

### PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren și construcții, în suprafața măsurată de 418 mp, având numărul cadastral 33805, înscris în cartea funciara cu numărul 33805 a Municipiului Rm.Sarat, situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Principele Ferdinand nr.17, județul Buzău, în două loturi**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **27.09.2018**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- solicitarea domnului Danescu Vasile-Dumitru înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.5477/02.04.2018;
- prevederile HCL nr.143/31.05.2016 privind radierea dreptului de servitute de trecere instituit asupra terenului situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Principele Ferdinand nr.17, județul Buzău, cu numărul cadastral 33805, înscris în cartea funciara nr.33805 a Municipiului Rm.Sarat aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sarat (fond aservit), în favoarea terenului cu numărul cadastral 33806 înscris în cartea funciara nr.33806 a Municipiului Rm.Sarat aflat în proprietatea domnului Danescu Vasile-Dumitru și a doamnei Danescu Liliana (fond dominant);
- prevederile HCL nr.143/27.04.2017 privind aprobarea unor măsuri cu privire la reglementarea accesului la imobilul-teren cu numărul cadastral 33806, situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Principele Ferdinand nr.17, județul Buzău, proprietatea domnului Danescu Vasile-Dumitru și Danescu Liliana;
- extrasul de carte funciara pentru informare nr.5120/22.01.2018;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire - lotul 1 în suprafața de 381 mp, respectiv lotul 2 în suprafața de 37 mp;
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- prevederile art.879-880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat;
- prevederile art.20 și art.21, lit.c din Legea nr.195/2006 a descentralizării, actualizată;
- prevederile art.10, art.21, alin.1, art.36 alin.1, art.36, alin.2, lit.c și ale art.128 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;
- faptul că atât Consiliul local cât și primarul funcționează ca autorități ale administrației publice locale și rezolvă treburile publice din comune, orașe și municipii, în condițiile legii, coroborat cu atribuțiile conferite ambelor autorități (deliberativă și executivă) și cu referire la competențele exclusive ale acestora;
- prevederile HCL nr.222/30.08.2018 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile septembrie 2018– noiembrie 2018;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aproba dezmembrarea unui imobil-teren si constructii, in suprafata de 418 mp, avand numarul cadastral 33805, inscris in cartea funciara cu numarul 33805 a Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Principele Ferdinand nr.17, judetul Buzau, in doua loturi, dupa cum urmeaza:

-Lotul 1 - teren in suprafata de 381 mp, pe care se afla amplasate corpurile de cladire C1 cu suprafata construita desfasurata de 145 mp, C2 cu suprafata construita desfasurata de 18 mp, C3 cu suprafata construita desfasurata de 7 mp, C4 cu suprafata construita desfasurata de 18 mp si C5 cu suprafata construita desfasurata de 9 mp, pe care se instituie o servitute de trecere comuna in suprafata de 102 mp, pentru terenul cu numarul cadastral 33806, proprietatea domnului Danescu Vasile-Dumitru si a doamnei Danescu Liliana;

-Lotul 2 - teren in suprafata de 37 mp, reprezentand servitute de trecere exclusiva pentru terenul cu numarul cadastral 33806, proprietatea domnului Danescu Vasile-Dumitru si a doamnei Danescu Liliana.

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevazute la alin.(1) sunt cele inscrise in planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aproba actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat conform prevederilor din prezenta hotarare.

**Art.3.** Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze actul autentic de dezlipire.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism, Compartiment Administrare patrimoniu, Compartiment contencios administrativ si juridic si Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

**Art.5.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 27.09.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Ungureanu Gheorghita**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 27.09.2018



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**Nr. 25897/19.09.2018**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren și construcției, în suprafață de 418 mp, având numărul cadastral 33805, înscris în cartea funciară cu numărul 33805 a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand nr. 17, județul Buzău, în două loturi**

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Raportat la prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire, coroborat cu prevederile Legii nr. 7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată;

Tinând cont de:

- Prevederile H.C.L. nr. 143/31.05.2016 privind radierea dreptului de servitute de trecere instituit asupra terenului situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Principele Ferdinand, nr.17, cu numărul cadastral 33805, înscris în cartea funciară nr.33805 a Municipiului Rm.Sărat aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat (fond aservit), în favoarea terenului cu numărul cadastral 33806 înscris în cartea funciară nr.33806 a Municipiului Rm.Sărat aflat în proprietatea domnului Dănescu Vasile-Dumitru și a doamnei Dănescu Liliana (fond dominant);
- Prevederile H.C.L. nr. 143/27.04.2017 privind aprobarea unor măsuri cu privire la reglementarea accesului la imobilul-teten cu numărul cadastral 33806, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand nr. 17, județul Buzău, proprietatea domnului Dănescu Vasile-Dumitru și Dănescu Liliana;
- Cererea domnului Dănescu Vasile-Dumitru, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 5477/02.04.2018;
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 5120/22.01.2018 emis de O.C.P.I. Buzău coroborat cu Planul de amplasament și delimitare a





imobilului cu propunerea de dezlipire – lotul 1 în suprafața de 381 mp, respectiv, lotul 2 în suprafață de 37 mp;

Supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren și construcției, în suprafață de 418 mp, având numărul cadastral 33805, înscris în cartea funciară cu numărul 33805 a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand nr. 17, județul Buzău, în două loturi, astfel:

- Lotul 1 – teren în suprafață de 381 mp pe care se află amplasate corpurile de clădire C1 cu suprafața construită desfășurată de 145 mp, C2 cu suprafața construită desfășurată de 18 mp, C3 cu suprafața construită desfășurată de 7 mp, C4 cu suprafața construită desfășurată de 18 mp și C5 cu suprafața construită desfășurată de 102 mp, pentru terenul cu numărul cadastral 33806, proprietatea domnului Dănescu Vasile-Dumitru și a doamnei Dănescu Liliana;
- Lotul 2 – teren în suprafață de 37 mp reprezentând servitute de trecere exclusivă pentru terenul cu numărul cadastral 33806, proprietatea domnului Dănescu Vasile-Dumitru și a doamnei Dănescu Liliana.

***Inițiator,***  
***Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,***  
***Cîrjan Sorin-Valentin***





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 25896/19.09.2018

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren și construcției, în suprafață de 418 mp, având numărul cadastral 33805, înscris în cartea funciară cu numărul 33805 a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand nr. 17, județul Buzău, în două loturi

#### ***Având în vedere:***

- Prevederile din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- Prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, ce cuprind stipulații referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire;
- Dispozițiile H.C.L. nr. 143/31.05.2016 privind radierea dreptului de servitute de trecere instituit asupra terenului situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Principele Ferdinand, nr.17, cu numărul cadastral 33805, înscris în cartea funciară nr.33805 a Municipiului Rm.Sărat aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat (fond aservit), în favoarea terenului cu numărul cadastral 33806 înscris în cartea funciară nr.33806 a Municipiului Rm.Sărat aflat în proprietatea domnului Dănescu Vasile-Dumitru și a doamnei Dănescu Liliana (fond dominant);
- Prevederile H.C.L. nr. 143/27.04.2017 privind aprobarea unor măsuri cu privire la reglementarea accesului la imobilul-teten cu numărul cadastral 33806, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand nr. 17, județul Buzău, proprietatea domnului Dănescu Vasile-Dumitru și Dănescu Liliana;
- Cererea domnului Dănescu Vasile-Dumitru, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 5477/02.04.2018;
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 5120/22.01.2018 emis de O.C.P.I. Buzău;



- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire – lotul 1 în suprafața de 381 mp, respectiv, lotul 2 în suprafață de 37 mp;

**Raportat la** competențele autorității deliberative conform dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, potrivit căroră Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

**În temeiul** art. 39 alin. (2), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren și construcției, în suprafață de 418 mp, având numărul cadastral 33805, înscris în cartea funciară cu numărul 33805 a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand nr. 17, județul Buzău, în două loturi, astfel:

- ✓ Lotul 1 – teren în suprafață de 381 mp pe care se află amplasate corpurile de clădire C1 cu suprafața construită desfășurată de 145 mp, C2 cu suprafața construită desfășurată de 18 mp, C3 cu suprafața construită desfășurată de 7 mp, C4 cu suprafața construită desfășurată de 18 mp și C5 cu suprafața construită desfășurată de 102 mp, pentru terenul cu numărul cadastral 33806, proprietatea domnului Dănescu Vasile-Dumitru și a doamnei Dănescu Liliana;
- ✓ Lotul 2 – teren în suprafață de 37 mp reprezentând servitute de trecere exclusivă pentru terenul cu numărul cadastral 33806, proprietatea domnului Dănescu Vasile-Dumitru și a doamnei Dănescu Liliana.

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic**

**Consilier Juridic Superior,**

**Corbu Alina-Giorgiana**