

14

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani si Extindere Bariera Focsani, judetul Buzau

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru de îndată în data de **23.08.2018**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Serviciului Urbanism si al Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- Nota de fundamentare a Biroului Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice;
- prevederile HCL nr.67/28.02.2018 privind aprobarea alipirii unor imobile-terenuri situate in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani si Extindere Bariera Focsani, judetul Buzau si actul de alipire autentificat sub nr.2434/21.08.2018;
- planul de amplasament si delimitare a imobilului teren cu situatia actuala si propunerile de dezlipire (anexele nr.1- 41);
- prevederile art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicata;
- prevederile art.132, art.133, art.134 si art.135 din Regulamentul nr.700/2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara;
- prevederile art.879-880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat;
- solicitarea de clarificare nr.2 pentru proiectul „Cresterea mobilitatii urbane prin investitii cu caracter integrat in infrastructura de transport public pentru reducerea emisiilor GES” transmisa de Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.22960/13.08.2018;
- prevederile HCL nr.161/30.05.2018 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile iunie 2018–august 2018;
- prevederile art.20 si art.21, lit.c din Legea nr.195/2006 a descentralizarii, actualizata;
- prevederile art.3, alin.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.10, art.21, alin.1, art.36 alin.1 si art.36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;
- faptul ca atat Consiliul local cat si primarul funcționează ca autorități ale administrației publice locale și rezolvă treburile publice din comune, orașe și municipii, în condițiile legii, coroborat cu atribuțiile conferite ambelor autoritati (deliberativa si executiva) si cu referire la competentele exclusive ale acestora;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.4, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba dezmembrarea imobilului-teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani si Extindere Bariera Focsani, judetul Buzau, avand numarul cadastral 36134, in suprafata de 169.412 mp, dupa cum urmeaza:

Lot	Suprafata (m.p.)	Descrierea imobilului
Lot 1	7377	Str. Târnavei
Lot 2	3031	Str. Cîbinului
Lot 3	2106	Str. Bârladului
Lot 4	1101	Str. Trotusului
Lot 5	863	Teren Liber 1
Lot 6	9752	Str. Crișului
Lot 7	11982	Str. Siretului – tronson 1
Lot 8	524	Str. Ialomiței - tronson 1
Lot 9	2583	Str. Ialomiței – tronson 2
Lot 10	4084	Str. Ialomiței – tronson 3
Lot 11	8066	Str. Mureșului
Lot 12	10256	Str. Oltului
Lot 13	2529	Str. Prutului
Lot 14	1948	Str. Jiului
Lot 15	1950	Str. Dîmboviței
Lot 16	1930	Str. Tisei
Lot 17	2027	Str. Arișului
Lot 18	1769	Str. Motrului
Lot 19	9815	Str. Grigore Vieru – tronson 1
Lot 20	3589	Str. Buzaului
Lot 21	42659	Teren Liber 2
Lot 22	3564	Str. Argesului
Lot 23	10328	Teren Liber 3
Lot 24	4174	Teren Liber 4
Lot 25	4271	Teren Liber 5
Lot 26	561	Str. Somesului – tronson 1
Lot 27	561	Str. Somesului – tronson 2
Lot 28	561	Str. Somesului – tronson 3
Lot 29	1299	Str. Somesului – tronson 4
Lot 30	558	Str. Bistritei – tronson 1
Lot 31	558	Str. Bistritei – tronson 2
Lot 32	558	Str. Bistritei – tronson 3
Lot 33	559	Str. Bistritei – tronson 4

Lot 34	553	Str. Bistritei – tronson 5
Lot 35	2112	Str. Cernei – tronson 1
Lot 36	1205	Str. Cernei – tronson 2
Lot 37	1825	Str. Siretului – tronson 2
Lot 38	3883	Str. Timisului
Lot 39	2341	Str. Grigore Vieru – tronson 2

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevazute la alin.(1) sunt cele inscrise in anexele nr.3- 41.

(3) Anexele nr.1 - 41 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se mandateaza Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze actul autentic de dezlipire.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism, Compartiment Administrare patrimoniu, Compartiment contencios administrativ si juridic si Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta de indata din data de 23.08.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Puscasu Cornelia**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. _____
Rm.Sărat 23.08.2018



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 23293 / 21.08.2018 .

Primar

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani și Extindere Bariera Focșani, județul Buzău

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Raportat la prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil, republicată, referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire, coroborat cu prevederile Legii nr. 7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată și necesitatea utilizării și valorificării în condiții de eficiență a bunurilor proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat,

ținând cont de prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 67/28.02.2018 privind aprobarea alipirii unor imobile-terenuri situate in Municipiul Ramnicu Sarat, cartier Bariera Focsani si Extindere Bariera Focsani, judetul Buzau, Actul de alipire autentificat nr. 2434/21.08.2018, planul de amplasament și delimitare al imobilului, planul de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare, respectiv de planurile de amplasament și delimitare cu propunerile de lotizare și

oportunitatea realizării proiectului "*Creșterea mobilității urbane prin investiții cu caracter integrat în infrastructura de transport public pentru reducerea emisiilor GES*", prin Programul Operațional Regional 2014-2020, axa prioritară 3, Obiectivul specific 3.2 - Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazate pe planurile de mobilitate urbană,

supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani și Extindere Bariera Focșani, județul Buzău, cu rugămintea de a fi aprobat în forma prezentată.

Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 23292 / 21.08.2018 .

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren
situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani și
Extindere Bariera Focșani, județul Buzău

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată;
- Prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- Prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, ce cuprind stipulații referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire;
- Prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 67/28.02.2018 privind aprobarea alipirii unor imobile-terenuri situate în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Bariera Focșani și Extindere Bariera Focșani, județul Buzău;
- Act alipire autentificat nr. 2434/21.08.2018;
- Realizarea proiectului "*Creșterea mobilității urbane prin investiții cu caracter integrat în infrastructura de transport public pentru reducerea emisiilor GES*", prin Programul Operațional Regional 2014-2020, axa prioritară 3, Obiectivul specific 3.2 - Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazate pe planurile de mobilitate urbană;
- Planul de amplasament și delimitare al imobilului teren cu situația actuală și propunerea de dezmembrare (anexele la raport);

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Propunem, spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren în

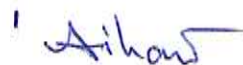
suprafață totală de 169412 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani și Extindere Bariera Focșani, județul Buzău, după cum urmează:

Lot	Suprafata (m.p.)	Descrierea imobilului
Lot 1	7377	Str. Târnavei
Lot 2	3031	Str. Cîbinului
Lot 3	2106	Str. Bârladului
Lot 4	1101	Str. Trotusului
Lot 5	863	Teren Liber 1
Lot 6	9752	Str. Crișului
Lot 7	11982	Str. Siretului – tronson 1
Lot 8	524	Str. Ialomiței - tronson 1
Lot 9	2583	Str. Ialomiței – tronson 2
Lot 10	4084	Str. Ialomiței – tronson 3
Lot 11	8066	Str. Mureșului
Lot 12	10256	Str. Oltului
Lot 13	2529	Str. Prutului
Lot 14	1948	Str. Jiului
Lot 15	1950	Str. Dîmboviței
Lot 16	1930	Str. Tisei
Lot 17	2027	Str. Ariesului
Lot 18	1769	Str. Motrului
Lot 19	9815	Str. Grigore Vieru – tronson 1
Lot 20	3589	Str. Buzaului
Lot 21	42659	Teren Liber 2
Lot 22	3564	Str. Argesului
Lot 23	10328	Teren Liber 3
Lot 24	4174	Teren Liber 4
Lot 25	4271	Teren Liber 5
Lot 26	561	Str. Somesului – tronson 1
Lot 27	561	Str. Somesului – tronson 2
Lot 28	561	Str. Somesului – tronson 3
Lot 29	1299	Str. Somesului – tronson 4
Lot 30	558	Str. Bistritei – tronson 1
Lot 31	558	Str. Bistritei – tronson 2
Lot 32	558	Str. Bistritei – tronson 3
Lot 33	559	Str. Bistritei – tronson 4
Lot 34	553	Str. Bistritei – tronson 5
Lot 35	2112	Str. Cernei – tronson 1
Lot 36	1205	Str. Cernei – tronson 2
Lot 37	1825	Str. Siretului – tronson 2
Lot 38	3883	Str. Timisului
Lot 39	2341	Str. Grigore Vieru – tronson 2

Serviciul URBANISM
Șef serviciu, Teodorescu Dragoș Daniel



Compartiment ADMINISTRARE PATRIMONIU,
Cons. princ. Corbu Decebal Iulian





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Biroul Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice
Nr. 23.356 / 21.08.2018

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani si Extindere Bariera Focsani, judetul Buzau avand numarul cadastral 36134, in suprafata de 169.412 mp

Avand in vedere:

- prevederile Ghidului Solicitantului aferent Programului Operational Regional 2014-2020, Conditii specifice de accesare a fondurilor in cadrul apelurilor de proiecte nr. POR/2017/3/3.2/1/7—Regiuni, Axa prioritara 3 Prioritatea de investitii 4e, Obiectivul specific 3.2 – Reducerea emisiilor de carbon in cadrul proiectului „ Cresterea mobilitatii urbane prin investitii cu caracter integrat in infrastructura de transport public pentru reducerea emisiilor GES”, in vederea definitivarii traseelor Transportului Urban de calatori in Municipiul Ramnicu Sarat ce vor fi construite / reabilitate in cadrul proiectului mai sus amintit, sa se delimiteze strazile aferente traseelor pentru transportul urban,
- HCL nr.67 / 28.02.2018 si actul de alipire autentificat nr.2434 / 21.08.2018,
- solicitarea de clarificare nr. 2 primita de la Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est avand nr. de inreg. 19975/13.08.2018, nr. 14375/DIPOR/13.08.2018, respectiv nr. de inreg. 22960/13.08.2018 la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat
- necesitatea prezentarii extrasului de Carte Funciara pentru strazile: Ialomitei, Cernei, Oltului, este necesara a se realiza dezmembrarea imobilului – teren avand numarul cadastral 36134, in suprafata de 169.412 mp.
- propunerea de dezmembrare este prezentata in planurile de amplasare si delimitare a imobilului (anexele 3-41).

Intocmit,
Consilier superior
Burlacu Gheorghe