

1/13

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind completarea inventarului bunurilor**  
**care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **26.04.2018**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Direcției economice-Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat însoțit de adresa nr.11222/18.04.2018 a Compartimentului Administrare Patrimoniu și de documentele aferente anexate;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;
- prevederile Legii nr.82/1991, legea contabilității, republicată, actualizată;
- prevederile HCL nr.101/29.03.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2018;
- prevederile HCL nr.74/28.02.2018 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile martie 2018– mai 2018;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c și art.122 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aproba completarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat, cu bunul imobil prevăzut în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Hotărârea Consiliului local nr.101/29.03.2018, se va modifica în mod corespunzător, prin completare cu bunul imobil prevăzut în anexa nr.1.

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm.Sarat prin Direcția economică-Serviciul Buget-Contabilitate și Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 26.04.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,  
Doamna consilier Sava Manuela Camelia**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 26.04.2018



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 11347/18.04.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind completarea inventarului  
bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului  
Rm.Sarat**

Avand in vedere prevederile art.122 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata, potrivit caruia : « *Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale....* », precum si prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, actualizata, potrivit caruia : « *Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată* », propun initierea unui proiect de hotarare privind completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat.

In conformitate cu raportul de specialitate al Directiei economice-Serviciul Buget-Contabilitate si cu adresa nr.11222/18.04.2018 a Compartimentului Administrare Patrimoniu si documentele aferente anexate, supun aprobarii dvs. proiectul de hotarare privind completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat cu bunul imobil – teren, in suprafata de 51 mp, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Milcov nr.8, judetul Buzau, cu rugamintea de a fi adoptat in forma prezentata.

**Initiator,  
PRIMAR,  
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

DIRECTIA ECONOMICA  
SERVICIUL BUGET-CONTABILITATE

Nr. 11277 / 18.04.2018

### **RAPORT DE SPECIALITATE la proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, județul Buzău**

Avand in vedere :

- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, actualizata;
- prevederile art.122 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata
- referatul nr.11222/18.04.2018 intocmit de catre Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul Primariei Municipiului Rm.Sarat, prin care se expune starea de fapt a imobilului-teren situat in Rm.Sarat, str.Milcov nr.8

propunem spre analiza și aprobarea Consiliului local modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Râmnicu Sărat prin completare cu bunul imobil prevăzut în anexa 1 la prezentul raport și identificat după cum urmează:

- teren în suprafață de 51 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Milcov, nr. 8.

Elementele de identificare ale bunului mai sus menționat sunt detaliate în anexa 1 la prezentul raport și în conformitate cu anexa 2:

- plan de amplasament și delimitare a imobilului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Milcov, nr. 8 – Scara 1:200 - anexa 2.

**Avizat,  
DIRECTOR ECONOMIC,  
EC. FORTU MACOVEI**

**Intocmit,  
SEF SERVICIU BUGET-CONTABILITATE,  
EC. TABLET ANISOARA**

Bunuri identificate in perioada 01.03.2018-18.04.2018 care  
completează Inventarul domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat

Nr. crt.	Denumirea bunurilor	Elemente de identificare (vecini)			
		La Nord	La Sud	La Est	La Vest
1	Teren în suprafață de 51 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Milcov, nr. 8	Rest proprietate + 7,07 ml + 1,33 ml Ion Vasile	2,65 ml Teren Consiliul Local	3,63 ml Teren Consiliul Local	2,92 ml + 2,67 ml + 4,30 ml Număr cadastral 601

Întocmit,  
Ec. Tablet Anisoara





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**Compartiment Administrare Patrimoniu**

**Nr. 11222/18.04.2018**

**APROBAT:  
PRIMAR,  
CÎRJAN SORIN-VALENTIN**



**CĂTRE,  
DIRECȚIA ECONOMICA, SERVICIUL BUGET-CONTABILITATE**

**Având în vedere:**

- Necesitatea soluționării cererii înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 4296/13.03.2018 a doamnei Matache Maria și a doamnei Țircă Anca-Iliana prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 51 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Milcov nr. 8, județul Buzău, aferent imobilului cumpărat în temeiul Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, republicată;
- Faptul că în Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, aprobat prin H.C.L. nr.101/29.03.2018 nu se identifică suprafața de teren mai sus menționată;

pentru a da eficiență solicitării mai sus enunțate, este necesar completarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat.

În acest sens, vă transmitem următoarele:

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Milcov nr. 8, județul Buzău conform căruia suprafața totală a terenului este de 113 mp;
- Actul adițional nr. 1/2017 la Contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate nr. 46/30.03.1999 potrivit căruia odată cu locuința cumpărată, s-a dobândit și dreptul de proprietate asupra suprafeței de teren de 62 mp situată la adresa din municipiul Râmnicu Sărat, strada Milcov nr. 8, județul Buzău, în conformitate cu prevederile art. 37 din H.G. nr. 20/1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, republicată, ce stipulează:

*„În situațiile de vânzare către chiriași a apartamentelor și, cînd este cazul, a anexelor gospodărești și a garajelor aferente, dreptul de proprietate se dobîndește și*

asupra terenului aferent, cu respectarea dispozițiilor art. 26 alineatul ultim din lege.”.

Față de Planul de amplasament și delimitare a imobilului și prevederile Actului aditional nr. 1/2017 la Contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate nr. 46/30.03.1999, rezultă faptul că terenul aferent imobilului ce poate fi cumpărat de către solicitante și care aparține UAT Municipiul Râmnicu Sărat este de 51 de mp.

Elementele de identificare privind terenul sunt prezentate în Anexa nr. 1.

**Intocmit,**  
**Cons., Corbu Decebal-Iulian**



*Propunere de completare Inventarul domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat*

Nr. crt.	Denumirea bunurilor	Elemente de identificare (vecini)			
		La Nord	La Sud	La Est	La Vest
1	Teren în suprafață de 51 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Milcov, nr. 8	Rest proprietate + 7,07 ml + 1,33 ml Ion Vasile	2,65 ml Teren Consiliul Local	3,63 ml Teren Consiliul Local	2,92 ml + 2,67 ml + 4,30 ml Număr cadastral 601

Întocmit,  
Cons. Corbu Decebal Iulian

