

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind incetarea de drept a contractului de inchiriere nr.9859/02.05.2017, avand ca obiect dreptul de folosinta asupra imobilului-apartament situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Industriei nr.2, bloc ANL, apartament 48, judetul Buzau**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.10.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.8, alin.5 din contractul de inchiriere nr.9859/02.05.2017 conform caruia : « contractul inceteaza de drept in termen de 30 de zile in cazul parasirii definitive de catre titularul contractului de inchiriere »;
- prevederile art.1270 din Noul Cod Civil potrivit caruia: „*Contractul valabil incheiat are putere de lege intre partile contractante. (2) Contractul se modifica sau inceteaza numai prin acordul partilor ori din cauze autorizate de lege*”;
- prevederile H.G nr.587/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuinte pentru tineri destinate inchirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, actualizata;
- prevederile HCL nr.91/30.03.2017 privind aprobarea listei de repartizare a locuintelor pentru tineri destinate inchirierii in Municipiului Rm.Sarat;
- declaratia doamnei Caloian Adriana-titulara a contractului de locatiune nr.9859/02.05.2017 pentru imobilul situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Industriei nr.2, bloc ANL, apartament 48, judetul Buzau prin care refuza imobilul repartizat conform prevederilor HCL nr.91/30.03.2017, declaratie inregistrata sub nr.11079/19.06.2017;
- referatul nr.22352/12.10.2017 intocmit de catre Compartimentul contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sarat;
- corespondenta purtata cu Administratia Domeniului Public Rm.Sarat, cu Politia Locala Rm.Sarat, respectiv cu doamna Caloian Adriana;
- prevederile HCL nr.269/31.08.2017 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile septembrie 2017 – noiembrie 2017;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, alin.6, lit.a, pct.17 si alin.9 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se ia act de incetarea de drept a contractului de inchiriere nr.9859/02.05.2017, avand ca obiect dreptul de folosinta asupra imobilului-apartament situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Industriei nr.2, bloc ANL, apartament 48, judetul Buzau.

**Art.2.** Imobilul-apartament mentionat la art.1 ramane in proprietatea publica a Municipiului Rm.Sarat.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul contencios administrativ si juridic, Serviciul Urbanism- Compartiment Spatiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat si Administratia Domeniului Public Rm.Sarat.

**Art.4.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.10.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Popescu Stanciu**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 31.10.2017**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr.: 22.483/16.10.2017

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre prin care se ia act de încetarea de drept a contractului de închiriere nr. 9859/02-05.2017 având ca obiect, dreptul de folosință asupra imobilului-apartament situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Industriei nr. 2, bloc A.N.L., apartament 48, județul Buzău**

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. a) și lit. b) din Legea nr. 215/2001 – a administrației publice locale, republicată, actualizată, în exercitarea atribuțiilor privind administrarea domeniului public sau privat, Consiliul Local hotărâște închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

De asemenea, conform art. 36 alin. (6), pct. 17 din același act normativ, Consiliul local asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind unitățile locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Astfel că, pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Industriei nr. 2, bloc A.N.L., apartament nr. 48, județul Buzău, a fost încheiat contractul de locațiune nr. 9859/02.05.2017, având-o ca locatară titulară de contract pe doamna Caloian Adriana.

Reținând declarația doamnei Caloian Adriana – titulară a contractului de locațiune nr.-ul 9859/02.05.2017, pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Industriei nr.-ul 2, bloc ANL; apartament nr.-ul 48, județul Buzău, prin care refuză imobilul repartizat conform prevederilor H.C.L. nr.-ul 91/30.03.2017 – privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, la nivelul municipiului Râmnicu Sărat, înregistrată în cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat la nr.-ul 11.079/19.06.2017;

#### **Raportat la:**

- Adresa nr.-ul 545/23.06.2017 – transmisă de Poliția Locală Râmnicu Sărat, în cuprinsul căreia este indicat ca domiciliu activ al sus-numitei, adresa situată în municipiul Râmnicu Sărat, strada Amara nr.-ul 8, județul Buzău, cu mențiunea că solicitanta „este plecată în Spania”;

- Adresa nr.-ul 14.383/27.06.2017 – transmisă doamnei Caloian Adriana prin intermediul căreia s-au solicitat documentele necesare pentru a putea opera denunțarea unilaterală a contractului de locațiune nr.-ul 9859/02.05.2017, în urma căreia nu a fost recepționat niciun răspuns din partea destinatarei;

- Adresa nr.-ul 18619/16.09.2017 – transmisă de Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, conținând adresa nr.-ul 3444/23.08.2017, prin care ni se aduce la cunoștință faptul că imobilul situat la adresa menționată este liber, înaintându-se totodată și copie a Procesului-verbal

de constatare la fața locului din data de 16.08.2017 – întocmit de personalul Administrației Domeniului Public Râmnicu Sărat;

- Prevederile art. 1270 din Noul Cod Civil potrivit căroră „(1) Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante. (2) Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege”;

- Mențiunile contractului de locațiune nr.-ul 9859/02.05.2017 statuate de prevederile art. 8 alin. 5 care dispun: „Contractul încetează de drept în termen de 30 de zile în cazul părăsirii definitive de către titularul contractului de închiriere (...);”;

Din considerentele expuse, nu poate deroga decât certitudinea abandonului definitiv al imobilului situat la adresa menționată, motiv pentru care, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre prin care se ia act de încetarea de drept a contractului de închiriere nr. 9859/02-05.2017 având ca obiect, dreptul de folosință asupra imobilului-apartament situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Industriei nr. 2, bloc A.N.L., apartament 48, județul Buzău, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr.: 22.352/16.10.2017

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre prin care se ia act de încetarea de drept a contractului de închiriere nr. 9859/02-05.2017 având ca obiect, dreptul de folosință asupra imobilului-apartament situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Industriei nr. 2, bloc A.N.L., apartament 48, județul Buzău**

#### **Având în vedere:**

❖ Mențiunile contractului de locațiune nr.-ul 9859/02.05.2017 statuate de prevederile art. 8 alin. 5 care dispun: „*Contractul încetează de drept în termen de 30 de zile în cazul părăsirii definitive de către titularul contractului de închiriere (...)*”;

❖ Prevederile art. 1270 din Noul Cod Civil potrivit cărora „(1) *Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante. (2) Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege*”;

❖ Dispozițiile H.G. nr. 587/2009 – privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/2008 – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;

❖ Prevederile H.C.L. nr.-ul 91/30.03.2017 – privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în Municipiul Râmnicu Sărat;

❖ Declarația doamnei Caloian Adriana – titulară a contractului de locațiune nr.-ul 9859/02.05.2017, pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Industriei nr.-ul 2, bloc ANL; apartament nr.-ul 48, județul Buzău, prin care refuză imobilul repartizat conform prevederilor H.C.L. nr.-ul 91/30.03.2017 – privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, la nivelul municipiului Râmnicu Sărat, înregistrată în cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat la nr.-ul 11.079/19.06.2017.

❖ Adresa nr.-ul 545/23.06.2017 – transmisă de Poliția Locală Râmnicu Sărat, în cuprinsul căreia este indicat ca domiciliu activ al sus-numitei, adresa situată în

municipiul Râmnicu Sărat, strada Amara nr.-ul 8, județul Buzău, cu mențiunea că solicitanta „este plecată în Spania”;

❖ Adresa nr.-ul 14.383/27.06.2017 – transmisă doamnei Caloian Adriana prin intermediul căreia s-au solicitat documentele necesare pentru a putea opera denunțarea unilaterală a contractului de locațiune nr.-ul 9859/02.05.2017, în urma căreia nu a fost recepționat niciun răspuns din partea destinatarei;

❖ Adresa nr.-ul 18619/16.09.2017 – transmisă de Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, conținând adresa nr.-ul 3444/23.08.2017, prin care ni se aduce la cunoștință faptul că imobilul situat la adresa menționată este liber, înaintându-se totodată și copie a Procesului-verbal de constatare la fața locului din data de 16.08.2017 – întocmit de personalul Administrației Domeniului Public Râmnicu Sărat.

❖ Referatul nr. 22.352/12.10.2017 întocmit de Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului privind propunerea de încetare de drept, a contractului de locațiune, anterior menționat;

Reținând totodată prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (6) pct. 17 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, potrivit căreia consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii, asigurând totodată și cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind unitățile locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale, sau în administrarea sa.

Pentru considerentele învederate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre prin care se ia act de încetarea de drept a contractului de închiriere nr. 9859/02-05.2017 având ca obiect, dreptul de folosință asupra imobilului-apartament situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Industriei nr. 2, bloc A.N.L., apartament 48, județul Buzău.

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,  
Cons. Jur. As. – Pruteanu Sabina-Elena**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro  
Nr. de înregistrare A.N.S.P.D.C.P.: 20680

Nr.-ul 22.352/12.10.2017



### REFERAT PRIVIND ÎNCETAREA DE DREPT A CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE NR.-UL 9859/02.05.2017

#### **Având în vedere:**

✦ Declarația doamnei Caloian Adriana – titulară a contractului de locațiune nr.-ul 9859/02.05.2017, pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Industriei nr.-ul 2, bloc ANL; apartament nr.-ul 48, județul Buzău, prin care refuză imobilul repartizat conform prevederilor H.C.L. nr.-ul 91/30.03.2017 – privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, la nivelul municipiului Râmnicu Sărat, înregistrată în cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat la nr.-ul 11.079/19.06.2017.

✦ Adresa nr.-ul 545/23.06.2017 – transmisă de Poliția Locală Râmnicu Sărat, în cuprinsul căreia este indicat ca domiciliu activ al sus-numitei adresa situată în municipiul Râmnicu Sărat, strada Amara nr.-ul 8, județul Buzău, cu mențiunea că solicitanta „este plecată în Spania”;

✦ Adresa nr.-ul 14.383/27.06.2017 – transmisă doamnei Caloian Adriana prin intermediul căreia s-au solicitat documentele necesare pentru a putea opera denunțarea unilaterală a contractului de locațiune nr.-ul 9859/02.05.2017, în urma căreia nu a fost recepționat niciun răspuns din partea destinatarei;

✦ Adresa nr.-ul 18619/16.09.2017 – transmisă de Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, conținând adresa nr.-ul 3444/23.08.2017, prin care ni se aduce la cunoștință faptul că imobilul situat la adresa menționată este liber, înaintându-se totodată și copie a Procesului-verbal de constatare la fața locului din data de 16.08.2017.

✦ Mențiunile contractului de locațiune nr.-ul 9859/02.05.2017 statuate de prevederile art. 8 alin. 5 care dispun: „Contractul încetează de drept în termen de 30 de zile în cazul părăsirii definitive de către titularul contractului de închiriere (...)”

Propunem pe calea prezentului referat promovarea unui proiect de hotărâre supus aprobării Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, prin intermediul căruia să se ia act de încetarea de drept a contractului de locațiune sus-stipulat – având în vedere faptul că titulara a procedat la abandonul imobilului.

Redactat în 2 ex originale/PSE

De asemenea, având în vedere că data contractului de locațiune este 02.05.2017, iar titulara contractului, prin cererea 11.079/19.06.2017 a învederat instituției noastre faptul că nu mai dorește să exercite dreptul de folosință asupra imobilului, raportat la sumele calculate de Administrația Domeniului Public Râmnicu Sărat, până la data procesului-verbal de constatare la fața locului, **propunem ajustarea acestora** raportat la data cererii beneficiarei locațiunii, întrucât nu există dovezi care să ateste că aceasta a continuat să locuiască în imobil de la data cererii sale și până la data constatării la fața locului efectuată de personalul de specialitate din cadrul A.D.P. Râmnicu Sărat.

**Întocmit,**  
**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic**  
**Consilier Juridic Pruteanu Sabina-Elena**







# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr.-ul: 13.851/20.06.2017



Aprobat:  
Primar,  
Cîrjan Sorin Valentin

**Către,  
Serviciul Urbanism, Compartiment – Spațiu Locativ din cadrul  
Primăriei municipiului Râmnicu Sărat**

Prin prezenta, vă transmitem în copie, în vederea luării la cunoștință și completării evidențelor dumneavoastră, cererea nr.-ul 11079/19.06.2017, adresată de doamna Caloian Adriana, prin care susține renunțarea la locațiunea pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Industriei nr.-ul 2, județul Buzău, din motive personale.

Cu stimă,

**Întocmit,  
Compartiment Contencios Administrativ și Juridic  
Pruteanu Sabina-Elena**

Redactat în 2 ex originale/PSE