

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind aprobarea alipirii unor imobile-terenuri situate in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani si Extindere Bariera Focsani, judetul Buzau**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.02.2018**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Serviciului Urbanism și al Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- Nota de fundamentare a Biroului Programe cu Finantare Externa și Achiziții Publice;
- propunerea de alipire a imobilelor-terenuri situate în Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani și Extindere Bariera Focsani, județul Buzau (anexa nr.1 și anexa nr.2);
- prevederile art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile art.132, art.133, art.134 și art.135 din Regulamentul nr.700/2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- prevederile art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat;
- prevederile HCL nr.350/29.11.2017 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile decembrie 2017- februarie 2018;
- prevederile art.36 alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aproba alipirea unor imobile-terenuri situate în Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani și Extindere Bariera Focsani, județul Buzau, identificate în anexa nr.1 după cum urmează:

- Imobilul - teren având numărul cadastral 30338, înscris în cartea funciară nr.30338, în suprafața de 11.902 mp;
- Imobilul - teren având numărul cadastral 32555, înscris în cartea funciară nr.32555, în suprafața de 24.206 mp;
- Imobilul - teren având numărul cadastral 6353, înscris în cartea funciară nr.32935, în suprafața de 15.722 mp;
- Imobilul - teren având numărul cadastral 35065, înscris în cartea funciară nr.35065, în suprafața de 88.521 mp;

- Imobilul - teren avand numarul cadastral 30340, inscris in cartea funciara nr.30340, in suprafata de 5.704 mp;
- Imobilul - teren avand numarul cadastral 30341, inscris in cartea funciara nr.30341, in suprafata de 13.400 mp;
- Imobilul - teren avand numarul cadastral 31229, inscris in cartea funciara nr.31229, in suprafata de 1.538 mp;
- Imobilul - teren avand numarul cadastral 6351, inscris in cartea funciara nr.32933, in suprafata de 8.419 mp.

(2) Prin alipirea imobilelor- terenuri precizate la alin.(1) se va forma un corp de proprietate nou, in suprafata de 169.410 mp, identificat conform planului de amplasament si delimitare a imobilului – Anexa nr.2.

(3) Anexele nr.(1)si (2) fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze in fata notarului public actul de alipire.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Investitii, Serviciul Urbanism, Compartiment Administrare patrimoniu, Compartiment contencios administrativ si juridic si Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

**Art.4.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 28.02.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Doamna consilier Apostol Marieana**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 28.02.2018**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

**Nr. 4628 / 14.02.2018**

**Primar**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

#### **privind aprobarea alipirii unor imobile-terenuri situate în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani și Extindere Bariera Focșani, județul Buzău**

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Raportat la prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil, republicată, referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire, coroborat cu prevederile Legii nr. 7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată și necesitatea utilizării și valorificării în condiții de eficiență a bunurilor proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat.

Tinând cont de Extrasele de carte funciară pentru informare însoțite de Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, respectiv de planul de amplasament și delimitare cu propunerea de alipire.

Supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile-terenuri situate în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani și Extindere Bariera Focșani, județul Buzău, cu rugămintea de a fi aprobat în forma prezentată.

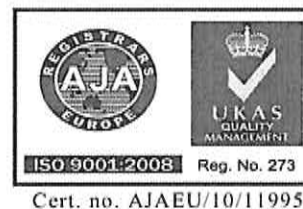
**Primar,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 4629 / 14.02.2018

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile-terenuri situate în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani și Extindere Bariera Focșani, județul Buzău

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată;
- Prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- Prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, ce cuprind stipulații referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 30338, 32555, 32935, 35065, 30340, 30341, 31229 și 32933;
- Realizarea proiectului "*Creșterea mobilității urbane prin investiții cu caracter integrat în infrastructura de transport public pentru reducerea emisiilor GES*", prin Programul Operațional Regional 2014-2020, axa prioritară 3, Obiectivul specific 3.2 - Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazate pe planurile de mobilitate urbană;
- Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor terenuri cu situația actuală și propunerea de alipire (anexele 1 și 2 la raport);

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

*Propunem, spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile-terenuri, în suprafață totală de 169410 mp, cu numerele cadastrale 30338, 32555, 6353, 35065, 30340, 30341, 31229, 6351, situate în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani și Extindere Bariera Focșani, județul Buzău, după cum urmează:*

Imobil	Număr cadastral	Carte funciară	Suprafață (mp)
Teren	30338	30338	11902
Teren	32555	32555	24206
Teren	6353	32935	15722
Teren	35065	35065	88521
Teren	30340	30340	5704
Teren	30341	30341	13400
Teren	31229	31229	1538
Teren	6351	32933	8419

**Serviciul URBANISM**  
Șef serviciu, Teodorescu Dragoș Daniel



**Compartiment ADMINISTRARE PATRIMONIU,**  
Cons. princ. Corbu Decebal Iulian





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Biroul Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice  
Nr.5.466/ 20.02.2018

### NOTA DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotarare privind aprobarea alipirii unor imobile terenuri în suprafață totală de 169410 mp cu numerele cadastrale 30338, 32555, 6353, 35065, 30340, 30341, 31229, 6351 situate în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, judetul Buzău și Cartier Extindere Bariera Focsani

Conform prevederilor Ghidului Solicitantului aferent Programului Operational Regional 2014-2020, Conditii specifice de accesare a fondurilor in cadrul alepurilor de proiecte cu numarul POR/2017/3/3.2/1/7 - Regiuni, Axa prioritara 3, Prioritatea de investitii 4e, Obiectivul specific 3.2 – Reducerea emisiilor de carbon in zonele urbane bazata pe planurile de mobilitate urbana durabila, este necesar ca in cadrul proiectului "*Creșterea mobilității urbane prin investiții cu caracter integrat în infrastructura de transport public pentru reducerea emisiilor GES*", in vederea definitivarii traseelor Transportului Urban de calatori in Municipiul Ramnicu Sarat ce vor fi construite / reabilitate in cadrul proiectului mai sus amintit, sa se delimiteze strazile aferente traseelor pentru transportul urban .

De asemeni este necesar a se identifica prin intabulare fiecare strada din Cartier Bariera Focsani / Extindere Bariera Focsani.

In acest scop este necesar intr-o prima etapa alipirea imobilelor – terenuri cu numerele cadastrale mai sus mentionate.

Intocmit,  
Consilier superior  
Burlacu Gheorghe