

PROIECT DE HOTARARE

privind atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Rm.Sarat a unor bunuri – terenuri (spatii verzi, trotuare si alte terenuri) aferente unor strazi situate in Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru de indata in data de **17.05.2018**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- in baza art.554, art.858-863 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata;
- prevederile art.27 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata;
- prevederile art.3, alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, actualizata;
- prevederile art.22 din O.G nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicata;
- prevederile HCL nr.162/31.05.2017 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al Municipiului Rm.Sarat;
- masuratorile topografice efectuate pentru bunurile-terenuri (spatii verzi, trotuare si alte terenuri) situate in Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau, identificate in anexa nr.1;
- rapoartele de evaluare pentru bunurile - terenuri (spatii verzi, trotuare si alte terenuri) situate in Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau, identificate in anexa nr.1;
- necesitatea depunerii proiectului "Cresterea mobilitatii urbane prin investitii cu caracter integrat in infrastructura de transport public pentru reducerea emisiilor GES", terenurile mai sus mentionate fiind utilizate in procedura privind intocmirea cererii de finantare pentru proiectul mai sus mentionat;
- prevederile HCL nr.74/28.02.2018 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2018- mai 2018;
- prevederile art.36, alin.2, lit.c) coroborat cu art.120, alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.4, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atesta apartenenta la domeniul public al Municipiului Rm.Sarat a unor bunuri – terenuri (spatii verzi, trotuare si alte terenuri) aferente unor strazi situate in Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau, prevazute in anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. După înscrierea în cartea funciara, Direcția economică-Serviciul Buget-Contabilitate și Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat vor completa în mod corespunzător, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Rm.Sarat cu bunurile imobile prevăzute în hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm.Sarat prin Direcția economică-Serviciul Buget-Contabilitate și Compartimentul Administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Institutiei Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința de îndată din data de 17.05.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Sava Manuela Camelia**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 17.05.2018**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

Nr.13659/14.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, a unor bunuri - terenuri (spatii verzi, trotuare si alte terenuri) aferente unor strazi din Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau

In conformitate cu prevederile art.3, alin.(4) din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica, actualizata, se propune atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Rm.Sarat a unor bunuri -terenuri (spatii verzi, trotuare si alte terenuri) aferente unor strazi din Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau.

Avand in vedere faptul ca s-au efectuat masuratori topografice pentru bunurile - terenuri (spatii verzi, trotuare si alte terenuri) ce fac obiectul prezentei hotarari, urmare a necesitatii depunerii pentru finantare de catre UAT-Municipiul Rm.Sarat a proiectului "*Cresterea mobilitatii urbane prin investitii cu caracter integrat in infrastructura de transport public pentru reducerea emisiilor GES*" - Axa prioritara 3, prioritatea de Investitii 4e, Obiectivul specific 3.2- Reducerea emisiilor de carbon in zonele urbane bazata pe planurile de mobilitate urbana durabila, terenuri afectate de acest proiect, coroborat cu necesitatea includerii acestora in inventarul domeniului public al Municipiului Rm.Sarat,

propun Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, a unor bunuri -terenuri (spatii verzi, trotuare si alte terenuri) aferente unor strazi din Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau.

Bunurile -terenuri (spatii verzi, trotuare si alte terenuri) aferente unor strazi din Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau ce fac obiectul prezentei hotarari nu au fost inscrise in cartea funciara si nici identificate in inventarul bunurilor domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, motiv pentru care este necesara atestarea apartenentei acestora la domeniul public al Municipiului Rm.Sarat.

Precizam ca aceste bunuri nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata depuse anterior in temeiul Legii nr.10/2001 care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si nu formeaza obiectul unor litigii.

Denumirile si elementele de identificare ale acestor bunuri se regasesc in anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

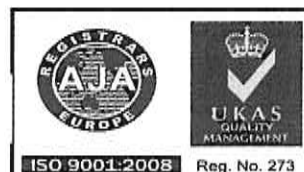
**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariemsarat.ro
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariemsarat.ro

Nr.13253 / 09.05.2018

RAPORT DE SPECIALITATE **privind atestarea apartenentei la domeniul** **public al Municipiului Ramnicu Sarat, a unor bunuri - terenuri** **(spatii verzi, trotuare si alte terenuri) aferente unor strazi** **situate in Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau)**

Avand in vedere prevederile:

- art. 554 si art. 858-863 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
- art. 27 din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile si completari ulterioare;
- art. 3, alin (4) din Legea nr. 213/1998 actualizata, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 22 din Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- prevederile H.C.L. nr. 162/2017 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al Municipiului Ramnicu Sarat;
- masuratori topografice efectuate pentru bunuri - terenuri (spatii verzi, trotuare si alte terenuri) aferente unor strazi din intravilanul Municipiului Ramnicu Sarat,

propunem spre aprobarea Consiliului local, atestarea apartenentei la domeniul public al municipiului Ramnicu Sarat a unor bunuri - terenuri (spatii verzi, trotuare si alte terenuri) aferente unor strazi, situate in Municipiul Ramnicu Sarat, conform anexei nr. 1 la prezentul raport.

Valoarile de inventar ale bunurilor din anexa nr. 1 la prezentul raport sunt stabilite pe baza rapoartelor de evaluare intocmite de evaluator ANEVAR.

Elementele de identificare ale bunurilor din anexa nr. 1 sunt stabilite pe baza masuratorilor topografice intocmite de proiectant autorizat si detaliate prin planuri de amplasament si delimitare a imobilelor SC 1:1000 si SC 1:500 pe tronsoane de strada, anexate prezentului raport.

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos

A la HCL M. _____

Atestarea apartenentei la domeniul public al municipiului Ramnicu Sarat a unor bunuri - terenuri (spatii verzi, trotuare si alte terenuri) aferente unor strazi din Municipiul Ramnicu Sarat

Nr crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare			Valoare inventar (lei)
		Suprafata (mp)	Lungime (ml)	Alte elemente de identificare Imbracaminte	
1	B-dul Eroilor tronson 1	857	310	Imbracaminte trotuar: dale, Vecinatati: intre Soseaua Focsani si str. C.I. Parhon, Suprafata spatii verzi 294 mp, Suprafata trotuare si alte terenuri 563 mp	208323,00
2	B-dul Eroilor tronson 2	79	56	Imbracaminte trotuar: dale, Vecinatati: intre str. C.I. Parhon si str. Dudului, Suprafata spatii verzi 0 mp, Suprafata trotuare si alte terenuri 79 mp	22394,17
3	B-dul Eroilor tronson 3	379	221	Imbracaminte trotuar: dale, Vecinatati: intre str. Dudului si str. Micsunelelor, Suprafata spatii verzi 0 mp, Suprafata trotuare si alte terenuri 379 mp	104603,94
4	B-dul Eroilor tronson 4	274	120	Imbracaminte trotuar: dale, Vecinatati: intre str. Micsunelelor si imobil cu nr. cad. 3132, Suprafata spatii verzi 0 mp, Suprafata trotuare si alte terenuri 274 mp	73261,05
5	B-dul Eroilor tronson 5	186	80	Imbracaminte trotuar: dale, Vecinatati: intre imobil nr. cad. 3132 si str. Col. Anastasescu Dumitru, Suprafata spatii verzi 0 mp, Suprafata trotuare si alte terenuri 186 mp	49645,22
6	B-dul Eroilor tronson 6	489	200	Imbracaminte trotuar: dale, Vecinatati: intre str. Col. Anastasescu Dumitru si str. Cpt. Rosca Nicolae, Suprafata spatii verzi 0 mp, Suprafata trotuare si alte terenuri 489 mp	129905,63

7	B-dul Eroilor tronson 7	1400	296	Imbracaminte trotuar: dale, Vecinatati: intre str. Libertatii si Sos Puiesti, Suprafata spatii verzi 0 mp, Suprafata trotuare si alte terenuri 1400 mp	355485,41
8	B-dul Eroilor tronson 8	1188	250	Imbracaminte trotuar: dale, Vecinatati: intre str. Cotatcu si str. Libertatii, Suprafata spatii verzi 0 mp, Suprafata trotuare si alte terenuri 1188 mp	301584,83
9	B-dul Eroilor tronson 9	2150	481	Imbracaminte trotuar: dale, Vecinatati: intre Soseaua Focsani si str. Cotatcu, Suprafata spatii verzi 0 mp, Suprafata trotuare si alte terenuri 2150 mp	547494,14
10	str. Al. Ioan Cuza tronson 1	422	73	Imbracaminte trotuar: asfalt, Vecinatati: intre str. 22 Decembrie si str. Unirii, Suprafata spatii verzi 0 mp, Suprafata trotuare si alte terenuri 422 mp	95376,15
11	str. Al. Ioan Cuza tronson 2	1285	232	Imbracaminte trotuar: asfalt, Vecinatati: intre str. Oratia si str. 22 Decembrie, Suprafata spatii verzi 303 mp, Suprafata trotuare si alte terenuri 982 mp	276880,81
12	str. Al. Ioan Cuza tronson 3	769	130	Imbracaminte trotuar: asfalt, Vecinatati: intre str. Cpt. Chiru si str. Oratia, Suprafata spatii verzi 174 mp, Suprafata trotuare si alte terenuri 595 mp	165672,01
13	str. Al. Ioan Cuza tronson 4	425	70	Imbracaminte trotuar: asfalt, Vecinatati: intre str. Babeni si str. Cpt. Chiru, Suprafata spatii verzi 0 mp, Suprafata trotuare si alte terenuri 425 mp	95909,79
14	str. Al. Ioan Cuza tronson 5	1187	211	Imbracaminte trotuar: asfalt, Vecinatati: intre str. Sihlelor si imobil nr. cad. 31523, Suprafata spatii verzi 255 mp, Suprafata trotuare si alte terenuri 932 mp	256774,14
15	str. Al. Ioan Cuza tronson 6	1129	167	Imbracaminte trotuar: asfalt, Vecinatati: intre str. Rimnei si str. Sihlelor, Suprafata spatii verzi 345 mp, Suprafata trotuare si alte terenuri 784 mp	238131,05
16	str. Al. Ioan Cuza tronson 7	788	129	Imbracaminte trotuar: asfalt, Vecinatati: intre str. Muchiei si str. Rimnei, Suprafata spatii verzi 0 mp, Suprafata trotuare si alte terenuri 788 mp	177795,68
17	str. Al. Ioan Cuza tronson 8	583	117	Imbracaminte trotuar: asfalt, Vecinatati: intre str. Dealului si str. Muchiei, Suprafata spatii verzi 0 mp, Suprafata trotuare si alte terenuri 583 mp	132426,41

18	str. Al. Ioan Cuza tronson 9	425	81	Imbracaminte trotuar: asfalt, Vecinatati: intre str. Dorobanti si str. Babeni, Suprafata spatii verzi 128 mp, Suprafata trotuare si alte terenuri 297 mp	90472,14
19	str. Mihail Kogalniceanu tronson 1	1001	116	Imbracaminte trotuar: asfalt, Vecinatati: intre imobil nr. cad. 955 si imobil nr. cad. 33369, Suprafata spatii verzi 120 mp, Suprafata trotuare si alte terenuri 881mp	227267,85
20	str. Mihail Kogalniceanu tronson 2	1453	123	Imbracaminte trotuar: asfalt, Vecinatati: intre B-dul Dig si str. Toamnei, Suprafata spatii verzi 883 mp, Suprafata trotuare si alte terenuri 570 mp	295417,06
21	str. Mihail Kogalniceanu tronson 3	608	155	Imbracaminte trotuar: asfalt, Vecinatati: intre str. Unirii si str. Patriei, Suprafata spatii verzi 100 mp, Suprafata trotuare si alte terenuri 508 mp	140262,53
22	str. Mihail Kogalniceanu tronson 4	1236	113	Imbracaminte trotuar: dale, Vecinatati: intre str. Victoriei si str. Toamnei, Suprafata spatii verzi 313 mp, Suprafata trotuare si alte terenuri 923 mp	284583,01
23	str. Mihail Kogalniceanu tronson 5	236	55	Imbracaminte trotuar: asfalt, Vecinatati: intre str. Principele Ferdinand si str. Victoriei, Suprafata spatii verzi 35 mp, Suprafata trotuare si alte terenuri 201 mp	54407,64
24	str. Focsani tronson 1	709	143	Imbracaminte trotuar: asfalt, Vecinatati: intre str. Cpt. Zaganescu si str. Dealului, Suprafata spatii verzi 0 mp, Suprafata trotuare si alte terenuri 709 mp	78580,46
25	str. Focsani tronson 2	835	194	Imbracaminte trotuar: asfalt, Vecinatati: intre str. 8 Martie si str. Dorobanti, Suprafata spatii verzi 0 mp, Suprafata trotuare si alte terenuri 835 mp	93595,32
26	str. Focsani tronson 3	266	48	Imbracaminte trotuar: asfalt, Vecinatati: intre str. M. Basarab si str. Cpt. Zaganescu, Suprafata spatii verzi 39 mp, Suprafata trotuare si alte terenuri 227 mp	27455,36
27	str. Focsani tronson 4	582	102	Imbracaminte trotuar: asfalt, Vecinatati: intre B-dul Eroilor si str. M. Basarab, Suprafata spatii verzi 82 mp, Suprafata trotuare si alte terenuri 500 mp	60100,72
28	str. Focsani tronson 5	589	146	Imbracaminte trotuar: asfalt, Vecinatati: intre Soseaua Podgoriei si str. 8 Martie, Suprafata spatii verzi 87 mp, Suprafata trotuare si alte terenuri 502 mp	62394,08

29	str. Focsani tronson 6	1338	473	Imbracaminte trotuar: asfalt, Vecinatati: intre drum acces si B-dul Eroilor, Suprafata spatii verzi 210 mp, Suprafata trotuare si alte terenuri 1128 mp	146968,10
30	str. Focsani tronson 7	1145	183	Imbracaminte trotuar: asfalt, Vecinatati: intre str. Ecoului si Sos Podgoriei, Suprafata spatii verzi 143 mp, Suprafata trotuare si alte terenuri 1002 mp	118357,32
31	str. Focsani tronson 8	1726	266	Imbracaminte trotuar: asfalt, Vecinatati: intre str. Viilor si str. Ecoului, Suprafata spatii verzi 0 mp, Suprafata trotuare si alte terenuri 1726 mp	187927,64
32	str. Focsani tronson 9	285	95	Imbracaminte trotuar: asfalt, Vecinatati: intre drum acces si drum acces, Suprafata spatii verzi 0 mp, Suprafata trotuare si alte terenuri 285 mp	33126,85
33	str. Focsani tronson 10	2337	345	Imbracaminte trotuar: balast, Vecinatati: intre E85 si drum acces, Suprafata spatii verzi 0 mp, Suprafata trotuare si alte terenuri 2337 mp	141386,29
34	str. Focsani tronson 11	3572	480	Imbracaminte trotuar: balast, Vecinatati: intre limita administrativa si str. Viilor, Suprafata spatii verzi 0 mp, Suprafata trotuare si alte terenuri 3572 mp	215775,74

Intocmit,
ing. Teodorescu Dragos