

PROIECT DE HOTARARE

privind incetarea contractului de inchiriere nr.1/08.02.2012 prelungit prin acte aditionale subsecvente, prin denuntare unilaterala, manifestata din partea locatarului, avand ca obiect terenul apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, in suprafata de 12 mp, cu destinatia amplasare chiosc comercial, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Lalelelor, parcela nr.14 (adiacent blocului 25), judetul Buzau

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **27.09.2018**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.15, lit.b) din Contractul de inchiriere nr.1/08.02.2012 care stipuleaza : *«Contractul de inchiriere inceteaza in urmatoarele conditii: (...) b) prin renuntarea la contract; in aceasta situatie locatarul are obligatia sa anunte locatorul cu cel putin 30 de zile inainte..... »*;
- prevederile art.1270 din Noul Cod Civil: „ (1) Contractul valabil incheiat are putere de lege intre partile contractante. (2) Contractul se modifica sau inceteaza numai prin acordul partilor ori din cauze autorizate de lege”;
- prevederile Anexei nr.1 la HCL nr.8/31.01.2018 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto, potrivit careia contractul de inchiriere nr.1/08.02.2012 se incadra in prevederile legale pentru a putea fi prelungit prin act aditional pana la finele anului 2018;
- solicitarea locatarilor Tecu Danut și Tecu Florica inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.21509/25.07.2018, prin intermediul careia se manifesta vointa de incetare a contractului de inchiriere nr.1/08.02.2012, prelungit prin acte aditionale subsecvente;
- prevederile procesului-verbal de constatare la fata locului nr.23986/10.09.2018 intocmit de catre Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat, ce atesta faptul ca terenul in suprafata de 12 mp ce face obiectul contractului de inchiriere nr.1/08.02.2012 este liber de sarcini, nefiind afectat de amplasarea unei constructii provizorii cu destinatia de amplasare chiosc comercial;
- prevederile HCL nr.222/30.08.2018 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile septembrie 2018– noiembrie 2018;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a și alin.9 coroborat cu prevederile art.128 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă la elaborarea actelor normative republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se ia act de incetarea contractului de inchiriere nr.1/08.02.2012 prelungit prin acte aditionale subsecvente, prin denuntare unilaterala, manifestata din partea locatarului, avand ca obiect terenul apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, in suprafata de 12 mp, cu destinatia amplasare chiosc comercial, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Lalelelor, parcela nr.14 (adiacent blocului 25), judetul Buzau.

Art.2. O comisie constituita in baza dispozitiei Primarului Municipiului Rm.Sarat va proceda la preluarea terenului ce a constituit obiectul contractului de inchiriere mai sus mentionat.

Art.3. Terenul mentionat la art.1 ramane in proprietatea publica a Municipiului Rm.Sarat.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartiment Contencios Administrativ si Juridic, Serviciul Urbanism si Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 27.09.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ungureanu Gheorghita**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 27.09.2018**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 26544/17.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 1/08.02.2012 prelungit prin acte adiționale subsecvente, prin denunțare unilaterală, manifestată din partea locatarului, având ca obiect terenul aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață de 12 mp, cu destinația amplasare chioșc comercial, teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Lalelelor, parcela nr. 14 (adiacent blocului 25), județul Buzău

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, în exercitarea atribuțiilor privind administrarea domeniului public sau privat, Consiliul local hotărăște închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Astfel că, pentru imobilul-teren în suprafață de 12 mp situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Lalelelor, lângă blocul 25, județul Buzău, a fost încheiat contractul de închiriere nr. 1/08.02.2012.

Reținând cererea formulată de numitii Țecu Dănuț și Țecu Florica, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 21509/25.07.2018 prin intermediul căreia, în calitate de locatari, își manifestă voința de încetare a contractului de închiriere nr. 01/08.02.2012;

Raportat la:

- Dispozițiile Art. 15 lit. b) din Contractul de închiriere nr. 1/08.02.2012 care stipulează:
„Contractul de închiriere încetează în următoarele condiții: (...) b) prin renunțarea la contract; în această situație locatarul are obligația să anunțe locatorul cu cel puțin 30 de zile înainte ...;”
- Prevederile art. 1270 din Noul Codul civil ce statuează:
*„(1) Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante.
(2) Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.”*
- Prevederile Procesului-verbal de constatare la fața locului nr. 23986/10.09.2018 întocmit de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat ce atestă faptul că

terenul în suprafață de 12 mp, cu destinația amplasare chioșc comercial, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Lalelelor, lângă blocul 25, județul Buzău, ce face obiectul contractului de închiriere nr.1/08.02.2012, este liber de sarcini, nefiind afectat de nicio construcție;

Supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 1/08.02.2012 prelungit prin acte adiționale subsecvente, prin denunțare unilaterală, manifestată din partea locatarului, având ca obiect terenul aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață de 12 mp, cu destinația amplasare chioșc comercial, teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Lalelelor, parcela nr. 14 (adiacent blocului 25), județul Buzău, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Totodată, învederez că încetarea dispozițiilor contractuale statuate de Contractul de închiriere nr. 1/08.02.2012 atrage de drept și încetarea aplicabilității prevederilor actelor adiționale subsecvente.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 25608/17.09.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 1/08.02.2012 prelungit prin acte adiționale subsecvente, prin denunțare unilaterală, manifestată din partea locatarului, având ca obiect terenul aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață de 12 mp, cu destinația amplasare chioșc comercial, teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Lalelelor, parcela nr. 14 (adiacent blocului 25), județul Buzău

Având în vedere:

- Prevederile Art. 15 lit. b) din Contractul de închiriere nr. 1/08.02.2012 care stipulează:
„Contractul de închiriere încetează în următoarele condiții: (...) b) prin renunțarea la contract; în această situație locatarul are obligația să anunțe locatorul cu cel puțin 30 de zile înainte ...;”
- Prevederile Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 8/31.01.2018 privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru terenuri care fac parte din domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat pe care sunt amplasate construcții provizorii cu alte destinații decât cea de garaj auto, potrivit căreia contractul de închiriere nr. 1/08.02.2012 se încadra în prevederile legale pentru a putea fi prelungit prin act adițional până la finele anului 2018;
- Prevederile art. 1270 din Noul Cod civil ce statuează:
*„(1) Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante.
(2) Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.”*
- Cererea formulată de numiții Țecu Dănuț și Țecu Florica, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 21509/25.07.2018 prin intermediul căreia, în calitate de locatari, își manifestă voința de încetare a contractului de închiriere nr. 1/08.02.2012;
- Aspectul conform căruia petenții sus-menționați nu figurează cu debite restante la bugetul local, potrivit rezoluției aplicată pe cererea acestora de către Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat;

- Prevederile Procesului-verbal de constatare la fața locului nr. 23986/10.09.2018 întocmit de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat ce atestă faptul că terenul în suprafață de 12 mp, cu destinația amplasare chioșc comercial, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Lalelelor, lângă blocul 25, județul Buzău, ce face obiectul contractului de închiriere nr.1/08.02.2012, este liber de sarcini, nefiind afectat de nicio construcție;

Raportat la prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5) lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, potrivit căroră consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii, hotărând darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În temeiul art. 39 alin. (1), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 1/08.02.2012 prelungit prin acte adiționale subsecvente, prin denunțare unilaterală, manifestată din partea locatarului, având ca obiect terenul aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață de 12 mp, cu destinația amplasare chioșc comercial, teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Lalelelor, parcela nr. 14 (adiacent blocului 25), județul Buzău.

Menționăm că încetarea dispozițiilor contractuale statuate de Contractul de închiriere nr. 1/08.02.2012 atrage de drept și încetarea aplicabilității prevederilor actelor adiționale subsecvente.

**Compartiment Contencios, Administrativ și Juridic,
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana**

