

P
114

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren și construcții, în suprafața măsurată de 205.265 mp, având numărul cadastral 31931, înscris în cartea funciara cu numărul 31931 a Municipiului Rm.Sarat, situat în strada Focsani (nr.21)- fosta cazarma militara 376, județul Buzau, aparținând Inventarului domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, în două loturi, și aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat în domeniul public al Județului Buzau și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzau a lotului nr.2 - teren în suprafața de 4.714 mp, pe care se afla amplasat corpul de cladire C37 cu suprafața construită la sol de 624 mp în vederea elaborării și depunerii de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzau a unei cereri de finanțare în cadrul POR 2014-2020, Axa Prioritară 8, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectivul specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Apel “Dezinstituționalizarea persoanelor adulte cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi” având ca obiect Centrul de Integrare prin Terapie Ocupațională Rm.Sarat, după finalizarea operațiunilor cadastrale legale de dezmembrare

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **26.04.2018**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Compartimentului Administrare Patrimoniu și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile HCL nr. 223/31.07.2017 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Rm.Sarat;
- solicitarile Consiliului Județean Buzău – Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău nr.21795/05.05.2017, nr.7907/09.06.2017, nr.50872/26.09.2017, respectiv nr.6126/14.02.2018;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr.60/22.03.2018 pentru aprobarea solicitării de trecere din proprietatea publică a municipiului Rm.Sarat în proprietatea publică a Județului Buzău și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a unor bunuri imobile;
- extrasul de carte funciara pentru informare nr.19943/08.03.2018;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului – anexa 1.36, propunerea privind planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire -lotul 1 în suprafața de 200.551 mp (anexa 1.35) și propunerea privind planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire - lotul 2 în suprafața de 4.714 mp (anexa nr.1.35);
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;

- prevederile HCL nr.74/28.02.2018 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2018– mai 2018;

- prevederile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba dezmembrarea imobilului-teren si constructii, in suprafata masurata de 205.265 mp, avand numarul cadastral 31931, inscris in cartea funciara cu numarul 31931 a Municipiului Rm.Sarat, situat in strada Focsani (nr.21)-fosta cazarma militara 376, judetul Buzau, apartinand Inventarului domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, in doua loturi, dupa cum urmeaza:

- Lotul 1- teren in suprafata de 200.551 mp, pe care se afla amplasate corpurile de cladire C15 cu suprafata construita la sol de 25 mp, C17 cu suprafata construita la sol de 400 mp, C22 cu suprafata construita la sol de 928 mp, C26 cu suprafata construita la sol de 388 mp, C28 cu suprafata construita la sol de 200 mp, C31 cu suprafata construita la sol de 92 mp, C34 cu suprafata construita la sol de 552 mp, C38 cu suprafata construita la sol de 624 mp, C39 cu suprafata construita la sol de 30 mp, C40 cu suprafata construita la sol de 852 mp, C41 cu suprafata construita la sol de 476 mp, C42 cu suprafata construita la sol de 528 mp, C43 cu suprafata construita la sol de 1090 mp, C44 cu suprafata construita la sol de 552 mp, C45 cu suprafata construita la sol de 552 mp, C46 cu suprafata construita la sol de 416 mp, C47 cu suprafata construita la sol de 732 mp, C52 cu suprafata construita la sol de 552 mp, C53 cu suprafata construita la sol de 552 mp si C56 cu suprafata construita la sol de 56 mp;
- Lotul 2 – teren in suprafata de 4.714 mp, pe care se afla amplasat corpul de cladire C37 cu suprafata construita la sol de 624 mp.

Art.2. Se aproba actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Rm.Sarat conform prevederilor din prezenta hotarare.

Art.3. Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze in fata notarului public actul de dezmembrare.

Art.4. Dezmembrarea se face in scopul trecerii din proprietatea publica a Municipiului Rm.Sarat in proprietatea publica a Judetului Buzau si administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Buzau a imobilului -constructie si teren aferent (lotul 2), in vederea elaborarii si depunerii de catre Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Buzau a unei cereri de finantare in cadrul POR 2014-2020, Axa Prioritara 8, Prioritatea de investitii 8.1, Obiectivul specific 8.3 – Cresterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Apel “Dezinstitutionalizarea persoanelor adulte cu dizabilitati aflate in institutii de tip vechi” avand ca obiect Centrul de Integrare prin Terapie Ocupationala Rm.Sarat.

Art.5. Se aproba trecerea din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat in domeniul public al Judetului Buzau si administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Buzau a lotului nr.2 - teren in suprafata de 4.714 mp, pe care se afla amplasat corpul de cladire C37 cu suprafata construita la sol de 624 mp in vederea elaborarii si depunerii de catre Directia

Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Buzau a unei cereri de finantare in cadrul POR 2014-2020, Axa Prioritara 8, Prioritatea de investitii 8.1, Obiectivul specific 8.3 – Cresterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Apel “Dezinstitutionalizarea persoanelor adulte cu dizabilitati aflate in institutii de tip vechi” avand ca obiect Centrul de Integrare prin Terapie Ocupationala Rm.Sarat, dupa finalizarea operatiunilor cadastrale legale de dezmembrare.

Art.6. Dupa implementarea proiectului aferent cererii de finantare mai sus mentionate se va incheia intre Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat, Consiliul Judetean Buzau si Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Buzau un acord de colaborare privind furnizarea serviciilor specifice proiectului.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartiment Administrare Patrimoniu, Birou Contencios Administrativ, juridic si Registrul Agricol si Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.8. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta de indata din data de 26.04.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Preşedinte de şedinţă,
Doamna consilier Sava Manuela Camelia**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. _____
Rm.Sărat 26.04.2018



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.11349/18.04.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren și construcții, în suprafața măsurată de 205.265 mp, având numărul cadastral 31931, înscris în cartea funciara cu numărul 31931 a Municipiului Rm.Sarat, situat în strada Focsani (nr.21)-fosta cazarma militara 376, judetul Buzau, aparținând Inventarului domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, în două loturi, și aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat în domeniul public al Judetului Buzau și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzau a lotului nr.2 - teren în suprafața de 4.714 mp, pe care se afla amplasat corpul de clădire C37 cu suprafața construită la sol de 624 mp în vederea elaborării și depunerii de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzau a unei cereri de finanțare în cadrul POR 2014-2020, Axa Prioritară 8, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectivul specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Apel “Dezinstituționalizarea persoanelor adulte cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi” având ca obiect Centrul de Integrare prin Terapie Ocupațională Rm.Sarat, după finalizarea operațiunilor cadastrale legale de dezmembrare

Având în vedere solicitările Consiliului Județean Buzau – Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzau nr.21795/05.05.2017, nr.7907/09.06.2017, nr.50872/26.09.2017, respectiv nr.6126/14.02.2018;

Luând în considerare :

- prevederile HCL nr. 223/31.07.2017 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzau nr.60/22.03.2018 pentru aprobarea solicitării de trecere din proprietatea publică a municipiului Rm.Sarat în proprietatea publică a Județului Buzau și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzau a unor bunuri imobile;
- extrasul de carte funciara pentru informare nr.19943/08.03.2018;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului – anexa 1.36, propunerea privind planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire -lotul 1 în suprafața de 200.551 mp (anexa 1.35) și propunerea privind planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire -lotul 2 în suprafața de 4.714 mp (anexa nr.1.35);

Raportat la:

- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;

-prevederile art.36, alin.(2), lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

propun initierea unui proiect de hotarare privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren si constructii, in suprafata masurata de 205.265 mp, avand numarul cadastral 31931, inscris in cartea funciara cu numarul 31931 a Municipiului Rm.Sarat, situat in strada Focsani (nr.21)- fosta cazarma militara 376, judetul Buzau, apartinand Inventarului domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, in doua loturi.

Dezmembrarea imobilului-teren si constructii in suprafata masurata de 205.265 mp, avand numarul cadastral 31931, inscris in cartea funciara cu numarul 31931 a Municipiului Rm.Sarat, situat in strada Focsani (nr.21)- fosta cazarma militara 376, judetul Buzau, apartinand Inventarului domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, in doua loturi, propusa prin proiectul de hotarare respecta prevederile legale, motiv pentru care supun Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat spre dezbatere si adoptare proiectul de hotarare in forma prezentata, in conformitate cu propunerea compartimentului de specialitate.

Avand in vedere si prevederile H.G nr.276/27.04.2017 privind actualizarea valorii de inventar a imobilului 376 și transmiterea unei părți din acesta și a imobilului 687, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Râmnicu Sărat, județul Buzău, este necesar ca dupa implementarea proiectului aferent cererii de finantare mai sus mentionate sa se incheie intre Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat, Consiliul Judetean Buzau si Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Buzau un acord de colaborare privind furnizarea serviciilor specifice proiectului.

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.11350/18.04.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren și construcții, în suprafața măsurată de 205.265 mp, având numărul cadastral 31931, înscris în cartea funciara cu numărul 31931 a Municipiului Rm.Sarat, situat în strada Focsani (nr.21)-fosta cazarma militara 376, judetul Buzau, aparținând Inventarului domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, în două loturi, și aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat în domeniul public al Judetului Buzau și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzau a lotului nr.2 - teren în suprafața de 4.714 mp, pe care se afla amplasat corpul de clădire C37 cu suprafața construită la sol de 624 mp în vederea elaborării și depunerii de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzau a unei cereri de finanțare în cadrul POR 2014-2020, Axa Prioritară 8, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectivul specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Apel “Dezinstituționalizarea persoanelor adulte cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi” având ca obiect Centrul de Integrare prin Terapie Ocupațională Rm.Sarat, după finalizarea operațiunilor cadastrale legale de dezmembrare

Având în vedere :

- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;

Raportat la :

- solicitarile Consiliului Județean Buzau – Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzau nr.21795/05.05.2017, nr.7907/09.06.2017, nr.50872/26.09.2017, respectiv nr.6126/14.02.2018;

Luând în considerare :

- prevederile HCL nr. 223/31.07.2017 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzau nr.60/22.03.2018 pentru aprobarea solicitării de trecere din proprietatea publică a municipiului Rm.Sarat în proprietatea publică a Județului Buzau și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzau a unor bunuri imobile;
- extrasul de carte funciara pentru informare nr.19943/08.03.2018;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului – anexa 1.36, propunerea privind planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire -lotul 1 în suprafața de 200.551 mp (anexa 1.35) și propunerea

privind planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire -lotul 2 in suprafata de 4.714 mp (anexa nr.1.35);

propun Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat spre dezbatere si aprobare, proiectul de hotarare privind dezmembrarea imobilului-teren si constructii, in suprafata masurata de 205.265 mp, avand numarul cadastral 31931, inscris in cartea funciara cu numarul 31931 a Municipiului Rm.Sarat, situat in strada Focsani (nr.21)- fosta cazarma militara 376, judetul Buzau, apartinand Inventarului domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, in doua loturi, dupa cum urmeaza:

- Lotul 1- teren in suprafata de 200.551 mp, pe care se afla amplasate corpurile de cladire C15 cu suprafata construita la sol de 25 mp, C17 cu suprafata construita la sol de 400 mp, C22 cu suprafata construita la sol de 928 mp, C26 cu suprafata construita la sol de 388 mp, C28 cu suprafata construita la sol de 200 mp, C31 cu suprafata construita la sol de 92 mp, C34 cu suprafata construita la sol de 552 mp, C38 cu suprafata construita la sol de 624 mp, C39 cu suprafata construita la sol de 30 mp, C40 cu suprafata construita la sol de 852 mp, C41 cu suprafata construita la sol de 476 mp, C42 cu suprafata construita la sol de 528 mp, C43 cu suprafata construita la sol de 1090 mp, C44 cu suprafata construita la sol de 552 mp, C45 cu suprafata construita la sol de 552 mp, C46 cu suprafata construita la sol de 416 mp, C47 cu suprafata construita la sol de 732 mp, C52 cu suprafata construita la sol de 552 mp, C53 cu suprafata construita la sol de 552 mp si C56 cu suprafata construita la sol de 56 mp;
- Lotul 2 – teren in suprafata de 4.714 mp, pe care se afla amplasat corpul de cladire C37 cu suprafata construita la sol de 624 mp.

Precizez ca aceasta propunere de dezmembrare a imobilului-teren si constructii in suprafata masurata de 205.265 mp, avand numarul cadastral 31931, inscris in cartea funciara cu numarul 31931 a Municipiului Rm.Sarat, situat in strada Focsani (nr.21)- fosta cazarma militara 376, judetul Buzau, se va realiza in scopul trecerii din proprietatea publica a Municipiului Rm.Sarat in proprietatea publica a Judetului Buzau si administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Buzau a imobilului -constructie si teren aferent (lotul 2), in vederea elaborarii si depunerii de catre Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Buzau a unei cereri de finantare in cadrul POR 2014-2020, Axa Prioritara 8, Prioritatea de investitii 8.1, Obiectivul specific 8.3 – Cresterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Apel “Dezinstitutionizarea persoanelor adulte cu dizabilitati aflate in institutii de tip vechi” avand ca obiect Centrul de Integrare prin Terapie Ocupationala Rm.Sarat.

De asemeni propunem aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat in domeniul public al Judetului Buzau si administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Buzau a lotului nr.2 - teren in suprafata de 4.714 mp, pe care se afla amplasat corpul de cladire C37 cu suprafata construita la sol de 624 mp in vederea elaborarii si depunerii de catre Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Buzau a unei cereri de finantare in cadrul POR 2014-2020, Axa Prioritara 8, Prioritatea de investitii 8.1, Obiectivul specific 8.3 – Cresterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Apel “Dezinstitutionizarea persoanelor adulte cu dizabilitati aflate in institutii de tip vechi” avand ca obiect Centrul de Integrare prin Terapie Ocupationala Rm.Sarat, dupa finalizarea operatiunilor cadastrale legale de dezmembrare.

Avand in vedere si prevederile H.G nr.276/27.04.2017 privind actualizarea valorii de inventar a imobilului 376 și transmiterea unei părți din acesta și a imobilului 687, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Râmnicu Sărat, județul Buzău, propunem ca dupa

implementarea proiectului aferent cererii de finantare mai sus mentionate sa se incheie intre Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat, Consiliul Judetean Buzau si Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Buzau un acord de colaborare privind furnizarea serviciilor specifice proiectului.

Compartiment Administrare Patrimoniu,

**Consilier principal,
Corbu Decebal Iulian**



Compartiment Contencios

**administrativ si juridic
Consilier juridic asistent,
Pruteanu Sabina-Elena**

