

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind completarea inventarului bunurilor**  
**care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **20.12.2018**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat în conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;
- prevederile Legii nr.82/1991, legea contabilității, republicată, actualizată;
- prevederile HCL nr.101/29.03.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2018, cu modificările și completările ulterioare;
- procesul-verbal de inventariere nr.35143/05.12.2018 al Comisiei de inventariere a patrimoniului municipiului Rm.Sarat, constituită în baza Dispoziției primarului municipiului Rm.Sarat nr.648/11.05.2015;
- măsurătoarea efectuată în scopul intabularii dreptului de proprietate pentru imobilul-teren situat în Rm.Sarat, strada Dragaicii nr.5, județul Buzău;
- raportul de evaluare nr.34858/04.12.2018 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ing.Sora Ioana;
- prevederile HCL nr.300/29.11.2018 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile decembrie 2018– februarie 2019;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, art.122 coroborat cu prevederile art.128 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat, cu bunul imobil prevăzut în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Hotărârea Consiliului local nr.101/29.03.2018, cu completările ulterioare, se va modifica în mod corespunzător, prin completare cu bunul imobil prevăzut în anexa nr.1.

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm.Sarat prin Direcția economică-Serviciul Buget-

Contabilitate si Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

**Art.3.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 20.12.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Torcarescu Stefan**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 20.12.2018**



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr.36036/12.12.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind completarea inventarului  
bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului  
Rm.Sarat**

Avand in vedere prevederile art.122 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata, potrivit caruia : « *Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale....* », precum si prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, actualizata, potrivit caruia : « *Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată* », propun initierea unui proiect de hotarare privind completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat.

In conformitate cu raportul de specialitate al Serviciului Urbanism si documentele aferente anexate, supun aprobarii dvs. proiectul de hotarare privind completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat cu bunul imobil – teren, in suprafata de 562 mp, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Dragaicii nr.5, judetul Buzau, ce completeaza suprafata existenta la pozitia 1881 in Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat aprobat prin HCL nr.101/29.03.2018, cu modificarile si completările ulterioare, cu rugamintea de a fi adoptat in forma prezentata.

**Initiator,**  
**PRIMAR,**  
**CIRJAN SORIN-VALENTIN**

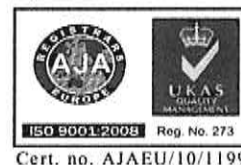




# ROMÂNIA



## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 35150 / 06.12.2017

### **RAPORT DE SPECIALITATE la proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat, judetul Buzau**

Prin Dispozitia Primarului municipiului Rm. Sarat nr. 648/11.05.2015 s-a constituit Comisia de inventariere permanenta a patrimoniului municipiului Ramnicu Sarat.

In perioada 14.08.2018-05.12.2018 s-au inregistrat o serie de modificari in evidenta domeniului privat, in sensul intrarii de bunuri imobile.

Bunurile imobile au fost inventariate prin identificarea acestora la fata locului de catre comisia de inventariere si evidentiata in listele de inventariere conform Procesului-Verbal nr. 35143/05.12.2018.

Comisia de inventariere, in temeiul atributiilor sale, a identificat bunul imobil ce urmeaza a se inregistra in evidenta domeniului privat, astfel incat se impune completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ramnicu Sarat.

Fata de cele prezentate, in conformitate cu art. 122 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si art. 4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, propunem spre analiza și aprobarea Consiliului local modificarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Rm. Sarat prin completare cu bunul prevazut in anexa 1 la prezentul raport si identificat dupa cum urmeaza:

- teren in suprafata de 562 mp (din total suprafata identificata prin masuratoare cadastrala de 808 mp) situat in strada Dragaicii, nr. 5, municipiul Ramnicu Sarat, ce completeaza suprafata existenta de 246 mp teren de la pozitia 1881 din Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ramnicu Sarat aprobat prin Hotararea Consiliului local nr. 101/29.03.2018.

Elementele de identificare ale bunului mai sus mentionat sunt detaliate in anexa 1 la prezentul raport si in conformitate cu:

- plan amplasament si delimitare a imobilului SC 1:500 – anexa 2 – imobil strada Dragaicii, nr. 5, municipiul Ramnicu Sarat;
- plan incadrare in zona SC 1:1000 – anexa 3 – strada Dragaicii, nr. 5, municipiul Ramnicu Sarat.

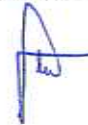
*Serviciul Urbanism,  
ing. Teodorescu Dragos*

ANEXA NR. 1  
la Raportul de Specialitate nr. 35150/06.12.2018  
si la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_

*Bunuri identificate in perioada 14.08.2018-05.12.2018 care  
completeaza Inventarul domeniului privat al municipiului Ramnicu Sarat*

Nr. crt.	Denumirea bunurilor	Elemente de identificare ale imobilului(vecini)			
		La Nord	La Sud	La Est	La Vest
1	Teren in suprafata de 562 mp (din total suprafata identificata prin masuratoare cadastrala de 808 mp) situat in strada Dragaicii, nr. 5, municipiul Ramnicu Sarat	4,23m + 6,13m + 12,89m + 5,16m proprietati particulare	18,89 ml strada Dragaicii	3,56m + 11,04m + 5,90m + 8,12m+2,62m proprietate particulara	8,60m + 11,45m + 8,39m + 2,85m + 5,45m proprietate particulara

Intocmit,  
ing. Teodorescu Dragos





# ROMÂNIA



## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 36827 / 18.12.2018

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind completarea**  
**Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul**  
**privat al municipiului Rm. Sarat, judetul Buzau**

Avand in vedere:

- prevederile Hotararii Consiliului local nr. 39/25.03.2003 privind situatia juridica a unor suprafete de teren avand destinatia construirii de locuinte proprietate, trecute in proprietatea publica a municipiului Ramnicu Sarat ca urmare a efectuarii unor schimburi de teren;
- prevederile Incheierii nr. 66829/07.08.2018 privitoare la imobilul cu nr. cadastral 32463 si a Extrasului de carte funciara pentru informare nr. 66829/07.08.2018;
- prevederile Solicitarii de clarificare 2 a Agentiei pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est in cadrul Programului Operational Regional – Apel de Proiecte POR/2018/13/13.1;
- art. 122 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;
- art. 4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia,

propunem spre analiza și aprobarea Consiliului local modificarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Rm. Sarat prin completare cu bunul prevazut in anexa 2 la prezentul raport si identificat dupa cum urmeaza:

-teren in suprafata masurata de 4736 mp, situat in Intrarea Orizont, nr. 2, municipiul Ramnicu Sarat, nr. cadastral 32463, nr. carte funciara 32463.

Elementele de identificare ale bunului mai sus mentionat sunt detaliate in anexa 2 la prezentul raport, conforme planului de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de topograf autorizat in vederea atribuirii numarului cadastral.

*Serviciul Urbanism,*  
*ing. Teodorescu Dragos*

ANEXA NR. 2  
la Raportul de Specialitate nr. 36827/18.12.2018  
si la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_

*Bunuri ce completeaza Inventarul domeniului privat al municipiului Ramnicu Sarat*

Nr. crt.	Denumirea bunurilor	Elemente de identificare ale imobilului(vecini)			
		La Nord-Vest	La Sud-Est	La Nord-Est	La Sud-Vest
1	Teren in suprafata masurata de 4736 mp situat in Intrarea Orizont nr. 2, municipiul Ramnicu Sarat	59,33ml domeniul public UAT Municipiul Ramnicu Sarat	12,56ml + 5,84 ml + 25,36ml + 2,33ml + 3,27ml + 11,89ml domeniul public UAT Municipiul Ramnicu Sarat si proprietate nr. cad. 32577	84,40ml proprietate nr. cadastral 62462	14,54ml + 6,04ml + 8,92ml + 4,92ml + 11,79ml + 15,32ml + 6,46ml + 6,25ml + 7,75ml + 6,42ml proprietate nr. cadastral 31780 si domeniul public UAT Municipiul Ramnicu Sarat

Intocmit,  
ing. Teodorescu Dragos



## HOTĂRÂRE

privind situația juridică a unor suprafețe de teren având destinația  
construirii de locuințe proprietate personală trecute în proprietatea  
publică a municipiului Rm. Sărat ca urmare a efectuării unor  
schimburi de teren

Consiliul local al municipiului Râmnicu Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință  
de lucru ordinară în data de **25.03.2003**;

Având în vedere:

- raportul Direcției pentru administrație publică locală și urbanism privind  
schimburile de terenuri efectuate între Consiliul local Rm. Sărat și terți conform  
Ordinului nr. 29/01.10.1991 al M.A.A. privind suprafața de 13 ha teren de la SC  
ROMAGRIBUZ SA Rm. Sărat, HCL nr. 7/11.01.1996 privind suprafața de 4,13  
ha teren de la SC ROMAGRIBUZ SA Rm. Sărat, emisă cu avizul MAA nr.  
322/07.10.1996 precum și HCL nr. 111/12.09.2002 privind suprafața de 2,5 ha  
teren de la Grupul Școlar Agricol Rm. Sărat;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate al Consiliului local;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică;
- prevederile art. 36 alin 1 și art 26 din Legea nr. 18/1991 privind fondul  
funciar, republicată și modificată;
- prevederile art.38 alin.2 lit."f" din Legea nr.215/2001 privind administrația  
publică locală;

În temeiul art.46 alin.2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice  
locale;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Terenurile prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, intrate în  
proprietatea publică a municipiului Rm. Sărat ca urmare a efectuării unor  
schimburi de teren prin aplicarea *Ordinului nr. 29/01.10.1991 al M.A.A.* privind  
suprafața de **13 ha teren** de la SC ROMAGRIBUZ SA Rm. Sărat, *HCL nr.  
7/11.01.1996* privind suprafața de **4,13 ha teren** de la SC ROMAGRIBUZ SA  
Rm. Sărat, emisă cu *Avizul MAA nr. 322/07.10.1996* și *HCL nr. 111/12.09.2002*  
privind suprafața de **2,5 ha teren** de la Grupul Școlar Agricol Rm. Sărat sunt  
proprietate privată a municipiului având destinația construirii de locuințe  
proprietate personală în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată și modificată.

Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.2.** Potrivit art. 36 alin 1 și art. 26 din Legea nr. 18/1991, republicată și  
modificată a fondului funciar, fac parte din domeniul privat al municipiului Rm.  
Sărat și următoarele terenuri :



- suprafața de 27 ha teren intravilan situat în Cartier Alecu Bagdat
- suprafața de 1 ha teren intravilan situat în Cartier 1 Mai
- suprafața de 3 ha teren intravilan situat în Cartier Eroilor
- suprafața de 0,5 ha teren intravilan situat în Cartier Barasca.

Terenurile menționate mai sus au destinația construirii de locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată și modificată potrivit planului urbanistic general al municipiului Rm. Sărat.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Prefectura județului Buzău;
- Primarul municipiului Rm-Sărat;
- Direcția pentru administrație publică locală și urbanism.

Această hotărâre a fost aprobată cu un nr. de 20 voturi din 20 consilieri prezenți

Președinte de sedință,  
Ungureanu Gheorghita



Contrasemnează secretar  
cons. jr. Ioniță Mihail

Nr. 39

Rm-Sărat 25.03. 2003

put  
trat

Aces

Anexa la hotărârea Consiliului local nr. 39 /2003

Cartier Anghel Saligny – 409 parcele a 300 mp. fiecare, total suprafață  
= 122.700 mp;

Cartier extindere Slam Râmnic – 110 parcele a 300 mp. fiecare, total  
suprafață = 33.000 mp;

**Raport,**  
**privind modificarea si completarea unor hotarari de consiliu local**  
**referitoare la suprafete de teren avand destinatia construirii de locuinte proprietate**  
**personala**

In urma unor schimburi de terenuri efectuate intre CONSILIUL LOCAL si S.C. ROMAGRIBUZ S.A. Rm.-Sarat respectiv GRUPUL SCOLAR AGRICOL, intravilanul municipiului s-a modificat prin includerea suprafetei de 27,63 ha in perimetrul construiilor constituite in urmatoarele cartiere:

- Anghel Saligny 19,63 ha 409 parcele a 300mp;
- Extindere Slam Ramnic 8 ha 110 parcele a 300mp.

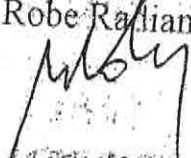
Avand in vedere ca prin planurile urbanistice de detaliu si zonale aprobate potrivit Legii 50/1991, republicata, acestor terenuri li s-a dat destinatia construirii de locuinte proprietate personala prin concesionare conform prevederilor Legii 213/1998 privind proprietatea publica propunem ca acestea sa fie trecute in proprietatea privata a municipiului.

Prin certificatul de urbanism se va solicita concesionarilor obtinerea avizului de la J.C.G.C. - BUZAU pentru scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenurilor aferente constructiilor.

De asemenea precizam ca potrivit art.36, alin.1 si art.26 din Legea 18/1991, republicata, a fondului funciar fac parte din domeniul privat al municipiului Ramnicu-Sarat si terenurile din urmatoarele cartiere:

- Alecu Bagdat 27 ha 383 parcele a 300mp;
- Mai 1 ha 25 parcele a 300mp;
- Eroilor 3 ha 82 parcele a 300mp;
- Barasca 0,5 ha 13 parcele a 300mp.

Aceste cartiere erau incluse in intravilanul localitatii la 1 ianuarie 1990).  
Terenurile in cauza se identifica conform planurilor anexa.

Director,  
ing. Robe Radian  


ROMÂNIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RM.SĂRAT  
CONSILIUL LOCAL  
Comisia economică

**Raport de avizare,**

Comisia economică întrunită în ședință de lucru a avizat proiectul de hotărâre privind situația juridică a unor suprafețe de teren având destinația construirii de locuințe proprietate personală trecute în proprietatea publică a municipiului Rm-Sărat ca urmare a efectuării unor schimburi de teren.  
Propune spre aprobare Consiliul local.

