus menționat;
- Aspectul potrivit căruia obiectivul concesiunii, respectiv construire spații de producție și prestări servicii nu a fost atins, concesionarul nerespecându-și obligația de a obține autorizația de construire și implicit obligația de a realiza investiția pe terenul concesionat, conform Procesului verbal de constatare la fața locului nr. 22515/16.10.2017 și a planșelor foto;

În considerarea aspectelor învederate, raportat la domeniul de competență al autorității deliberative, supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 2402/05.06.2006 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și S.C. PANAIT PANFORT SNC (actual S.R.L.), având ca obiect exploatarea unui bun - teren în suprafață de 1650 mp cu destinația teren pentru spații de producție și prestări servicii, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele nr. 15), Strada Oltului, nr. 99, Județul Buzău, prin acordul părților, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

***Inițiator,***  
***Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,***  
***Cîrjan Sorin-Valentin***





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 22518/16.10.2017

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 2402/05.06.2006 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și S.C. PANAIT PANFORT SNC (actual S.R.L.), având ca obiect exploatarea unui bun - teren în suprafață de 1650 mp cu destinația teren pentru spații de producție și prestări servicii, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele nr. 15), Strada Oltului, nr. 99, Județul Buzău, prin acordul părților

#### **Având în vedere:**

- Prevederile art.1270 alin. (1) și (2) din Noul Cod civil potrivit cărora:  
„ (1) Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante.  
(2) Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.”
- Prevederile art. 7, alin (4) coroborat cu alin. (13), lit. b) din Contractul de concesiune nr. 2402/05.06.2006 potrivit cărora concesionarul este obligat să obțină autorizația de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului;
- Stipulațiile art. 9, alin. (1), lit. g) și h) din Contractul de concesiune nr. 2402/05.06.2006, conform cărora:  
„ Prezentul act de concesiune încetează în următoarele situații:  
g) nerespectarea obligațiilor prevăzute de art. 7 alin. 13 li. B duce la pierderea concesiunii conform art. 31 alin. 2 din Legea nr. 50/1991, republicată;  
h) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementare de lege.”;
- Dispozițiile art. 36 alin. (1) și (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată actualizată, ce statuează:  
„(1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.  
(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea.”;
- Prevederile Procesului verbal de constatare la fata locului nr. 22515/16.10.2017 întocmit de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat;

- Prevederile H.C.L. nr. 82/30.03.2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2017, cu modificările și completările ulterioare;

**Raportat la:**

- Faptul că nu au fost respectate clauzele contractuale cu privire la obținerea autorizației de construire și începerea executării construcției cu destinația - spațiu de producție și prestări servicii, în sensul că S.C. PANAIT PANFORT SNC (actual S.R.L.) nu a solicitat și nu a obținut autorizația de construire, pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 2402/05.06.2006 neidentificându-se construcții, astfel cum atestă Procesul verbal de constatare la fata locului nr. 22515/16.10.2017 întocmit de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat;
- Cererea formulată de DOMNUL Panait Vasile, în calitate de reprezentant al S.C. Panait Panfort SNC (actual S.R.L.), înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 8523/27.04.2017, prin intermediul căreia concesionarul solicită încetarea contractului de concesiune nr. 2402/05.06.2006;
- Certificatul de atestare fiscală nr.18842/16.10.2017, coroborat cu Notificarea nr. 3820/16.10.2017 emise de Serviciul Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat potrivit căroră S.C. PANAIT PANFORT. S.R.L. figurează înregistrată în evidențele fiscale cu actul de concesiune nr. 2402/05.06.2006 pentru care are achitate la zi creanțele ce derivă din acest contract;

**Ținând seama** de competența Consiliului local conferită în baza prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată ce stipulează faptul că autoritatea deliberativă exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, hotărând darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

**În temeiul** art. 39, alin. (1), art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată actualizată;

Supunem spre analiză și competentă aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 2402/05.06.2006 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și S.C. PANAIT PANFORT SNC (actual S.R.L.), având ca obiect exploatarea unui bun - teren în suprafață de 1650 mp cu destinația teren pentru spații de producție și prestări servicii, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcela nr. 15), Strada Oltului, nr. 99, Județul Buzău, prin acordul părților.

**Direcția Economică,  
Director Economic, Ec. Forțu Macovei**

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,  
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**





**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT**



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariersarat.ro](http://www.primariersarat.ro)  
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariersarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariersarat.ro)

Nr. 22515 /16.10.2017

Avizat,  
Primar,  
Cirjan Sorin Valentin

Catre,  
Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic

Proces Verbal  
DE CONSTATARE LA FATA LOCULUI  
incheiat astazi 16.10.2017, ora 12<sup>00</sup>

Subsemnatul - Teodorescu Dragos – Sef Serviciu Urbanism din cadrul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat, in baza solicitarii Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic m-am deplasat in **cart. Bariera Focsani, parcela 15 (in zona de productie si prestari servicii), municipiul Ramnicu Sarat** in vederea constatarii stadiului de realizare a unor constructii, a respectarii incadrarii in prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata, precum si pentru verificarea planului de amplasament raportat la vecinatati si fata de domeniul public.

S-au constatat urmatoarele:

- la deplasarea pe teren am utilizat pentru identificarea terenului planul de amplasament (SC 1:3000) extras din P.U.Z. – cartierul Bariera Focsani;
- pe terenul in studiu nu se identifica constructii, acesta aflandu-se in starea initiala de la perfectarea contractului de concesiune;
- terenul in cauza in suprafata de 1650 mp a fost concesiionat de S.C. PANAIT PANFORT S.R.L. prin Contractul de Concesiune nr. 2402/05.06.2006;
- titularul concesiunii a solicitat si obtinut Certificatul de Urbanism nr. 431/24.07.2007 in prezent fara valabilitate, inasa nu a solicitat si nu a obtinut autorizatie de construire pentru realizarea unei investitii din ramura productie si/sau prestari servicii;

Anexam alaturat:

- 2 foto executate la data de 13.10.2017;
- copie plan amplasament SC 1:3000 – cartier Bariera Focsani.

Sef Serviciu,  
ing. Teodorescu Dragos

Intocmit: Serviciul Urbanism  
ing. Teodorescu Dragos