

PROIECT DE HOTARARE

privind darea in administrare Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, pe o perioada de _____ ani, a imobilului-teren si constructie-situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Nicolae Balcescu nr.1, (locatia cladire anexa Primariei), judetul Buzau in vederea constituirii si functionarii unui birou de relatii cu publicul, ca unitate fără personalitate juridică, în subordinea oficiului teritorial, birou care va functiona la nivelul Circumscripției aferenta Judecatoriei Rm.Sarat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **27.09.2018;**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Compartimentului Contencios administrativ și juridic și al Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- solicitarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău nr.7318/23.08.2018, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.23951/24.08.2018;
- prevederile Legii nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- planul de situație privind imobilul-teren și construcție (corpul C1)- situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Nicolae Balcescu nr.1, județul Buzău;
- prevederile art.867-870 din Codul Civil ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorităților administrației publice locale ;
- prevederile HCL nr.222/30.08.2018 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile septembrie 2018- noiembrie 2018;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba darea in administrare Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, pe o perioada de _____ ani, a imobilului-teren si constructie-situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Nicolae Balcescu nr.1, (locatia cladire anexa Primarie), judetul Buzau in vederea constituirii si functionarii unui birou de relatii cu publicul, ca unitate fără personalitate juridică, în subordinea oficiului teritorial, birou care va functiona la nivelul Circumscripției aferenta Judecatoriei Rm.Sarat.

(2) Imobilul mai sus mentionat este alcatuit din teren - (drept de acces) in suprafata de 56 mp si constructie -C1 (avand suprafata utila de 43 mp), fiind identificat conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Darea in administrare a imobilului- teren si constructie precizat la art.1 se va face pe baza de contract de dare in administrare ce se va incheia intre Municipiul Rm.Sarat, in calitate de proprietar al bunului imobil mai sus mentionat si Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, conform anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Imobilul precizat la art.1 va fi folosit in exclusivitate in vederea constituirii si functionarii unui birou de relatii cu publicul, ca unitate fără personalitate juridică, în subordinea oficiului teritorial, birou care va functiona la nivelul Circumscripției aferenta Judecatoriei Rm.Sarat. In caz contrar drepturile acordate se reziliaza de drept, fara indeplinirea altor formalitati.

Art.4. Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau va gestiona in nume propriu imobilul- teren si constructie dat in administrare si va suporta cheltuielile privind reparatiile curente, de intretinere si cele privind asigurarea utilitatilor.

Art.5. Exercitarea dreptului de administrare se va face cu respectarea conditiilor stabilite de lege.

Art.6. Dreptul de administrare inceteaza prin actul de revocare emis, in conditiile legii, daca interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art.7. Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in administrare cu Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau.

Art.8. Incepand cu data prezentei orice alta dispozitie contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.9. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism si Compartimentul contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat si Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau.

Art.10. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 27.09.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

Președinte de ședință,
Domnul consilier Ungureanu Gheorghita

Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. _____
Rm.Sărat 27.09.2018



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 25997/19.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, pe o perioadă de _____ ani, a imobilului-teren și construcție situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1 (locație clădire anexă Primărie), județul Buzău, în vederea constituirii și funcționării unui birou de relații cu publicul, ca unitate fără personalitate juridică, în subordinea oficiului teritorial, birou care va funcționa la nivelul Circumscripției aferentă Judecătoriai Râmnicu Sărat

Prezentul demers are la bază adresa nr. 7318/23.08.2018 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 23591/24.08.2018, prin intermediul căreia solicită sprijinul în vederea punerii la dispoziție a unui spațiu necesar funcționării unui Birou de Relații cu Publicul, în contextul prevederilor art. 3 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ce stipulează:

„Până la data de 31 decembrie 2018, la nivelul fiecărei circumscripții judecătorești se va constitui și va funcționa cel puțin un birou de cadastru și publicitate imobiliară, denumit în continuare birou teritorial, sau, după caz, un birou de relații cu publicul, ca unități fără personalitate juridică, în subordinea oficiilor teritoriale. Modul de organizare și funcționare, numărul, precum și arondarea acestora pe unități administrativ-teritoriale se stabilesc prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.”

De asemenea, potrivit stipulațiilor art. 36, alin. (2), lit. c), din actul normativ sus-enunțat, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Raportat la prevederile art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, coroborat cu prevederile art. 867-870 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, actualizată, ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorității administrației publice locale și prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;



Supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind darea în administrare Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, pe o perioadă de _____ ani, a imobilului-teren și construcție situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1 (locație clădire anexă Primărie), județul Buzău, în vederea constituirii și funcționării unui birou de relații cu publicul, ca unitate fără personalitate juridică, în subordinea oficiului teritorial, birou care va funcționa la nivelul Circumscripției aferentă Judecătoriei Râmnicu Sărat.

Precizez că elementele de identificare privind imobilul propus spre a fi dat în administrare sunt prezentate în anexa nr. 1.

Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 25896/19.09.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, pe o perioadă de _____ ani, a imobilului-teren și construcție situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1 (locație clădire anexă Primărie), județul Buzău, în vederea constituirii și funcționării unui birou de relații cu publicul, ca unitate fără personalitate juridică, în subordinea oficiului teritorial, birou care va funcționa la nivelul Circumscripției aferentă Judecătoriei Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- Solicitarea nr. 7318/23.08.2018 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 23591/24.08.2018, prin intermediul căreia solicită sprijinul în vederea punerii la dispoziție a unui spațiu în vederea funcționării unui Birou de relații cu publicul, raportat la prevederile art. 3 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:
„(3) Până la data de 31 decembrie 2018, la nivelul fiecărei circumscripții judecătorești se va constitui și va funcționa cel puțin un birou de cadastru și publicitate imobiliară, denumit în continuare birou teritorial, sau, după caz, un birou de relații cu publicul, ca unități fără personalitate juridică, în subordinea oficiilor teritoriale. Modul de organizare și funcționare, numărul, precum și arondarea acestora pe unități administrativ-teritoriale se stabilesc prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.”
- Prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- Prevederile art. 867-870 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, actualizată, ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorității administrației publice locale;



- Planul de situație privind imobilul-teren și construcție (corpul - C1) situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, județul Buzău;

Raportat la prevederile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, ce statuează:

„(1) *Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.*”

Luând în considerare prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, potrivit cărora Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

În temeiul art. 39 alin. (1), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind darea în administrare Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, pe o perioadă de _____ ani, a imobilului-teren și construcție situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1 (locație clădire anexă Primărie), județul Buzău, în vederea constituirii și funcționării unui birou de relații cu publicul, ca unitate fără personalitate juridică, în subordinea oficiului teritorial, birou care va funcționa la nivelul Circumscripției aferentă Judecătoriei Râmnicu Sărat.

Elementele de identificare privind imobilul propus spre a fi dat în administrare sunt prezentate în anexa nr. 1.

Precizăm că darea în administrare a imobilului se va face pe bază de contract de dare în administrare încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de proprietar al bunului imobil și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, în calitate de titular al dreptului de administrare, conform modelului de contract de dare în administrare prevăzut în anexa nr. 2.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău va gestiona în nume propriu imobilul dat în administrare și va suportat cheltuielile privind reparațiile curente, de întreținere și cele privind asigurarea utilităților.

Imobilul identificat în anexa nr. 1, va fi folosit pentru scopul cu care a fost investit prin prezentul proiect de hotărâre, în caz contrar, drepturile acordate se reziliează de drept, fără îndeplinirea altor formalități.

Compartiment Contencios Administrativ și Juridic
Consilier Juridic Superior,
Corbu Alina Giorgiana



Șef Serviciul Urbanism
Teodorescu Dragoș Daniel



Elementele de identificare privind imobilul-teren și construcție propus a fi dat în administrare către Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

Nr. crt.	Amplasament	Descriere
1.	<p align="center">Municipiul Rm.Sărat Strada Nicolae Bălcescu nr. 1 (locația clădire anexă Primărie), Județul Buzău</p>	<p>Imobil alcătuit din:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Teren - (drept de acces) în suprafață de 56 mp; • Construcție C1 cu suprafața utilă de 43 mp; <p>Imobilul are următoarele vecinătăți:</p> <ul style="list-style-type: none"> • N – proprietate particulară • E – rest proprietate a Municipiului Râmnicu Sărat; • S – strada Nicolae Bălcescu • V – Parc Central

**Șef Serviciul Urbanism,
Teodorescu Dragoș Daniel**

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana**



Președinte de ședință,

Secretar,

**CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE
încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat
din strada Nicolae Bălcescu, nr.1**

Având în vedere:

- prevederile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată;
- prevederile art. 3, alin. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- prevederile art. 867-870 din Noul Cod Civil;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. /

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Râmnicu Sărat cu sediul în municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, județul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de proprietar**, pe de o parte,

și

....., **în calitate de administrator** pe de alta parte,

au convenit, de comun acord, încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 (1) Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare a imobilului, teren și construcție situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1 (locație clădire anexă Primărie), județul Buzău, în vederea constituirii și funcționării unui birou de relații cu publicul, ca unitate fără personalitate juridică, în subordinea oficiului teritorial, birou care va funcționa la nivelul Circumscripției aferentă Judecătoriei Râmnicu Sărat.

(2) Imobilul menționat la alin. (1) este reprezentat de teren (drept de acces) în suprafața de 56 mp și construcție în suprafața de 43 mp.

Art. 2 Administratorul se obligă să utilizeze imobilul dat în administrare, conform destinației acestuia, respectiv, în vederea constituirii și funcționării unui birou de relații cu publicul, ca unitate fără personalitate juridică, în subordinea oficiului teritorial, birou care va funcționa la nivelul Circumscripției aferentă Judecătoriei Râmnicu Sărat, drepturile acordate se reziliează de drept, fără îndeplinirea altor formalități.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Prezentul contract de dare în administrare se încheie pe o perioadă de și produce efecte juridice de la data semnării acestuia de către ambele părți contractante.

III. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 4 Obligațiile proprietarului:

a) să predea în termen de 15 zile de la încheierea Contractului, pe bază de proces-verbal de predare primire, imobilul identificat în anexa la prezentul contract;

- b) să nu îl împiedice pe administrator în exercitarea dreptului de administrare astfel cum a fost transmis;
- c) să asigure inventarierea periodică a bunurilor date în administrare;
- d) să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capital consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție.

Art. 5 Drepturile proprietarului:

- a) de a fi informat anual despre starea în care se află bunul;
- b) să controleze periodic, modul cum sunt folosite bunurile, cu respectarea destinației acestuia;
- c) de a i se restitui, la încetarea contractului, bunul imobil dat în administrare, în starea în care i-a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse.

Art. 6. Obligațiile administratorului:

- a) să preia în administrare bunul imobil dat în administrare;
- b) să asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun proprietar;
- c) să folosească bunul dat în administrare conform destinației acestuia, astfel cum este stipulat la art. 2 din Contract;
- d) să achite impozitele/taxele/utilitățile etc generate de bunul imobil dat în administrare, dacă este cazul;
- e) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;
- f) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră ori prin comunicarea focului de la un imobil vecin;
- g) pentru bunul dat spre administrare, orice lucrări de modernizare/consolidare se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al municipiului Rm. Sărat;
- h) să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat spre administrare;
- i) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care le-a primit;
- j) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- k) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;
- l) să gestioneze în nume propriu imobilul dat în administrare.
- m) exercitarea dreptului de administrare se va face cu respectarea condițiilor stabilite de lege;
- n) să suporte cheltuielile privind reparațiile curente, de întreținere și cele privind asigurarea utilităților;
- o) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- p) să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- r) să organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții și reparații aprobate asigurând finanțarea și supravegherea executiei lucrărilor;
- h) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

s) sa intocmeasca fisele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor date spre administrare si a instalatiilor aferente acestora, precum si a tuturor modificarilor aduse acestora in conditiile stabilite conform legii;

ș) se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, precum si accesoriile acestora, sa nu le degradeze sau deterioreze;

t) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;

ț) sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin contracte.

Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;

u) sa inregistreze si sa urmareasca consumurile privind utilitatile si sa sesizeze proprietarul in cazul depistarii unor nereguli;

v) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunului dat in administrare potrivit legii.

Art. 7 Drepturile administratorului:

a) de a folosi imobilul pe perioada contractului conform destinației stabilite;

b) să nu fie împiedicat de proprietar/terțe persoane în exercitarea dreptului de administrare transmis.

IV. INCETAREA ADMINISTRARII

Art. 8 (1) Prezentul contract încetează:

a) La expirarea duratei contractuale;

b) Schimbarea destinației bunului stipulată la art. 2 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități;

c) Prin reziliere, dacă una dintre părți nu își execută obligațiile stipulate, după ce a fost notificată în scris de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea de plin drept a Contractului, fără altă înștiințare/formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești;

d) Prin acordul de voință al părților, exprimat în scris;

e) Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit, caz în care administratorul nu este in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;

f) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar.

V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 9 Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art. 10 Administratorul suportă riscurile deteriorării sau pieirii bunurilor în următoarele situații:

a) întrebuințarea acestora contrar destinației lor;

b) folosirea bunurilor după încetarea prezentului contract.

VI. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art. 11 (1) Niciuna din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exlude răspunderea administratorului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

VII. NOTIFICĂRI

Art. 12 (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 13 Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al municipiului Rm.Sărat sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art. 14 Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art. 15 Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

Art. 16 Prezentul contract de dare administrare s-a incheiat in 2 (doua) exemplare originale, ambele cu aceeași valoare juridică, cate un exemplar pentru fiecare parte.

Art. 17 H.C.L. nr. face parte integrantă din prezentul Contract.

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR/TITULAR DREPT DE ADMINISTRARE,

Nr. 738/23.08.2018

Către: *Buzău Râmnicu Sărat*
Primăria Municipiului Râmnicu Sărat

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. SĂRAT**
Intrare nr. 2359/...
ziua 24. luna 08. anul 2018

Cătălina
Asistent Director
Stimate Domnule Primar,

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că potrivit art. 3 alin (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare, până la data de 31 decembrie 2018 la nivelul fiecărei circumscripții judecătorești se va constitui și va funcționa un birou de relații cu publicul. Față de aceste dispoziții legale Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău va deschide un birou și în municipiul Râmnicu Sărat aflat în raza judecătoriei Râmnicu Sărat.

Întrucât oficiul teritorial nu dispune de spațiu pentru deschiderea biroului de relații cu publicul, vă rugăm să ne sprijiniți în vederea identificării unui spațiu aflat în proprietatea unității administrativ teritoriale și încheierii unui contract de comodat asupra acestuia.

Cu deosebită considerație,



DIRECTOR,

Elena Viorica FLORESCU