

### PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea pretului de pornire a licitației pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situate în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Anghel Saligny (parcele 419, respectiv parcela 421), județul Buzău, cu destinația de construire locuințe proprietate personală, cu respectarea reglementărilor urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ și funcțiunile permise ale zonei**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.10.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Direcției economice, al Compartimentului Administrare Patrimoniu și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile HCL nr.152/10.09.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat;
- rapoartele de evaluare întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR Ing.Sora Ioana, pentru terenurile cu destinația de construire locuințe proprietate personală, înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.15947/17.07.2017, respectiv 15114/05.07.2017;
- prevederile art.555, 557, alin.2, art.1650 și următoarele din Noul Cod Civil;
- prevederile art.269 din Noul Cod de procedură Civilă coroborat cu prevederile Legii nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (cu referire la înscrierea în cartea funciară a dreptului real imobiliar);
- documentațiile cadastrale aferente imobilelor ce fac obiectul prezentei hotărâri;
- prevederile HCL nr. 82/30.03.2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2017, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL nr.269/31.08.2017 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile septembrie 2017 – noiembrie 2017;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b și art.123 alin.1 și 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba vanzarea prin licitatie publica cu strigare a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situate în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Anghel Saligny (parceta 419, respectiv parceta 421), judetul Buzau, cu destinatia de construire locuinte proprietate personala, cu respectarea reglementărilor urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ și funcțiunile permise ale zonei.

**Art.2.** Elementele de identificare ale terenurilor supuse vanzarii prin licitatie publica cu strigare sunt urmatoarele:

-teren in suprafata de 300 mp in scris in cartea funciara nr.31828, avand numarul cadastral 31828;

-teren in suprafata de 300 mp in scris in cartea funciara nr.31487, avand numarul cadastral 31487.

**Art.3.** Se aproba Caietul de sarcini pentru vanzarea terenurilor identificate la art.1 si art.2 din prezenta hotarare, proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat, conform **anexei nr.1** la prezenta hotarare.

**Art.4.** Se aproba Instructiunile pentru ofertanti pentru participarea la licitatie publica cu strigare pentru vanzarea terenurilor identificate la art.1 si art.2 din prezenta hotarare, proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat, conform **anexei nr.2** la prezenta hotarare.

**Art.5.** (1) Se aproba raportul de evaluare nr.15947/17.07.2017, intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, prin care s-a stabilit valoarea de piata pentru terenul in suprafata de 300 mp in scris in cartea funciara nr.31828, avand numarul cadastral 31828, si anume 35 lei/mp (fara TVA), raport de evaluare ce face parte integranta din prezenta hotarare, conform **anexei nr.3** la prezenta hotarare.

(2) Se aproba raportul de evaluare nr.15114/05.07.2017, intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, prin care s-a stabilit valoarea de piata pentru terenul in suprafata de 300 mp in scris in cartea funciara nr.31487, avand numarul cadastral 31487, si anume 35 lei/mp (fara TVA), raport de evaluare ce face parte integranta din prezenta hotarare, conform **anexei nr.4** la prezenta hotarare.

**Art.6.** Se aproba pretul minim de pornire la licitatie, in vederea vanzarii terenurilor identificate la art.1 si art.2, ca fiind **35 lei/mp** (fara TVA).

**Art.7.** Anexele nr.1-4 fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.8.** Modalitatile de achitare a imobilului- teren identificat la art.1 sunt urmatoarele:

- Achitare integrala ;
- Rate, caz in care urmeaza ca cel care cumpara sa achite un avans de cel puțin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.9.** Pe terenurile care fac obiectul licitatiei publice se pot edifica constructii cu destinatia de construire locuinte proprietate personala conform Regulamentelor aprobate prin Planul Urbanistic General si Planurile Urbanistice Zonale pentru zona studiata.

**Art.10.** Reglementarile urbanistice cuprinse in contractul de vanzare se vor nota in Cartea funciara la foaia de sarcini pentru o durata de 10 ani.

**Art.11.** (1) Vanzarea terenurilor identificate la art.1 si art.2, se va finaliza prin incheierea de act in forma autentica, la notar public, potrivit prevederilor legislative in vigoare iar cheltuielile cu incheierea contractului de vanzare vor fi in sarcina cumparatorului.

(2) Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze in fata notarului public contractul de vanzare.

**Art.12.** Municipiul Rm.Sarat, in calitate de vanzator beneficiaza de ipoteca legala in conformitate cu prevederile art.2386 alin.1 din Noul Cod Civil pentru pretul ramas neachitat.

**Art.13.** In urma perfectarii contractului de vanzare, Directia economica prin Serviciul Buget-Contabilitate si Compartimentul Administrare Patrimoniu vor actualiza Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat.

**Art.14.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul contencios administrativ si juridic, Directia economica si Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

**Art.15.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.10.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Popescu Stanciu**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 31.10.2017**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 21658 / 05.10.2017

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prețului de pornire a licitației pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situate în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Anghel Saligny (parcelele 419, respectiv parcela 421), județul Buzău, cu destinația de construire locuințe proprietate personală, cu respectarea reglementărilor urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ și funcțiunile permise ale zonei

În conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului privat, să fie vândute prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Terenurile în cauză sunt înscrise în cartea funciară a Municipiului Râmnicu Sărat nr.31828, având numărul cadastral 31828 (parcelele 419), respectiv cartea funciară a Municipiului Râmnicu Sărat nr.31487, având numărul cadastral 31487 (parcelele 421).

Pe terenurile care fac obiectul licitației publice se pot edifica construcții cu destinația de construire locuințe proprietate personală, conform regulamentelor aprobate prin Planul Urbanistic General și Planul Urbanistic Zonal.

Terenurile propuse a se vinde nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare precum și cu cele ale H.C.L. nr. 152 din 10.09.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Râmnicu Sărat,

*propun Consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prețului de pornire a licitației pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situate în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Anghel Saligny (parcelele 419, respectiv parcela 421), județul Buzău, cu destinația de construire locuințe proprietate personală, cu respectarea reglementărilor urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ și funcțiunile permise ale zonei, însoțit de Caietul de sarcini și Instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.*

Totodată, propun ca prețul minim de pornire al licitației să fie de 35 lei/mp (fara TVA), preț propus în baza rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., ing. Sora Ioana.

**Initiator,**  
**PRIMAR,**  
**CÎRJAN SORIN VALENTIN**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**Nr. 21660 / 05.10.2017**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prețului de pornire a licitației pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situate în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Anghel Saligny (parcelele 419, respectiv parcela 421), județul Buzău, cu destinația de construire locuințe proprietate personală, cu respectarea reglementărilor urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ și funcțiunile permise ale zonei

Prezentul raport a fost întocmit în baza dreptului conferit de art. 123, alin. 1 și 2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia este de competența Consiliului local să hotărască cu privire la vânzarea bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat și în baza prevederilor H.C.L. nr. 152 din 10.09.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat.

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost inițiat de domnul primar și vizează vânzarea prin licitație publică cu strigare a unor imobile – terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, cartier Anghel Saligny (parcelele 419, respectiv parcela 421), județul Buzău, cu destinația de construire locuințe proprietate personală.

Licitația publică se va organiza în condițiile legii, prețul de pornire a licitației fiind cel stabilit pe baza rapoartelor de evaluare anexă la prezentul raport.

În scopul utilizării eficiente a acestor terenuri, propunem vânzarea prin licitație publică cu strigare a acestora cu prețul minim de pornire al licitației de 35 lei/mp (fără TVA), preț propus în baza analizei rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator autorizat ANEVAR, ing. Sora Ioana.

Terenurile în cauză nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul niciunui litigiu.

Terenurile în cauză sunt înscrise în cartea funciară a Municipiului Râmnicu Sărat nr.31828, având numărul cadastral 31828 (parcelele 419), respectiv cartea funciară a Municipiului Râmnicu Sărat nr.31487, având numărul cadastral 31487 (parcelele 421).

Pe terenurile care fac obiectul licitației publice se pot edifica construcții cu destinația de construire locuințe proprietate personală, conform Regulamentelor aprobate prin Planul Urbanistic General și Planurile Urbanistice Zonale pentru zona în cauză.

De asemenea, propunem aprobarea :

- caietului de sarcini (Anexa nr. 1);
- instrucțiunilor pentru ofertanți (Anexa nr. 2);

- rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator ing. Sora Ioana prin care se propune ca prețul minim de pornire a licitației publice să fie cel mai sus menționat, calculat la valoarea de piață.

**Direcția economică,  
Ec. Fortu Macovei**



**Compartiment Administrare Patrimoniu,  
Cons. Corbu Decebal Iulian**



**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic  
Cons. juridic Pruteanu Sabina-Elena**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Anexa nr. 1 la HCL nr. \_\_\_\_\_

### CAIET DE SARCINI

pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situate în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Anghel Saligny (parcelele 419, respectiv parcela 421), județul Buzău, cu destinația de construire locuințe proprietate personală, cu respectarea reglementărilor urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ și funcțiunile permise ale zonei

#### **1. Obiectul vânzării**

Obiectul vânzării îl constituie terenurile aflate în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, cartier Anghel Saligny (parcelele 419, respectiv 421).

Terenurile mai sus menționate sunt înscrise în cartea funciară a Municipiului Râmnicu Sărat, având numere cadastrale atribuite.

#### **2. Destinația bunurilor ce fac obiectul vânzării**

Destinația terenurilor este stabilită prin D.U.A.T., respectiv P.U.G., P.U.D. sau P.U.Z.: terenuri cu destinația de construire locuințe proprietate personală.

#### **3. Prețul minim de pornire al licitației**

Prețul minim de pornire al licitației este de **35 lei/mp**, fără TVA, propus în baza analizei rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. ing. Sora Ioana.

#### **4. Condiții de exploatare**

Pe terenurile care fac obiectul licitației publice se pot edifica construcții cu destinația de construire locuințe proprietate personală conform regulamentelor aprobate prin Planul Urbanistic General și Planul Urbanistic Zonal.

Terenurile propuse pentru a se vinde respectă condițiile de ordin juridic, tehnic și economic aprobate prin H.C.L. nr. 152/10.09.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Râmnicu Sărat.

La momentul licitației se va elibera un certificat de urbanism pentru informare care va fi atașat prezentului Caiet de sarcini.

Reglementările urbanistice cuprinse în contractul de vânzare-cumpărare se vor nota în Cartea funciară la foaia de sarcini pentru o durată de 10 ani.

#### **5. Condiții generale**

Taxa de participare la licitație este de **300 lei** și poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat și nu se restituie.

Garanția de participare este de **500 lei** și se depune în următoarele forme:

- virament, prin ordin de plată, în contul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat – RO35TREZ1675006XXX001005 deschis la Trezoreria municipiului Râmnicu Sărat;
- plata în numerar la casieria Primăriei municipiului Râmnicu Sărat.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă licitatorul își retrage oferta după momentul deschiderii ședinței de licitație;
- b) în cazul licitatorului câștigător, în situația revocării ofertei finale, ori în cazul refuzului acestuia de a semna contractul de vânzare-cumpărare în condițiile prevăzute în oferta finală.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare după data expirării perioadei de valabilitate a ofertei, la solicitarea scrisă a acestora.

## **6. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele**

### **6.1 Perioada de valabilitate a ofertei**

Se stabilește din momentul deschiderii ședinței de licitație și până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare și nu poate depăși 45 zile lucrătoare de la data încheierii procesului verbal de adjudecare.

### **6.2 Condiții de retragere a ofertei**

Documentele de participare pot fi retrase de licitatori, fără nicio penalizare, dacă retragerea se face până în momentul deschiderii ședinței de licitație.

În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția.

### **6.3 Condiții de respingere a ofertei**

- a) când prețul oferit este sub cel minim de pornire al licitației;
- b) când nu se face dovada depunerii garanției, a taxei de participare și prețului caietului de sarcini;
- c) când documentele de participare se depun după termenul de închidere a depunerii acestora.

**PREȚUL CAIETULUI DE SARCINI ESTE DE 13 LEI.**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Anexa nr. 2 la HCL nr. \_\_\_\_\_

### INSTRUCIUNI PENTRU OFERTANȚI

pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situate în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Anghel Saligny (parcela 419, respectiv parcela 421), cu destinația de construire locuințe proprietate personală, cu respectarea reglementărilor urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ și funcțiunile permise ale zonei

#### A.DOCUMENTELE

Pentru participarea la licitația publică cu strigare organizată pentru vânzarea unor terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, potențialii cumpărători vor depune documentația de participare la registratura Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, cel mai târziu cu o zi înainte de ziua fixată pentru desfășurarea licitației publice.

Documentația se depune în plic închis și sigilat, pe care se va indica licitația publică cu strigare pentru care este depusă oferta. Plicul trebuie să conțină:

- a. - cerere pentru participare la licitație;
- b. - dovada privind depunerea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini;
- c. - împuternicirea sau procura în formă autentică acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație, dacă este cazul;
- d. - documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului.

#### Persoană juridică română

- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv toate actele adiționale relevante, precum și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale la bugetul centralizat al statului și la bugetul local;
- declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că persoana juridică nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

#### Persoană juridică străină

- actul de înmatriculare a societății comerciale străine;
- declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că persoana juridică nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

### **Persoane fizice**

- copie de pe actul de identitate;
- dovada din care să rezulte că nu are debite la bugetul local.

### **B.GARANTIA DE PARTICIPARE**

Garanția de participare este de **500 lei** și se depune în următoarele forme:

- virament, prin ordin de plată, în contul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat - R035TREZ1675006XXX001005 deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Sărat;
- plata în numerar la casieria Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat.

Garanția de participare se va restitui integral tuturor participanților, cu excepția ofertantului selectat pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Garanția de participare se restituie ofertantului selectat numai la data achitării integrale a pretului terenului sau, la cererea acestuia, va putea fi considerată plată parțială a prețului.

Revocarea ofertei finale depuse de către ofertantul selectat, ori refuzul acestuia de a semna contractul de vânzare-cumpărare în condițiile prevăzute în oferta finală conduce la pierderea garanției de participare.

Taxa de participare la licitație în sumă de **300 lei** se plătește la casieria Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat și nu se restituie.

### **C.CRITERIU UNIC DE SELECȚIE**

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriului unic, respectiv oferta de preț cea mai mare.

### **D.PARTICIPAREA LA LICITAȚIE**

Pentru participarea la licitație, licitatorii depun la registratura Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, cel târziu cu o zi înainte de începerea licitației și până la ora precizată în anunțul publicitar, documentele prevăzute la pct. DOCUMENTE, precum și dovada privind achitarea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini.

Termenul limită de participare la licitație este un termen de decădere. Documentele înregistrate după termenul limită de participare sunt excluse de la licitație și se restituie ofertanților.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare depuse de licitatori și întocmește lista cuprinzând licitatorii acceptați, care include pe toți potențialii cumpărători care au depus documentația completă de participare.

Pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzării este necesară înscrierea a cel puțin 2 licitatori.

Președintele Comisiei de licitație anunță prețul minim de pornire al licitației și pasul de licitare, acesta fiind de **10%** din prețul minim de pornire al licitației. Licitatorilor acceptați li se înmânează taloane cu numere de identificare corespunzătoare cu numărul de ordine din lista cuprinzând licitatorilor acceptați.

În cursul licitației, licitatorii au dreptul să anunțe prin strigare și prin ridicarea talonului de participare un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație, cu respectarea pasului de licitare.

Licitația se încheie când unul dintre licitatori acceptă prețul majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Dacă se prezintă un singur licitator acceptat care oferă prețul de pornire al licitației, licitația se amână. În acest sens comisia de licitație va publica în termen de maxim 5 zile o nouă ofertă de vânzare. Licitatia va avea loc în termen de 15 zile de la data publicării unei noi oferte de vânzare, la pretul de pornire al licitatiei stabilit prin Raportul de evaluare. Dacă și la această dată se prezintă un singur licitator care oferă prețul de pornire al licitației, acesta este declarat adjudecatar. Obiectul licitației se va adjudeca la cel mai bun preț oferit, care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire al licitației.

Președintele Comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de licitație, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecatar și de ceilalti ofertanti. Refuzul de a semna se consemnează în procesul-verbal.

Adjudecatarul este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în termen de 45 de zile lucrătoare, calculate de la data încheierii procesului-verbal. Dacă la expirarea termenului adjudecatarul refuză semnarea contractului de vânzare-cumpărare pierde garanția de participare, iar comisia de licitație procedează la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare cu licitantul clasat pe locul secund, în cazul în care acesta acceptă condițiile convenite la adjudecarea licitației, respectiv prețul pe care l-a oferit. În caz contrar se organizează o nouă licitație.

Contestațiile cu privire la desfășurarea licitației se depun în termen de 2 zile lucrătoare de la încheierea licitației, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat. Rezultatul contestației va fi comunicat în scris în termen de 3 zile lucrătoare de la data expirării termenului de depunere al contestațiilor.



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**Nr. 21659 / 05.10.2017**

### **NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prețului de pornire a licitației pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situate în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Anghel Saligny (parcele 419, respectiv parcela 421), județul Buzău, cu destinația de construire locuințe proprietate personală, cu respectarea reglementărilor urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ și funcțiunile permise ale zonei

#### **Descrierea situației actuale**

Imobilele - terenuri - ce fac obiectul proiectului de hotărâre aparțin domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat conform Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat.

Terenurile din Cartierul Anghel Saligny au fost concesionate pentru o perioadă de timp dar, pentru nerespectarea clauzelor contractuale, contractele de concesiune au fost reziliate, scopul concesionării, acela de a construi o locuință, nefiind atins.

#### **Necesitatea valorificării prin vânzare**

- Atragerea de fonduri către bugetul local atât prin valoarea de vânzare a imobilelor, cât și prin încasarea de impozite și taxe.
- Dezvoltarea urbanistică a zonei și a localității.

#### **Oportunitatea valorificării prin vânzare**

- Pentru imobilele ce fac obiectul proiectului de hotărâre a Consiliului local au fost depuse cereri de cumpărare.
- Pe terenurile care fac obiectul licitației publice se pot edifica construcții cu destinația de locuințe conform regulamentelor aprobate prin Planul Urbanistic General și Planul Urbanistic Zonal.
- Aspectul urban al zonelor va fi îmbunătățit odată cu realizarea construcțiilor.

- Imobilele - terenuri - nu fac obiectul vreunei cereri de retrocedare depuse sau inițiate în condițiile Legii nr. 10/2001, nu sunt înscrise în lista siturilor și nici în zona de protecție a acestora, potrivit Legii nr. 422/2001 și nu sunt supuse, conform Ordonanței Guvernului nr. 43/2000, regimului juridic privind zonele de patrimoniu arheologic cunoscut și cercetat.

**Direcția economică,  
Ec. Forțu Macovei**

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic  
Cons. juridic Pruteanu Sabina-Elena**

**Compartiment Administrare Patrimoniu,  
Cons. Corbu Decebal Iulian**

**PRIMAR,  
CÎRJAN SORIN VALENTIN**

