

P2

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de**  
**investitii „Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala “Dr.Ilie Pavel”**  
**Municipiul Rm.Sarat”, faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de**  
**Interventii (D.A.L.I)**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru de indata in data de **04.05.2018**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Biroului Programe cu Finantare Externa si al Compartimentului Investitii din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- nota de fundamentare nr.12333/27.04.2018 a Biroului Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice si a Compartimentului Investitii;
- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art.7, alin.1, lit.c din O.U.G nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, actualizata, aprobata prin Legea nr.89/2015;
- prevederile art.5, lit.c, art.6, alin.3 si art.8 alin.3 din Ordinul nr.1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat, actualizat;
- adresa nr.89737/19.07.2017 a Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene prin care se comunica faptul ca prin Ordinul MDRAPFE nr.3408/21.06.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investitiii si sumele alocate acestora pentru finantarea Programului National de Dezvoltare Locala, pentru judetul Buzau, in perioada 2017-2020, obiectivul de investitii „Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala “Dr.Ilie Pavel” Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”, este cuprins la finantare cu suma de 3.927.135 lei, inclusiv T.V.A;
- adresa nr.45668/23.04.2018 a Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.12115/26.04.2018 prin care se comunica faptul ca cel tarziu pana pe data de 07.05.2018 se mai poate completa documentatia transmisa in vederea incheierii contractului de finantare pentru obiectivul mai sus enuntat coroborat cu prevederile art.38, alin.(1) din O.U.G nr.90/2017 privind unele masuri fiscal-bugetare, modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene;
- prevederile HCL nr.\_\_\_\_\_ privind aprobarea documentatiei tehnico-economice elaborata la faza – documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I) pentru obiectivul de investitii „Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala “Dr.Ilie Pavel” Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2020;

- prevederile HCL nr.74/28.02.2018 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2018- mai 2018;

- prevederile art.36 alin.(1), alin.(2) lit.b, alin.(4) lit.d din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completari ulterioare;

În temeiul art.39 alin.4, art.45 alin.1 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala “Dr.Ilie Pavel” Municipiul Rm.Sarat”, faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii (D.A.L.I), conform anexei, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Biroul Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice si Compartimentul Investitii din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

**Art.3.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta de indata din data de 04.05.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Doamna consilier Sava Manuela Camelia**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 04.05.2018**





### **EXPUNERE DE MOTIVE**

#### **la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala “Dr.Ilie Pavel” Municipiul Rm.Sarat”, faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii (D.A.L.I)**

In vederea finantarii obiectivului de investitii „Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala “Dr.Ilie Pavel” Municipiul Rm.Sarat”, faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii (D.A.L.I) este necesar a se aproba indicatorii tehnico-economici ai acestui obiectiv de investitii.

Luand in considerare:

- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art.7, alin.1, lit.c din O.U.G nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, actualizata, aprobata prin Legea nr.89/2015;
- prevederile art.5, lit.c, art.6, alin.3 si art.8 alin.3 din Ordinul nr.1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat, actualizat;
- adresa nr.89737/19.07.2017 a Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene prin care se comunica faptul ca prin Ordinul MDRAPFE nr.3408/21.06.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investitii si sumele alocate acestora pentru finantarea Programului National de Dezvoltare Locala, pentru judetul Buzau, in perioada 2017-2020, obiectivul de investitii „Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala “Dr.Ilie Pavel” Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”, este cuprins la finantare cu suma de 3.927.135 lei, inclusiv T.V.A;
- adresa nr.45668/23.04.2018 a Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.12115/26.04.2018 prin care se comunica faptul ca cel tarziu pana pe data de 07.05.2018 se mai poate completa documentatia transmisa in vederea incheierii contractului de finantare pentru obiectivul mai sus enuntat coroborat cu prevederile art.38, alin.(1) din O.U.G nr.90/2017 privind unele masuri fiscal-bugetare, modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene;



- prevederile HCL nr. \_\_\_\_\_ privind aprobarea documentatiei tehnico-economice elaborata la faza - avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I) pentru obiectivul de investitii „Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala “Dr.Ilie Pavel” Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”;

Raportat la prevederile art.36, alin.(1), alin.(2), lit.b, coroborat cu prevederile art.36, alin.(4), lit.d din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata, propun initierea unui proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala “Dr.Ilie Pavel” Municipiul Rm.Sarat”, faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii (D.A.L.I), in conformitate cu propunerea compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat si cu documentatia tehnico -economica elaborata la faza D.A.L.I.

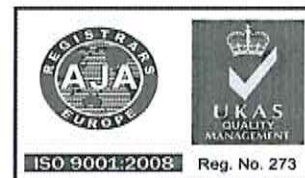
**Initiator,  
PRIMAR,  
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [finantareexterna@primariermsarat.ro](mailto:finantareexterna@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Biroul Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice  
Nr. 12334/27.04.2018

#### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala „Dr. Ilie Pavel” Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I)

Avand in vedere:

- prevederile Hotararii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- adresa nr. 89737/19.07.2017 a Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm. Sarat sub nr. 722/03.08.2017, prin care am fost informati ca prin Ordinul MDRAPFE nr. 3408/21.06.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investitii si sumele alocate acestora pentru finantarea Programului national de dezvoltare locala, pentru judetul Buzau, in perioada 2017-2020, obiectivul de investitii „**Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala „Dr. Ilie Pavel” Municipiul Râmnicu Sărat**”, este cuprins la finantare cu suma de **3.927.135 lei, inclusiv T.V.A.**;
- adresa nr. 45668/23.04.2018 a Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm. Sarat sub nr. 12115/26.04.2018, prin care ni se comunica faptul ca pana cel tarziu la data de 07.05.2018 se mai pot completa documentatiile in vederea incheierii contractului de finantare pentru obiectivul de investitii „**Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala „Dr. Ilie Pavel” Municipiul Râmnicu Sărat**”;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investitie „**Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala „Dr. Ilie Pavel” Municipiul Râmnicu Sărat**”, realizata de catre S.C CONSTOTAL S.R.L., in baza contractului de servicii nr.6513/02.03.2018.

Raportat la prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. b, coroborat cu prevederile art. 36, alin. (4), lit. d din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm. Sarat proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investitie „**Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala „Dr. Ilie Pavel” Municipiul Râmnicu Sărat**”.

Sef Birou Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice,  
Ene Tatiana

Intocmit,  
Ionescu Daniel





ROMÂNIA  
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [finantareexterna@primariermsarat.ro](mailto:finantareexterna@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**Biroul Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice**  
**Nr. 12333/27.04.2018**

**NOTA DE FUNDAMENTARE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala „Dr. Ilie Pavel” Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău” , faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I)**

Avand in vedere:

- prevederile Hotararii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- adresa nr. 89737/19.07.2017 a Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm. Sarat sub nr. 722/03.08.2017, prin care am fost informati ca prin Ordinul MDRAPFE nr. 3408/21.06.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investitii si sumele alocate acestora pentru finantarea Programului national de dezvoltare locala, pentru judetul Buzau, in perioada 2017-2020, obiectivul de investitii **„Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala „Dr. Ilie Pavel”Municipiul Râmnicu Sărat”**, este cuprins la finantare cu suma de **3.927.135 lei, inclusiv T.V.A.**;
- adresa nr. 45668/23.04.2018 a Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm. Sarat sub nr. 12115/26.04.2018, prin care ni se comunica faptul ca pana cel tarziu la data de 07.05.2018 se mai pot completa documentatiile in vederea incheierii contractului de finantare pentru obiectivul de investitii **„Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala „Dr. Ilie Pavel” Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”**;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investitie **„Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala „Dr. Ilie Pavel”Municipiul Râmnicu Sărat”**, realizata de catre S.C CONSTOTAL S.R.L., in baza contractului de servicii nr.6513/02.03.2018.

Principalii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie **„Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala „Dr. Ilie Pavel” Municipiul Râmnicu Sărat”**, faza Documentatiei de avizare a lucrărilor de interventie, sunt urmatoarii:

a) **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3.438.797,445</b>	<b>647.047,555</b>	<b>4.085.845,000</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>2.844.000,000</b>	<b>540.360,000</b>	<b>3.384.360,000</b>

**b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță -elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

**Capacități fizice:**

Regim de înălțime = Parter+2 etaje

Suprafața construită existent +extindere +scara= 554 mp;

Suprafața construită etaj 1= 525 mp;

Suprafața construită etaj 2= 525 mp;

Suprafața construită desfășurată = 1604 mp;

**c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Rata internă a rentabilității financiare (RIR) = 9,49%

Valoarea financiară actuală a investiției (VNA) = 76.863,38

Raportul B/C = 2,059

**d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Se estimează o perioadă de execuție de 10 luni de la data semnării contractului de finanțare.

Sef Birou Programe cu Finantare Externa  
si Achizitii Publice,  
Ene Tatiana



Compartiment Investitii,  
Ionescu Daniel





Opțiunea selectată - Scenariul 2 - oferă un pachet de soluții tehnice și economice mai avantajoase pentru rezolvarea necesităților actuale ale obiectului de investiții în comparație cu varianta alegerii Scenariului 1. Varianta selectată prezintă următoarele caracteristici optimizate:

Asigură respectarea și îmbunătățirea criteriilor care țin de organizarea și funcționarea investiției la nivel urbanistic

Crează poli de interes și coagulare socială în funcție de specificitatea funcțiilor găzduite

Asigură sporirea atractivității urbane a zonei prin crearea de structuri de specifice la nivel ridicat și modern

Integrarea coerentă, corectă din punct de vedere urbanistic a funcțiilor, volumelor construite și adaptarea arhitecturii la aspectul general al zonei acordând-se o atenție deosebită găsirii de soluții care să sporească calitatea estetică a zonei

Soluțiile arhitectural urbanistice reușesc să urmărească conceptul "omul în centrul funcțiunii" astfel

Încât toate propunerile funcționale să poată fi utilizate și să interacționeze dinamic în proporție cât mai mare cu utilizatorii

Se oferă soluții alternative care să integreze energii regenerabile, soluții ecologice

Se va îmbunătăți gradul de relaționare cu funcțiunile secundare adiacente zonei - vecinătăți reprezentate de structuri primare turistice, funcțiuni de utilitate publică, funcțiuni de utilitate privată.

**6.3. Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:**

**a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3.438.797,445</b>	<b>647.047,555</b>	<b>4.085.845,000</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>2.844.000,000</b>	<b>540.360,000</b>	<b>3.384.360,000</b>

**b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță -elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

**Capacități fizice:**

- Regim de înălțime = Parter+2 etaje
- Suprafata construită existent +extindere + scara= 554 mp;
- Suprafata construită etaj 1 = 525 mp;
- Suprafata construită etaj 2 = 525 mp;
- Suprafata construită desfășurată = 1604 mp;

**c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

- Rata internă a rentabilității financiare (RIR) = 9,49%
- Valoarea financiară actuală a investiției (VNA) = 76.863,38
- Raportul B/C = 2,059



**d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Se estimează o perioadă de execuție de 10 luni de la data semnării contractului de finanțare.

**6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice**

Prin lucrările de investiție se urmărește atingerea obiectivelor minime privind satisfacerea cerințelor esențiale de calitate în construcții dar și atingerea parametrilor tehnici specifici prevăzuți în:

- NP 010 -1997 Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee
- NP 068 - 2002 Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de garanță în exploatare
- P118/1999 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor
- NP 051 - 2012 Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap.
- NP 060 - 2002 Normativ privind stabilirea performanțelor termo-higro-energetice ale anvelopei clădirilor de locuit existente în vederea reabilitării lor termice.
- C107/0- 2002 Normativ pentru proiectarea și executia lucrarilor de izolatii termice la cladiri
- P100-1/2013- Cod de proiectare seismică- Partea 1-Prevederi de proiectare pentru clădiri

**6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite**

Au fost identificate următoarele surse potențiale de finanțare:

- Buget local – pentru cheltuielile neeligibile;
- Programul Național De Dezvoltare Locală II – MDRAPFE – pentru cheltuielile eligibile

**7) Urbanism, acorduri și avize conforme**

**7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire**

Anexat prezentei documentații.

**7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară**

Anexat prezentei documentații.

**7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege** Anexat prezentei documentații.

**7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente**

Anexate prezentei documentații.

**7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică** Anexat prezentei documentații.

**7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:**

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice; Nu este cazul.

- b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz; Nu este cazul.**
- c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice; Nu este cazul.**
- d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice; Nu este cazul.**
- e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției. Nu este cazul.**